



COMUNICATO STAMPA

AUDIZIONE ALLA COMMISSIONE BICAMERALE, PASCUCCI UNIAT: FACILITARE LA FRUIZIONE E LA PROMOZIONE DEL DIRITTO DI ACCESSO ALL'ABITARE

A margine dell'audizione dei rappresentanti degli inquilini e degli uni proprietari, tenutasi ieri, 22 novembre 2010, alla presenza degli Onorevoli membri del Senato e della Camera in Commissioni riunite, il Presidente dell'Uniat Fabrizio Pascucci ha rilasciato la seguente dichiarazione:

“Il Governo deve dare una risposta immediata e concreta riguardo alla forte domanda di alloggi pubblici (650.000 sono le domande dei cittadini senza casa), e al tempo stesso è necessario un maggior impegno delle forze politiche sui temi delle politiche abitative in Italia. Inoltre, dobbiamo sottolineare che su 5 milioni di inquilini, 1.250.000 fanno parte dell'edilizia residenziale pubblica, la parte restante riguarda il libero mercato. Per questo, riteniamo indispensabile facilitare la fruizione e la promozione del diritto di accesso all'abitare attraverso il mantenimento del canale concordato, che di fatto abbassa il canone di affitto previsto dalla Legge 431 producendo il relativo vantaggio fiscale (20% di tassazione sull'imponibile del 59,5%), al quale, si deve altresì aggiungere, l'attivazione di benefici di detraibilità fiscale a favore degli affittuari. Oltre a ciò, per avviare un processo che ci consenta di gestire nel migliore dei modi l'andamento del mercato degli affitti nel nostro Paese, appare evidente e fondamentale l'attivazione di un sistema di tracciabilità dei pagamenti delle locazioni, in modo da contrastare il fenomeno ormai ampiamente diffuso degli affitti in nero. L'Uniat è, e continuerà ad essere, interlocutore e parte attiva nel complicato mondo delle politiche abitative avviando costanti collaborazioni con tutte le istituzioni competenti, affinché si trovino soluzioni eque alle problematiche esistenti nonché a quelle che emergeranno in futuro, soprattutto a seguito dell'attivazione della cedolare secca. In conclusione, per sottolineare il ruolo energico della nostra organizzazione, fin da ora, ci faremo promotori di comunicare a tutti i cittadini, nostri associati e non, gli sviluppi delle audizioni parlamentari relative al disagio abitativo in cui versa l'Italia, promuovendo anche eventuali approfondimenti sul tema in questione”

Roma, li 24 novembre 2010

UFFICIO STAMPA UNIAT
Via Lucullo 6 00187 Roma
Tel 06.4753323-205 Fax 06.4753277
Tatiana Pezzola cell 3666285278