

COMUNICATO STAMPA

DISCIPLINARE DI VENDITA ENASARCO, PASCUCCI UNIAT: RAGGIUNTA L'INTESA

“Venerdì 17 dicembre si è tenuta la riunione tra la Fondazione Enasarco, Sunia, Sicut, Uniat-Uil, unione Inquilini, Federcasa, Confsal, Ania, Assocasa Ugl , per approvare il disciplinare per l’acquisto in forma collettiva. Disciplinare approvato e sottoscritto da tutti i partecipanti all’incontro. La vendita in forma collettiva è stata immessa - dichiara il presidente dell’Uniat Fabrizio Pascucci – per giungere alla dismissione del patrimonio immobiliare in tempi solerti, per diminuire i costi di trasferimento, per semplificare il processo di vendita e per instaurare una maggiore sintonia sociale. I soggetti coinvolti nel processo sono la fondazione Enasarco proprietaria degli immobili oggetto di dismissione, gli inquilini che vantano l’opzione di acquisto, il mandatario che è il soggetto designato dagli inquilini ad agire in nome e per loro conto compiendo tutte le azioni necessarie a rendere effettivo l’atto di acquisto, i notai , gli istituti di credito (BNL Gruppo BNP Paribas, MPS Gruppo Monte Paschi) aggiudicatari della gara, l’advisor immobiliare (Exitone S.p.A. aggiudicataria della gara). Dobbiamo evidenziare – continua Pascucci – che la procedura di acquisto collettivo si realizza con la stipula di un atto di compravendita collettivo al quale partecipano il mandatario, il notaio ed il rappresentante dell’Enasarco. Riteniamo fondamentale dare rilievo – asserisce Pascucci - anche alla costituzione del condominio, che verrà istituito contestualmente all’atto collettivo di acquisto, ciò al fine di predisporre un regolamento condominiale chiaro e preciso, stabilendo le relative tabelle millesimali in modo da adeguare le quote di partecipazione di ogni soggetto interessato. E’ essenziale che tutte le procedure relative alla vendita siano fatte per assicurare le migliori condizioni per il passaggio di consegne tra l’Enasarco e le persone che acquistano. Noi rimaniamo a disposizione di tutti gli acquirenti – conclude il Presidente Pascucci- per eventuali delucidazioni, spiegazioni ed informazioni relative al disciplinare di vendita, che integralmente troverete sul nostro sito www.uil.it/uniat, impegnandoci come sempre abbiamo fatto per la difesa del diritto all’abitare”.

ROMA, 21 DICEMBRE 2010

UFFICIO STAMPA UNIAT
Via Lucullo 6 00187 Roma
Tel 06.4753323-205 Fax 06.4753277
Tatiana Pezzola cell 3666285278