

GLI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL CATASTO DEL VALORE DEGLI IMMOBILI NELLE DICHIARAZIONI ISEE

Simulazioni a cura della UIL Servizio Politiche Territoriali

**Nucleo familiare con 3 figli abitazione principale (prima casa) in A/2 (Tipo Civile), in zona centrale
6 vani 119 mq. con rendita catastale 1.446 euro con mutuo residuo di 90 mila euro**

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	Differenza percentuale Valore catastale attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
242.928 euro	552.209 euro	127,3%	13.057 euro	54.295 euro	315,8%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**Nucleo familiare di 2 pensionati abitazione principale (prima casa) in A/2 (Tipo Civile),
in zona periferica 6 vani 119 mq. con rendita catastale 865 euro**

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	Differenza percentuale Valore catastale attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
145.320 euro	268.181 euro	84,5%	12.376 euro	28.757 euro	132,4%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**Nucleo familiare di 1 pensionato abitazione principale (prima casa) in A/3
(Tipo economico), in zona centrale 5 vani 91 mq. con rendita catastale 877 euro**

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	Differenza percentuale Valore catastale attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
147.336 euro	373.391 euro	153,4%	12.641 euro	42.785 euro	238,5%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**Nucleo familiare con 1 figlio a carico abitazione principale (prima casa) in A/3 (Tipo economico),
in zona periferica 5 vani 91 mq. con rendita catastale 590 euro con mutuo residuo di 30 mila euro**

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	Differenza percentuale Valore catastale attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
99.120 euro	203.152 euro	104,9%	2.216 euro	16.087 euro	625,9%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

Seconda casa in A/2 (Tipo Civile), in zona centrale 6 vani 119 mq. con rendita catastale 1.446 euro
(per l'IMU si è tenuto conto della aliquota media nazionale 9,2 per mille), con mutuo residuo di 105 mila euro

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	IMU attuale (seconda casa)	IMU con nuovo valore di mercato	Differenza percentuale IMU attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
242.928 euro	552.209 euro	2.235 euro	5.080 euro	127,3%	27.586 euro	89.441 euro	224,2%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

Seconda casa in A/2 (Tipo Civile), in zona periferica 6 vani 119 mq. con rendita catastale 865 euro
(per l'IMU si è tenuto conto della aliquota media nazionale 9,2 per mille)

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	IMU attuale (seconda casa)	IMU con nuovo valore di mercato	Differenza percentuale IMU attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
145.320 euro	268.181 euro	1.337 euro	2.467 euro	84,5%	29.064 euro	53.636 euro	84,5%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

Seconda casa in A/3 (Tipo economico), in zona centrale 5 vani 91 mq. con rendita catastale 877 euro
(per l'IMU si è tenuto conto della aliquota media nazionale 9,2 per mille) con mutuo residuo di 20 mila euro

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	IMU attuale (seconda casa)	IMU con nuovo valore di mercato	Differenza percentuale IMU attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
147.336 euro	373.391 euro	1.355 euro	3.435 euro	153,4%	25.467 euro	70.678 euro	177,5%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

Seconda casa in A/3 (Tipo economico), in zona periferica 5 vani 91 mq. con rendita catastale 590 euro (per l'IMU si è tenuto conto della aliquota media nazionale 9,2 per mille) con mutuo residuo di 50 mila euro

Rendita catastale attuale (rivalutata per 168)	Ipotesi nuovo valore di mercato	IMU attuale (seconda casa)	IMU con nuovo valore di mercato	Differenza percentuale IMU attuale e futura	Valore ai fini ISEE attuale	Valore ai fini ISEE valori di mercato	Differenza percentuale Valore ISEE attuale e futura
99.120 euro	203.152 euro	912 euro	1.869 euro	104,9%	9.824 euro	30.630 euro	211,8%

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

Marzo 2017