

Alla Conferenza Unificata Stato Regioni
Preg. Sig. Ministro per i rapporti con le
regioni On. Raffaele Fitto

Roma, 10 settembre 2010

Oggetto: riforma tassazione locazioni nello schema di D.Lgs. federalismo fiscale
municipale – richiesta audizione.

Pregiatissimo Ministro,

lo schema di decreto legislativo in oggetto contiene al suo interno una rilevante
modifica all'attuale regime tributario sui redditi da locazione.

Nel nostro Paese, in questo settore abitativo, quello dell'affitto, continuano a
permanere aspetti emergenziali, di forte disagio per una larga fetta di popolazione, i
cui principali indici sono determinati da un livello di canoni insostenibile per la
maggioranza delle famiglie, un numero preoccupante di sfratti per morosità e una
totale assenza dell'offerta di edilizia pubblica.

Nel testo del decreto legislativo, emanato dal Governo viene indicata
l'introduzione di una unica aliquota del 20% per tutte le tipologie di contratto.
Modificando così l'attuale regime che prevede una tassazione, diversificata dalle
locazioni libere, minore per gli affitti concordati (art.2, comma 3 della legge 431/98).
Questo in virtù di una moderazione dei canoni, oggetto della contrattazione
territoriale, che sicuramente contribuisce ad allentare la tensione abitativa nelle città.

Appare evidente che qualora il testo del provvedimento mantenesse la stessa
tassazione sulle due tipologie contrattuali il contratto d'affitto concordato non sarebbe
più utilizzato spostando, con una ulteriore crescita dei canoni, la totale attenzione della
proprietà sulle locazioni libere. Questo con una accentuazione dell'attuale già grave
disagio abitativo.

Anche in merito ai contenuti relativi al contrasto dell'evasione nel settore, nello schema di decreto legislativo, riteniamo necessario intervenire per migliorare il provvedimento attraverso l'introduzione di misure fiscali anche a favore dei conduttori.

Siamo quindi a chiedere un'audizione per illustrare le nostre proposte utili a migliorare il provvedimento e conseguentemente a mitigare il problema abitativo.

In attesa di un gentile riscontro, gradisca i migliori saluti.

Le Segreterie Generali

Sunia
(Francesco Chiriaco)



Sicet
(Guido Piran)



Uniat Uil
(Fabrizio Pascucci)

