

L'informa Consumatori

Risposte e soluzioni ai problemi del cittadino

*Periodico di informazione realizzato da Adoc Marche
nell'ambito delle iniziative di tutela dei consumatori promosse dalla Regione Marche*

Come acquistare una casa in sicurezza

Se vi state apprestando a comprare una casa, fate molta attenzione e, soprattutto, adottate tutti quegli accorgimenti per non incorrere in truffe ormai abbastanza frequenti.

In particolare sarebbe opportuno informarsi sulla solvibilità del venditore prima di iniziare la trattativa di compravendita.

Successivamente, anche se questo comporta un costo aggiuntivo, bisognerebbe stabilire il preliminare a prezzo reale dinanzi ad un notaio, il quale provvederà a trascriverlo in conservatoria.



L'acquisto di una casa comporta determinate procedure che è necessario seguire per evitare spiacevoli conseguenze

L'acquirente dovrà poi pretendere che il venditore stipuli e gli consegni una polizza bancaria fidejussoria al momento del rogito, cosicché se per motivi non imputabili a lui l'acquirente non riuscisse a divenire effettivamente e pienamente proprietario dell'immobile la banca provvederà a rimborsare l'onere.

Al momento del rogito sarebbe opportuno che l'acquirente paghi con un assegno circolare, assegno che il notaio tratterrà fino a quando la compravendita non sarà trascritta in primo grado. Nel caso in cui al compratore venga erogato un mutuo sarà la banca che glielo ha concesso che si occuperà di trattenere il denaro fino all'avvenuta trascrizione.

Tali accorgimenti dovranno però essere preventivamente chiariti e stabiliti per iscritto per evitare successivi ripensamenti da parte del venditore.