

L'informa Consumatori

Risposte e soluzioni ai problemi del cittadino

*Periodico di informazione realizzato da Adoc Marche
nell'ambito delle iniziative di tutela dei consumatori promosse dalla Regione Marche*

Ristrutturazioni edilizie: semplificazioni per l'iter

Il decreto legge di semplificazione delle procedure edilizie, varato il 19 marzo 2010, consente di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria senza presentare la Dia (dichiarazione d'inizio attività), purché sia inviata al comune una semplice comunicazione telematica. Le nuove regole non valgono in tutte le regioni; per le Marche, però, il decreto legge è efficace poiché la Regione non ha legiferato in materia.



Per la manutenzione straordinaria è sufficiente una semplice comunicazione in comune

Per quanto riguarda invece le agevolazioni fiscali:

- La detrazione del 36% resta per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nelle unità immobiliari residenziali
- La detrazione del 55% riguarderà gli interventi finalizzati al risparmio energetico. I privati potranno usufruire di questo bonus solo per le spese sostenute entro il 31 dicembre di quest'anno.