Veronese: “Emergenza abitativa allarmante, serve un Nuovo Piano Casa”

“Ripristinare fondo per contributo affitti e morosità incolpevole”

L’emergenza abitativa in Italia è strutturale e allarmante. Gli ultimi dati pubblicati dal Ministero dell’Interno sugli sfratti emessi, richiesti ed eseguiti nel 2025 sono piuttosto chiari. Nonostante una parziale flessione in termini assoluti, rispetto al quadriennio precedente, i numeri restituiscono il quadro di un disagio abitativo grave e diffuso. Infatti, lo scorso anno, i provvedimenti di sfratto emessi sono stati ben 37.122, le richieste di esecuzione con ufficiale giudiziario sono state 61.856 e gli sfratti eseguiti con forza pubblica sono stati 18.292. Tra l’altro, la morosità resta la principale causa delle procedure, rappresentando il 71,8% del totale, con 26.632 provvedimenti. È la prova di come le famiglie non paghino perché schiacciate dal carovita e dalla sproporzione tra canoni e redditi reali. Rimangono alti anche gli sfratti per finita locazione (8.415 casi), alimentati dalla tendenza dei proprietari a disinvestire dall'affitto residenziale di lungo periodo a favore della maggiore rendita della locazione breve.

Sempre secondo i dati del Ministero dell’Interno, le Regioni con il maggior numero di sfratti sono la Lombardia, con 6.128 provvedimenti, il Lazio con 5.693 provvedimenti e la Campania con 3.649 provvedimenti. Tra le regioni con il maggior numero di richieste di esecuzione con ufficiale giudiziario, la Lombardia è di nuovo in cima alla classifica con 9.968 richieste, seguita dall’Emilia-Romagna dove le richieste sono state 8.656 e dal Piemonte dove sono state 7.340. Gli sfratti eseguiti con forza pubblica, invece, in Lombardia sono stati 3.085, in Piemonte 2.103 e nel Lazio 1.952. A livello provinciale il maggior numero di provvedimenti di sfratto è stato emesso a Roma (4.793), a Napoli (2.376) e a Torino (2.086). Le richieste di esecuzione con ufficiale giudiziario sono state più numerose sempre a Roma (3.371), Torino (3.171) e Napoli (3.106). Infine, anche il maggior numero di sfratti eseguiti con forza pubblica sono stati registrati a Roma (1.516), a Torino (1.330) e a Napoli (1.111).

“Nonostante il calo generalizzato – ha commentato la segretaria confederale della Uil, Ivana Veronese – è evidente che l'emergenza si sta muovendo dai grandi centri urbani, ormai saturi e inaccessibili, verso i comuni della prima cintura e le medie e piccole province, dove l'incidenza degli sfratti registra paradossalmente una crescita, seppur localizzata. In un contesto simile – ha precisato Veronese - le risposte meramente repressive o di accelerazione dei rilasci non sono affatto utili. Occorre un Nuovo Piano Casa Nazionale a forte impatto pubblico e che il Governo reintroduca, nella Legge di Bilancio, i fondi per il contributo affitto e per la morosità incolpevole, che sono stati azzerati nelle ultime finanziarie, lasciando i Comuni privi di strumenti di mediazione per bloccare i rilasci. Contestualmente chiediamo, poi, ai Sindaci lo stanziamento di fondi straordinari comunali per il diritto all’abitare e il censimento degli immobili pubblici sfitti da riassegnare. Contro l’emergenza abitativa serve un approccio strutturale e un’assunzione di responsabilità sia a livello nazionale sia locale. La casa – ha concluso Veronese - è un diritto e come tale va tutelato”.

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE,
SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2025 DATI REGIONALI

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi	Variazione % rispetto al 2024	Richieste esecuzione	Variazione % rispetto al 2024	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al 2024
Piemonte	3.574	-11,9	7.340	-9,1	2.103	-12,9
Valle d'Aosta	64	-24,7	177	-14,1	19	-36,7
Lombardia	6.128	-6,8	9.968	-60,1	3.085	-35,8
Trentino Alto Adige	432	5,4	435	-2,5	248	-15,7
Veneto	2.091	0,5	3.851	-7,2	1.335	-19,6
Friuli Venezia Giulia	942	37,9	1.191	7,0	359	15,1
Liguria	2.115	-0,3	2.950	-6,2	943	-2,4
Emilia Romagna	2.748	-1,9	8.656	0,2	1.768	-1,7
Toscana	2.427	-1,1	5.723	-8,3	1.348	-20,9
Umbria	466	-15,3	292	-12,8	226	-11,7
Marche	815	-11,5	1.289	-17,7	659	66,0
Lazio	5.693	-6,7	4.611	-13,8	1.952	-11,43
Abruzzo	833	-37,1	1.052	-18,4	497	13,0
Molise	114	10,7	478	-16,7	255	-11,8
Campania	3.649	-20,6	4.007	-10,7	1.543	0,4
Puglia	2.660	-0,5	4.845	-0,3	758	-3,9
Basilicata	105	29,6	348	-7,0	82	0
Calabria	181	5,2	519	11,8	214	-34,8
Sicilia	1.735	-11,3	3.518	-9,5	661	-11,8
Sardegna	350	-15,5	606	-32,1	237	-16,6
Totale	**37.122**	**-7,6**	**61.856**	**-23,7**	**18.292**	**-14,3**

Fonte UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio su dati del Ministero dell'Interno

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE,
SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2025 DATI PROVINCIALI

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi	Variazione % rispetto al 2024	Richieste esecuzione	Variazione % rispetto al 2024	Sfratti eseguiti	Variazione % rispetto al 2024
Alessandria	356	-22,6	1.299	3,3	201	4,2
Agrigento	89	-8,3	196	-9,3	41	-29,3
Ancona	317	-14,6	401	7,2	223	23,2
Aosta	64	-24,7	177	-14,1	19	-36,7
Arezzo	189	4,4	246	-5,8	122	14,0
Ascoli Piceno	81	22,7	41	-85,5	254	379,3
Asti	156	9,1	598	10,7	82	1,2
Avellino	684	2,1	195	-1,5	136	13,3
Bari	1.144	6,5	2.992	-1,5	380	3,8
Barletta-Andria-Trani	642	8,8	725	0,6	156	-13,3
Belluno	43	10,3	59	-29,8	24	-27,3
Benevento	49	-24,6	204	-20,6	60	-31,0
Bergamo	486	-38,9	1.842	-2,5	360	3,8
Biella	123	-27,2	139	-34,1	37	-41,3
Bologna	680	7,1	3.008	6,4	435	4,6
Bolzano	240	8,1	173	-2,8	112	-22,2
Brescia	778	0,8	2.039	-3,5	530	-2,4
Brindisi	153	-19,1	395	10,0	25	-40,5
Cagliari	178	-27,1	271	-32,4	121	-7,6
Caltanissetta	0	0	0	0,0	25	-13,8
Campobasso	98	19,5	423	-20,2	240	-14,3
Caserta	306	-38,3	268	-14,7	181	3,4
Catania	12	-25,0	0	0	0	0
Catanzaro	51	82,1	230	3,1	82	-11,8
Chieti	138	-8,6	144	29,7	60	30,4
Como	308	-21,6	239	-24,1	198	-16,8
Cosenza	112	-3,5	266	11,3	79	-54,9
Cremona	231	6,9	176	-10,7	113	-14,4
Crotone	17	-37,0	23	1.050,0	7	-61,1
Cuneo	309	-14,4	1.065	-3,6	167	-3,5
Enna	0	0,0	30	-31,8	12	20,0
Fermo	86	-25,2	295	16,1	32	-8,6
Ferrara	194	18,3	167	5,0	136	14,3
Firenze	538	-14,2	2.004	-14,4	312	-31,3
Foggia	235	-18,4	366	20,4	99	20,7
Forlì e Cesena	239	3,5	292	-5,5	71	-14,5
Frosinone	260	176,6	303	17,4	79	8,2
Genova	770	-17,2	1.527	-7,6	483	-8,0
Gorizia	45	-30,8	119	4,4	32	6,7
Grosseto	179	-4,8	273	-9,9	104	9,5
Imperia	900	24,3	707	2,6	254	2,0
Isernia	16	-23,8	55	25,0	15	66,7
La Spezia	160	-7,5	215	-13,0	112	30,2
L'aquila	79	-14,1	97	-7,6	80	66,7
Latina	309	-8,9	293	-12,8	222	-18,1
Lecce	241	-0,4	367	-16,0	98	-17,7
Lecco	196	18,8	434	-18,7	90	-11,8
Livorno	297	16,0	254	-4,9	104	-20,0
Lodi	154	-4,4	131	-14,9	50	-9,1
Lucca	233	24,6	497	-19,1	142	-38,0
Macerata	126	-5,3	380	-20,0	101	29,5
Mantova	259	-4,1	637	-8,2	125	-7,4
Massa Carrara	122	-12,9	266	-0,4	66	3,1
Matera	105	59,1	216	-1,4	45	21,6

Messina	167	-12,1	164	-31,1	61	-16,4
Milano	1.834	6,3	189	-98,7	111	-93,1
Modena	396	-13,5	1.156	-17,1	336	1,8
Monza e della Brianza	634	-10,7	2.493	-21,1	548	-2,3
Napoli	2.376	-24,8	3.106	-11,6	1.111	-0,4
Novara	325	-5,3	638	-22,2	134	-22,5
Nuoro	19	-5,0	23	-8,0	10	-63,0
Oristano	20	33,3	0	0	0	0
Padova	271	-17,9	827	91,9	296	-4,2
Palermo	992	-11,1	1.663	-4,7	347	1,2
Parma	336	-16,2	999	3,9	226	-9,2
Pavia	542	2,5	338	-14,4	564	-13,1
Perugia	354	-3,5	155	-20,5	163	-18,9
Pesaro e Urbino	205	-13,1	172	-5,0	49	-2,0
Pescara	497	-47,9	525	-33,7	281	16,1
Piacenza	197	3,1	762	15,6	124	9,7
Pisa	329	23,2	1004	15,1	109	-47,3
Pistoia	218	-14,8	311	-22,6	112	-8,2
Pordenone	420	202,2	285	33,2	57	-9,5
Potenza	0	-100,0	132	-14,8	37	-17,8
Prato	184	-8,5	663	-1,2	211	-3,2
Ragusa	113	-18,1	489	6,5	71	-7,8
Ravenna	181	-23,6	531	11,3	160	-14,9
Reggio Calabria	0	0	0	0	40	5,3
Reggio Emilia	286	15,3	927	5,9	174	-2,8
Rieti	87	14,5	45	-68,5	29	-3,3
Rimini	239	1,3	814	-16,9	106	-13,1
Roma	4.793	-9,3	3.371	-16,6	1.516	-12,1
Rovigo	126	21,2	120	-8,4	40	-20,0
Salerno	234	14,2	234	14,2	55	37,5
Sassari	133	-1,5	312	-33,1	106	-15,9
Savona	285	-3,4	501	-9,9	94	-11,3
Siena	138	-8,6	205	-17,0	66	-16,5
Siracusa	145	-25,6	836	-9,2	80	15,9
Sondrio	43	7,5	41	-6,8	37	19,4
Taranto	245	-15,2	0	0	0	0
Teramo	119	-7,8	286	1,8	76	-26,9
Terni	112	-38,8	137	-2,1	63	14,6
Torino	2.086	-11,2	3.171	-15,4	1.330	-17,9
Trapani	217	5,9	140	-47,2	24	-73,3
Trento	192	2,1	262	-2,2	136	-9,3
Treviso	443	9,1	304	14,7	177	0,6
Trieste	277	9,1	501	-1,6	154	16,7
Udine	200	-11,1	286	3,6	116	33,3
Varese	663	-16,8	1.409	2,1	359	-12,9
Venezia	103	-16,3	1.142	-30,8	236	-52,5
Verbania	87	17,6	185	9,5	59	59,5
Vercelli	132	-16,5	245	8,4	93	27,4
Verona	623	-3,4	1062	-9,5	324	-10,5
Vibo Valentia	1	0	0	0	6	50,0
Vicenza	482	11,3	337	-19,0	238	1,7
Viterbo	244	-20,3	599	4,9	106	0
Totale	**37.122**	**-7,6**	**61.856**	**-23,7**	**18.292**	**-14,3**

Fonte UIL Servizio Lavoro, Coesione e Territorio su dati del Ministero dell'Interno