



unione  
nazionale  
inquilini  
ambiente  
territorio

Roma, 12 settembre 2007

## APPELLO DEI SINDACATI INQUILINI per il finanziamento e l'attuazione del protocollo d'intesa sulle politiche abitative

Nel nostro Paese continua a permanere drammatico il problema abitativo, in particolare per chi vive in affitto. L'esasperato livello economico, raggiunto dall'offerta privata, assieme alla cronica assenza di una adeguata risposta pubblica contribuiscono ad una costante crescita degli sfratti, prevalentemente per morosità. Il disagio abitativo colpisce trasversalmente le famiglie italiane e straniere, gli anziani, i giovani, impedendo a questi ultimi di cogliere sia le opportunità lavorative e formative, sia di realizzare autonomi progetti di vita.

La legge 9/2007 di proroga degli sfratti ha introdotto la possibilità di un approccio diverso al problema attraverso la concertazione delle politiche abitative. Il 29 maggio tra i ministri Di Pietro, Bindi, Ferrero, Melandri e Padoa Schioppa, le parti sociali, i Comuni e le Regioni è stata raggiunta un'intesa sia sulle misure da adottare per dare soluzione all'emergenza sfratti sia sugli interventi strutturali da programmare per ridurre il disagio abitativo, ma nulla di quanto concordato è stato tradotto in atti governativi e, per di più, nel DPEF 2008 – 2012 ci si è ben guardati dall'ipotizzare finanziamenti utili allo scopo. Il risultato è quello che, in assenza di disponibilità economica, non si sono potuti realizzare i passaggi da casa a casa che la legge prevedeva e il prossimo 14 ottobre (data di scadenza della proroga degli sfratti) le famiglie alle quali si voleva garantire l'abitazione si troveranno in strada. Il dibattito in atto in merito ai contenuti della legge di bilancio per il 2008 registra la riproposizione di riduzioni fiscali sull'ICI e sui redditi da locazione che, se non espressamente indirizzate alla calmierazione dei canoni, rischiano di rivelarsi quali misure di puro stampo elettorale.

Le Segreterie Nazionali di SUNIA, SICET e UNIAT UIL si appellano al Parlamento, alle forze politiche, alle Istituzioni Locali e al Presidente del Consiglio dei Ministri On. Prodi, affinché il Governo adotti, con procedura d'urgenza, misure adeguate per risolvere il dramma dei soggetti individuati dalla legge 9/07 (in carenza delle quali non resterà che la reiterazione della sospensione delle esecuzioni degli sfratti) e programmi gli interventi per il rilancio del mercato delle locazioni in linea con le indicazioni contenute nel protocollo d'intesa a partire dalla realizzazione del Piano straordinario per l'edilizia residenziale pubblica.

L'Esecutivo, per evitare di far ricadere i finanziamenti all'edilizia pubblica nella disciplina degli aiuti di Stato, deve provvedere in via prioritaria alla definizione di *alloggio sociale quale servizio di interesse generale*, finalizzato a soddisfare le esigenze abitative primarie di coloro che non sono in grado di accedere al mercato privato, esclusivamente attraverso investimenti per l'affitto permanente.

In ottemperanza al citato protocollo del 29 Maggio scorso, la legge finanziaria dovrà contenere in particolare:

- La definizione dei livelli essenziali delle prestazioni in materia di welfare abitativo in applicazione alla Costituzione evitando i numerosi contenzioni di competenza tra Stato e Regioni.
- Il Programma nazionale di carattere strutturale per l'Edilizia pubblica, prevalentemente sovvenzionata, con una dotazione finanziaria di almeno 1, 2 Miliardi di Euro l'anno.
- La modifica dell'attuale regime delle locazioni previsto dalla legge 431/98, attraverso norme che privilegino il canale concertato, sostenuto da forti riduzioni fiscali a favore degli inquilini e dei locatori, individuando anche metodologie per la tracciabilità nel pagamento dei canoni, in coerenza con il decreto Bersani sulle compravendite immobiliari, al fine di favorire la regolarità dei contratti d'affitto e contrastare l'evasione fiscale.
- L'incremento a 500 Milioni di Euro l'anno delle risorse destinate al Fondo Nazionale di Sostegno all'Affitto.

**Per sostenere queste ragioni SUNIA SICET UNIAT UIL**

**INVITANO GLI INQUILINI AD INTERVENIRE AL**

**PRESIDIO**

**IN OCCASIONE DELLA CONFERENZA NAZIONALE SULLA CASA**

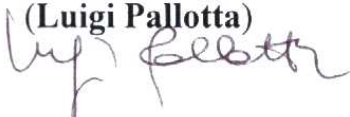
**CONVOCATA DAL GOVERNO  
presso la sede dell'università**


**LUISS in viale Pola, n. 12 Roma**

**Giovedì 20 settembre '07 alle ore 10,30**

Le Segreterie nazionali fanno appello a tutti gli altri firmatari del Protocollo d'intesa ministeriale e a coloro che condividono il nostro appello, affinché siano presenti e partecipino al Presidio a sostegno del finanziamento e per l'attuazione degli impegni formalmente assunti dal Tavolo di concertazione nazionale sulle politiche abitative.

*Le Segreterie Generali*

Sunia  
(Luigi Pallotta)  


Sicet  
(Guido Piran)  


Uniat Uil  
(Roberto Scorpioni)  
