

# L'informa Consumatori

## Risposte e soluzioni ai problemi del cittadino

Periodico di informazione realizzato da Adoc Marche  
nell'ambito delle iniziative di tutela dei consumatori promosse dalla Regione Marche

## Mutui: da febbraio è possibile sospenderli

Dal 1° febbraio 2010 al 31 gennaio 2011 le famiglie in difficoltà potranno chiedere alla propria banca la sospensione del mutuo per un massimo 12 mesi. La possibilità di utilizzare il “piano famiglie” nasce dall'accordo tra l'Associazione bancaria italiana (Abi) e le associazioni dei consumatori.

- Possono fare richiesta le famiglie in difficoltà a seguito di eventi quali la perdita dell'occupazione, la cassa integrazione, la morte o l'insorgenza di condizioni di non autosufficienza emersi nel corso del 2009 e del 2010.
- La richiesta può essere effettuata per i mutui prima casa, anche quelli cartolarizzati, di importo non superiore a 150mila euro erogati alle famiglie con reddito imponibile non superiore a 40mila euro, includendo anche i mutui in fase di preammortamento e i mutuatari in ritardo con i pagamenti fino a 180giorni.
- Per ottenere la sospensione è necessario recarsi presso le filiali delle banche aderenti, sottoscrivere l'apposito modulo e presentare la documentazione attestante l'evento sfavorevole ( lettera di licenziamento, certificazioni del datore di lavoro, certificato di morte, dichiarazione dei redditi...)
- Una volta fatta la richiesta, la banca avvia le procedure di controllo e, verificati i requisiti, procede entro 45 giorni lavorativi al blocco delle rate. I tempi tecnici richiesti per i controlli sono piuttosto lunghi, quindi i primi stop effettivi saranno ad aprile.
- La convenienza dell'operazione deve essere valutata con attenzione in quanto la sospensione porta in avanti l'intero piano di ammortamento di un anno e nel periodo di stop continuano a maturare gli interessi previsti dal contratto.

Per beneficiare della sospensione del mutuo sono necessari determinati requisiti. Gli interessati devono valutarne attentamente la convenienza.

