



unione
nazionale
inquilini
ambiente
territorio

AGEVOLAZIONI FISCALI PER GLI INQUILINI

Le detrazioni di imposta e le condizioni di seguito elencate valgono esclusivamente per contratti di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale del conduttore. L'importo delle detrazioni è correlato al reddito complessivo dichiarato dal titolare del contratto.

Qualsiasi tipo di contratto stipulato ai sensi della L. 431/98

- detrazione di **€300,00** annui per reddito non superiore a **€15.493,71**;
- detrazione di **€150,00** annui per reddito superiore a **€15.493,71** e fino a **€30.987,41**;
- nessuna detrazione per redditi superiori a **€30.987,41**.

Dette detrazioni:

- sono rapportate ai giorni dell'anno nei quali l'immobile è stato adibito ad abitazione principale;
- non sono cumulabili con altre detrazioni;

Contratto a canone concordato Art. 2 Comma 3 e Art. 4 Commi 2 e 3 L.431/98

- detrazione di **€495,80** annui per reddito non superiore a **€15.493,71**;
- detrazione di **€247,90** annui per reddito superiore a **€15.493,71** e fino a **€30.987,41**;
- nessuna detrazione per reddito superiore a **€30.987,41**.

Dette detrazioni:

- sono rapportate ai giorni dell'anno nei quali l'immobile è stato adibito ad abitazione principale;
- non sono cumulabili con altre detrazioni;
- non competono a contratti stipulati tra Enti Pubblici e contraenti privati. (Istituti case popolari).

Contratti ai sensi della L.431/98 stipulati da giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni

- detrazione di **€991,60** annui per reddito non superiore a **€15.493,71**;
- nessuna detrazione per reddito superiore.

Detta detrazione:

- compete se l'immobile adibito ad abitazione principale è diverso da quello dei genitori;
- è rapportata ai giorni dell'anno nei quali l'immobile è stato adibito ad abitazione principale;
- compete per i primi 3 anni.

Contratti stipulati da lavoratori dipendenti che si trasferiscono per motivi di lavoro.

- detrazione di **€991,60** annui per reddito non superiore a **€15.493,71**;
- detrazione di **€495,80** annui per reddito superiore a €15.493,71 e fino a **€30.987,41**;
- nessuna detrazione per reddito superiore a **€30.987,41**.

Dette detrazioni competono:

- esclusivamente a lavoratori dipendenti titolari di contratto di locazione di qualsiasi natura;
- per cambi di residenza (non cambi di domicilio) in Comune diverso, distante più di 100 Km dal precedente, e comunque fuori dalla propria regione;
- se il trasferimento è avvenuto da non più di 3 anni dalla richiesta della detrazione;
- solamente per i primi tre anni;
- in rapporto al numero dei giorni dell'anno durante i quali l'immobile è stato effettivamente usato come abitazione principale.

Queste detrazioni non sono cumulabili con altre detrazioni.

AGEVOLAZIONI FISCALI PER STUDENTI UNIVERSITARI

Contratti per studenti universitari ai sensi della L. 431/98 , contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con Enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fini di lucro e cooperative.

Detrazione del **19%** calcolata su un importo massimo di canone di locazione pari a **€2.633,00** annui.

Detta detrazione compete:

- per qualsiasi tipo di contratto abitativo stipulato dallo studente;
- a condizione che l'università frequentata si trovi in Comune diverso da quello di residenza e almeno a 100 km di distanza e comunque in una provincia diversa;
- se l'immobile locato si trova nello stesso Comune ove è ubicata l'Università o in Comuni limitrofi;
- anche a chi sostiene la spesa per un familiare a carico fermo restando il limite massimo del 19% di €2.633,00 annui.