

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica

Delibera del 13 novembre 2003, n. 87/03 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 18 febbraio 2004, n. 40)

Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa (legge n. 431/1998, art. 8)

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che, all'art. 8, prevede l'applicazione di agevolazioni fiscali a favore dei proprietari che stipulino o rinnovino contratti di locazione secondo la modalità "concertata" nei Comuni di cui all'art. 1 del decreto legge 30 dicembre 1988, n. 551, convertito con modificazioni nella legge 21 febbraio 1989, n. 61, e che rimette a questo Comitato l'aggiornamento biennale del relativo elenco su proposta dell'allora Ministro dei lavori pubblici, formulata d'intesa con i Ministri dell'interno e di grazia e giustizia e avendo riguardo alle risultanze dell'attività dell'Osservatorio della condizione abitativa;

VISTE le proprie delibere 14 febbraio 2002, n. 4 (G.U. n. 199/2002) e 29 settembre 2002, n. 84 (G.U. n. 280/2002), emanate anche sulla base del parere favorevole reso dalla Conferenza unificata nella seduta del 14 febbraio 2002, che stabiliscono criteri e procedure per la revisione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa, demandando alle Regioni e Province autonome l'individuazione – d'intesa con l'ANCI regionale – di detti Comuni entro una soglia predeterminata di popolazione, con il vincolo di inserire comunque in elenco i Comuni capoluogo di provincia e ferma restando la facoltà delle Province autonome di Trento e di Bolzano di procedere a detta individuazione anche in deroga ai criteri stabiliti nelle delibere menzionate;

CONSIDERATO che, in adempimento alle richiamate delibere, le Regioni e le Province autonome hanno trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti gli elenchi dei Comuni ad alta tensione abitativa rientranti nell'ambito di competenza, anche se si sono registrati ritardi nell'invio da parte di alcune Regioni rispetto al termine come da ultimo stabilito nella delibera n. 84/2002;

CONSIDERATO che il predetto Ministero con nota dell'8 ottobre 2003, n. 777, ha trasmesso a questo Comitato, ai fini dell'approvazione, l'elenco complessivo dei Comuni da considerare ad alta tensione abitativa, specificando di aver effettuato – in conformità al disposto del punto 6 della delibera n. 4/2002 – la verifica della rispondenza degli elenchi trasmessi dalle Regioni e Province autonome ai criteri fissati da questo Comitato stesso nelle citate delibere;

CONSIDERATO che, come illustrato dal Ministero di settore, la popolazione compresa nel suddetto elenco è pari a 31.390.224 abitanti e, sebbene superiore al "peso massimo attribuibile" indicato nella delibera n. 4/2002, è comunque inferiore di 147.374 unità rispetto a quella ricadente nei Comuni ad alta tensione abitativa attualmente inclusi nell'elenco;

RITENUTO che la proposta del Ministero di settore risulti nella sostanza rispondente al prefissato obiettivo di non superare, in sede di revisione degli elenchi in argomento, la soglia di popolazione interessata attualmente alle agevolazioni fiscali recate dalla legge n. 431/1998, obiettivo che – in mancanza di dati conoscitivi provenienti dall'Osservatorio della condizione abitativa sul ricorso all'istituto della contrattazione concordata e dall'Agenzia delle entrate sull'utilizzo dello stanziamento previsto dalla legge n. 431/1998 – è stata assunta come unico parametro idoneo ad assicurare coerenza con gli stanziamenti stessi;

PRESO ATTO che, in attuazione della delibera n. 4/2002, il Ministero competente ha presentato una prima relazione sullo stato di attuazione della legge n. 431/1998 e sulle agevolazioni previste per l'accesso al bene casa, nella quale si evidenzia, tra l'altro, come – secondo le risultanze di un'apposita indagine conoscitiva, riferita soprattutto alle Città metropolitane ed ai Comuni capoluogo di Regione – le famiglie che vivono in abitazioni in locazione rappresentino circa il 28% del totale e come il ricorso al canale della contrattazione concertata sia marginale (2,2%), ma in crescita, raggiungendo il 5,7% sul totale dei contratti stipulati negli ultimi 2 anni;

PRESO ATTO che nella predetta relazione, pur sottolineando come i dati sull'utilizzo degli stanziamenti per le relative agevolazioni fiscali siano desumibili solo dalle dichiarazioni dei redditi presentate agli uffici fiscali, il predetto Ministero conclude nel senso che gli stanziamenti stessi (pari a 360 miliardi di lire dal 2004, equivalenti a 186 Meuro circa) sono da ritenere non completamente utilizzati;

D E L I B E R A

1. E' approvato l'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui all'allegato A), che forma parte integrante della presente delibera. La tabella riepilogativa, con l'indicazione dei dati complessivi sulla popolazione considerata nelle proposte regionali, è riportata nell'allegato B).
2. Nei Comuni definiti ad alta tensione abitativa, di cui al citato allegato A), gli effetti previsti dalla normativa in materia di locazioni ad uso abitativo dettata dalla legge n. 431/1998 decorrono dal 1° gennaio 2004 o dalla data di pubblicazione della presente delibera nella Gazzetta Ufficiale, se successiva.

I M P E G N A

- il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti:

- a presentare – entro il 31 dicembre 2004 – a questo Comitato una relazione aggiornata sullo stato di attuazione delle disposizioni recate dall'art. 8 della legge n. 431/1998, nonché sullo stato delle iniziative adottate per favorire l'accesso al bene casa ai meno abbienti, in modo da consentire a questo Comitato una valutazione complessiva dei risultati della politica nel settore abitativo;
- ad aggiornare la suddetta relazione entro il 31 dicembre degli anni successivi;

- il Ministro dell'economia e delle finanze:

- ad adottare tutte le iniziative affinché vengano posti tempestivamente a disposizione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai fini della redazione della relazione di cui sopra, dati sull'utilizzo degli stanziamenti recati dalla legge n. 431/1998 per le agevolazioni a favore dei proprietari che ricorrono alle locazioni a canone concordato nei Comuni ad alta tensione abitativa

Roma, 13 novembre 2003

IL SEGRETARIO DEL CIPE
Mario BALDASSARRI

IL PRESIDENTE DELEGATO
Giulio TREMONTI

ALLEGATO A**PIEMONTE**

Acqui Terme Alba Alessandria Alpignano Arona Asti Beinasco Biella Borgaro Torinese Borgosesia Bra Carmagnola Casale Monferrato	Chieri Collegno Cossato Cuneo Domodossola Druento Grugliasco Ivrea Moncalieri Nichelino Novara Novi Ligure Orbassano	Pianezza Pinerolo Racconigi Rivalta di Torino Rivoli Savigliano Settimo Torinese Torino Tortona Venaria Reale Verbania Vercelli
--	--	--

VALLE D'AOSTA

Aosta Chatillon	Morgex	Verres
--------------------	--------	--------

LOMBARDIA

Agrate Brianza Arese Bergamo Bollate Bovisio-Masciago Brescia Bresso Buccinasco Busto Arsizio Busto Garolfo Canegrate Carate Brianza Caronno Pertusella Cassano d'Adda Cassina de' Pecchi Castellanza Cernusco sul Naviglio Cerro Maggiore Cesano Boscone Cesano Maderno Cinisello Balsamo Cologno Monzese Como Concesio Cormano Corsico Cremona Cusano Milanino Dalmine	Desio Fagnano Olona Garbagnate Milanese Gardone Val Trompia Giussano Gorgonzola Gussago Lecco Legnano Lentate sul Seveso Limbiate Lissone Lodi Lumezzane Malnate Mantova Meda Melzo Milanese Milano Monza Muggiò Nova Milanese Novate Milanese Opera Paderno Dugnano Parabiago Pavia Pero	Peschiera Borromeo Pieve Emanuele Pioltello Porto Mantovano Rescaldina Rezzato Rho Rozzano San Donato Milanese San Giuliano Milanese Saronno Segrate Senago Seregno Seriate Sesto San Giovanni Settimo Milanese Seveso Sondrio Torre Boldone Tradate Trezzano sul Naviglio Trezzo sull'Adda Varedo Varese Vimercate Vimodrone Virgilio
--	---	---

Prov. Aut. TRENTO

Arco Pergine Valsugana	Riva del Garda Rovereto	Trento
---------------------------	----------------------------	--------

Prov. Aut. BOLZANO

Appiano sulla Strada del Vino Bolzano	Lagundo Laives	Lana Merano
--	-------------------	----------------

VENETO

Abano Terme Albignasego Arzignano Bassano del Grappa Belluno Bussolengo Cadoneghe Castelfranco Veneto Chioggia Conegliano Eraclea Iesolo Legnago	Martellago Mira Mirano Mogliano Veneto Montebelluna Noale Padova Paese Piazzola sul Brenta Rovigo Rubano San Donà di Piave San Giovanni Lupatoto	San Martino Buon Albergo Schio Scorzè Selvazzano Dentro Spinea Treviso Valdagno Venezia Verona Vicenza Vigonza Villafranca di Verona Vittorio Veneto
--	--	--

FRIULI VENEZIA GIULIA

Basiliano Cervignano del Friuli Duino-Aurisina Gorizia	Monfalcone Muggia Pordenone Tavagnacco	Trieste Udine
---	---	------------------

LIGURIA

Alassio Albenga Arcola Arenzano Bordighera Camporosso Chiavari Diano Marina Finale Ligure	Genova Imperia Lavagna La Spezia Loano Pietra Ligure Ortonovo Rapallo Recco	Sanremo Santa Margherita Ligure Santo Stefano di Magra Savona Taggia Vallecrosia Ventimiglia
---	---	--

EMILIA ROMAGNA

Anzola dell'Emilia Bologna Calderara di Reno Campogalliano Carpi Casalecchio di Reno Casalgrande Castel Maggiore Castelfranco Emilia Castenaso Cattolica Cento Cesena Cesenatico	Collecchio Comacchio Correggio Faenza Ferrara Fidenza Fiorenzuola d'Arda Forlì Formigine Granarolo dell'Emilia Imola Lugo Modena Montecchio Emilia	Parma Piacenza Pianoro Ravenna Reggio Emilia Riccione Rimini Rubiera San Lazzaro di Savena Sasso Marconi Sassuolo Scandiano Zola Predosa
---	---	--

TOSCANA

Agliaiana Arezzo Bagno a Ripoli Calenzano Camaione Campi Bisenzio Capannori Capolona Carrara Cascina Castiglion Fibocchi Castiglione della Pescaia Civitella in Val di Chiana Collesalveti Empoli Fiesole Firenze	Follonica Greve in Chianti Grosseto Impruneta Lastra a Signa Livorno Lucca Massa Massarosa Monsummano Terme Montale Monte Argentario Montecatini Terme Monte San Savino Montemurlo Montignoso Orbetello	Piombino Pisa Pistoia Poggibonsi Pontedera Prato Quarrata Rosignano Marittimo San Casciano in Val di Pesa San Giuliano Terme Scandicci Scarlino Sesto Fiorentino Siena Signa Subbiano Viareggio
---	---	---

UMBRIA

Amelia Città di Castello Corciano Foligno	Gubbio Narni Orvieto Perugia	Spoletto Terni Todi Umbertide
--	---------------------------------------	--

MARCHE

Ancona Ascoli Piceno Civitanova Marche Colbordolo Fabriano Fano Fermignano Grottammare	Macerata Monte Urano Montegranaro Montelabbate Monteprandone Pesaro Porto Sant' Elpidio	Potenza Picena Recanati San Benedetto del Tronto Sant'Angelo in Lizzola Senigallia Urbino
---	---	--

LAZIO

Alatri Albano Laziale Anagni Anguillara Sabazia Anzio Aprilia Ardea Ariccia Artena Bracciano Campagnano di Roma Cassino Castel Gandolfo Ceccano Cerveteri	Formello Formia Frascati Frosinone Gaeta Galliciano nel Lazio Genzano di Roma Grottaferrata Guidonia Montecelio Isola del Liri Ladispoli Lariano Latina Marcellina Marino	Poli Pomezia Pontecorvo Pontinia Priverno Riano Rieti Ripi Rocca di Papa Rocca Priora Roma Sabaudia Sacrofano San Cesareo Santa Marinella
---	---	---

Cisterna di Latina Civita Castellana Civitavecchia Colleferro Colonna Cori Fara in Sabina Ferentino Fiumicino Fondi	Mintuno Monte Porzio Catone Monte San Giovanni Campano Montecompatri Montefiascone Monterotondo Nettuno Orte Palestrina Palombara Sabina	Sora Tarquinia Terracina Tivoli Valmontone Velletri Veroli Vetralla Viterbo Zagarolo
--	---	---

ABRUZZO

Avezzano Chieti Francavilla al Mare Lanciano	L'Aquila Montesilvano Ortona Pescara	Spoltore Sulmona Teramo Vasto
---	---	--

MOLISE

Campobasso Campodipietra Campomarino Ferrazzano	Guardialfiera Isernia Jelsi Macchia d'Isernia	Oratino Ripalimosani Sant'Agapito Termoli
--	--	--

CAMPANIA

Acerra Afragola Agropoli Aiello del Sabato Angri Apollosa Ariano Irpino Arzano Atripalda Avellino Aversa Bacoli Baronissi Battipaglia Bellizzi Benevento Boscoreale Boscotrecase Brusciano Caivano Campagna Capaccio Capriglia Irpina Capua Cardito	Ercolano Fisciano Foglianise Forio Fragneto Monforte Frattamaggiore Frattaminore Giffoni Valle Piana Giugliano in Campania Gragnano Grottolella Grumo Nevano Ischia Lusciano Maddaloni Manocalzati Marano di Napoli Marcianise Marigliano Massa Lubrense Melito di Napoli Mercato San Severino Mercogliano Mondragone Monte di Procida	Pietrelcina Poggiomarino Pomigliano d'Arco Pontecagnano Faiano Portici Pozzuoli Qualiano Quarto Sala Consilina Salerno San Cipriano d'Aversa San Cipriano Picentino San Felice a Cancellò San Giorgio a Cremano San Leucio del Sannio San Mango Piemonte San Nicola la Strada San Nicola Manfredi San Prisco Santa Maria a Vico Santa Maria Capua Vetere San'Angelo a Cupolo Sant'Antimo Sant'Antonio Abate Sant'Arpino
---	--	---

Casal di Principe Casalnuovo di Napoli Casandrino Casavatore Caserta Casoria Castel Morrone Castel San Giorgio Castel Volturno Castellammare di Stabia Castelpoto Castiglione del Genovesi Cava de' Tirreni Contrada Eboli	Montefredane Montesarchio Mugnano di Napoli Napoli Nocera Inferiore Nocera Superiore Nola Orta di Atella Ospedaletto d'Alpinolo Paduli Pagani Palma Campania Pellezzano Pesco Sannita Piano di Sorrento	Saviano Scafati Sessa Aurunca Sorrento Summonte Teano Torre Annunziata Torre del Greco Torrecuso Trento la-Ducenta Valle di Maddaloni Vico Equense Vietri sul Mare Villaricca Volla
--	---	---

PUGLIA

Adelfia Altamura Andria Arnesano Ascoli Satriano Bari Barletta Bisceglie Bitonto Bitritto Brindisi Capurso Carapelle Carovigno Castellaneta Castelluccio dei Sauri Cavallino Cellino San Marco Cerignola Corato Crispiano Crispiano Massafra Faggiano Foggia	Giovinazzo Gravina in Puglia Grottaglie Latiano Lecce Leporano Lizzanello Lucera Manfredonia Martina Franca Massafra Mesagne Modugno Mola di Bari Molfetta Monopoli Monteiasi Montemesola Monteroni di Lecce Mottola Noicattaro Novoli Ordona	Orta Nova Palagiano Pulsano Rignano Garganico San Cesario di Lecce San Donaci San Giorgio Jonico San Giovanni Rotondo San Marco in Lamis San Pietro Vernotico San Severo San Vito dei Normanni Squinzano Stornara Stornarella Surbo Taranto Tequile Trani Trepuzzi Triggiano Troia Valenzano Vernole
---	---	--

BASILICATA

Avigliano Lavello Matera Melfi	Nova Siri Pignola Policoro	Potenza Rapolla Tito Venosa
---	----------------------------------	--------------------------------------

CALABRIA

Acri Cassano allo Jonio Castrovillari Catanzaro Corigliano Calabro Cosenza	Crotone Gioia Tauro Lamezia Terme Montalto Uffugo Palmi	Reggio Calabria Rende Rossano San Giovanni in Fiore Vibo Valentia
---	---	---

SICILIA

Aci Castello	Gela	Ragusa
Acireale	Gravina di Catania	San Filippo del Mela
Acquedolci	Isola delle Femmine	San Giovanni la Punta
Adrano	Licata	San Gregorio di Catania
Agrigento	Malvagna	San Pietro Clarenza
Alcamo	Marsala	Santa Lucia del Mela
Altofonte	Mazara del Vallo	Sant'Agata di Militello
Augusta	Melilli	Sant'Agata li Battiati
Avola	Merì	Scaletta Zanclea
Bagheria	Messina	Sciacca
Barcellona Pozzo di Gotto	Milazzo	Siracusa
Brolo	Misilmeri	Solarino
Caltagirone	Misterbianco	Spadafora
Caltanissetta	Modica	Taormina
Camporotondo Etneo	Monreale	Torregrotta
Canicattì	Montelepre	Torretta
Canicattini Bagni	Motta Camastra	Trabia
Capaci	Motta San'Anastasia	Trapani
Capo d'Orlando	Noto	Tremestieri Etneo
Carlentini	Pace del Mela	Valdina
Castelvetrano	Paceco	Valverde
Catania	Palazzolo Acreide	Venetico
Enna	Palermo	Viagrande
Erice	Paternò	Villabate
Ficarazzi	Porto Empedocle	Villafranca Tirrena
Floridia	Priolo Gargallo	Vittoria
Gaggi		

SARDEGNA

Alghero	Monserrato	Quartu Sant'Elena
Cagliari	Nuoro	Sassari
Carbonia	Olbia	Selargius
Capoterra	Oristano	Sestu
Iglesias	Ozieri	Tempio Pausania
Macomer	Porto Torres	

Allegato B

Regione	A	B	C
	Popolazione residente (Dati Istat 2000)	Peso totale attribuibile (Delibera Cipe n. 4/2002 e n. 84/2002)	Popolazione considerata nelle proposte regionali (Dati Istat 2000)
Piemonte	4.289.731	2.133.006	2.120.016
Valle d'Aosta	120.589	* 43.412	43.917
Lombardia	9.121.714	4.017.640	4.011.729
prov. aut. Trento	477.859	* 172.029	185.839
prov. aut. Bolzano	465.264	* 167.495	172.895
Veneto	4.540.853	* 1.634.707	1.632.146
Friuli V. Giulia	1.188.594	475.544	475.340
Liguria	1.621.016	1.062.713	1.062.231
Emilia Romagna	4.008.663	2.271.646	2.271.589
Toscana	3.547.604	2.091.644	2.088.306
Umbria	840.482	511.668	525.720
Marche	1.469.195	648.089	636.675
Lazio	5.302.302	4.532.590	4.532.082
Abruzzo	1.281.283	534.994	534.831
Molise	327.177	123.698	124.212
Campania	5.782.244	3.690.504	3.759.534
Puglia	4.086.608	2.463.592	2.432.444
Basilicata	604.807	* 217.731	219.887
Calabria	2.043.288	747.829	759.974
Sicilia	5.076.700	3.176.189	3.151.959
Sardegna	1.648.044	648.820	648.898
TOTALE	57.844.017	31.365.540	31.390.224

* dato incrementato fino al 36% della popolazione residente (punto 1 Delibera CIPE n. 84/2002)