

Tabella del valore comparativo usufrutto nuda proprietà rapportata al nuovo tasso legale del 1%, in vigore dal 1/1/2010.

ETA' DEL BENEFICIARIO (anni compiuti)	COEFFICIENTE
Da 0 a 20	95
Da 21 a 30	90
Da 31 a 40	85
Da 41 a 45	80
Da 46 a 50	75
Da 51 a 53	70
Da 54 a 56	65
Da 57 a 60	60
Da 61 a 63	55
Da 64 a 66	50
Da 67 a 69	45
Da 70 a 72	40
Da 73 a 75	35
Da 76 a 78	30
Da 79 a 82	25
Da 83 a 86	20
Da 87 a 92	15
Da 93 a 99	10

Calcolo del valore del diritto reale di usufrutto

Ipotesi esemplificativa di applicazione per l'usufrutto di una persona di 65 anni.

Ipotizzato un valore della piena proprietà di euro 200.000, si ha una annualità di euro 2.000 (1% di 200.000).

Quindi, si moltiplica l'annualità per il corrispondente coefficiente della tabella che per 65 anni è pari a 50,00.

Il valore dell'usufrutto vitalizio corrisponde a euro 100.000 (2.000 x 50,00) e per differenza il valore della nuda proprietà è euro 100.000 (200.000 - 100.000).