

189,77 €

E' QUANTO PAGA UNA FAMIGLIA ITALIANA DI ICI SULLA PRIMA CASA.

Le famiglie Italiane pagano nel **2005**, mediamente **189,77 €annui** ai Comuni, per l'ICI sulla prima casa.

E' quanto emerge da una indagine della UIL, Servizio Politiche Territoriali, che ha analizzato il costo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nelle **104** Città Capoluogo di Provincia.

L'indagine ha preso come campione, spiega Guglielmo Loy Segretario Confederale UIL, le rendite catastali medie riferite ad un appartamento di 80 mq., rapportato a 5 vani catastali in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile). In un paradosso tutto Italiano per cui questi immobili hanno una rendita catastale molto più alta di quelli siti nei centri storici e considerati di pregio, ma con rendite attribuite moltissimi anni fa.

L'ICI rappresenta la più grande fonte delle entrate tributarie locali (**46,7%**). Su molte città gli oneri di questo tributo, che agli Italiani è sempre stato "antipatico", si sono appesantiti da un anno all'altro. Infatti nel 2005, **9 Città** hanno aumentato l'aliquota per la prima casa, mentre **19 Città** hanno aumentato l'aliquota ordinaria.

L'aliquota media applicata per l'abitazione principale, commenta Guglielmo Loy, è del **5,07 per mille**, mentre è del **6,6 per mille** l'aliquota ordinaria.

Le nostre stime indicano un gettito totale per i Comuni Italiani, nel 2005 di **10,9 MLD** di € di cui la metà sono stati pagati con l'acconto di Giugno.

CITTA' CAPOLUOGHI DI REGIONE

Dall'indagine emerge che le Città dove l'ICI si paga di più è **Bologna** con un prelievo di **592,10 €** l'anno, segue **Milano con 533,20 € Roma 521,15 € Firenze 433,60 € Torino 314,00 € Trieste 310,20 € Genova 308,90 € Napoli 240,30 € Aosta 237,70 € Bari 232,25 €**

E' a **Cagliari** dove si paga meno con **59,95 €** l'anno, **L'Aquila 90,60 € Bolzano e Campobasso 92,60 € Trento 94,40 € Perugia 99,80 € Ancona 113,60 € Catanzaro 115,55 € Potenza 142,80 € Venezia 143,40 €**

CITTA' MEDIE E PICCOLE

Se si analizzano le Città medie e piccole, emerge che è a **Rimini**, per questa tipologia di abitazione, che l'ICI è più "cara" con un prelievo di **637,48 €annui**. Tale importo è dovuto ad una peculiarità del Comune di Rimini, in cui la categoria A/2 contraddistingue le unità immobiliari di pregio e non le abitazioni di tipo civile (classificate principalmente in A/3). Pertanto la media risultante per questo Comune, corretta statisticamente, potrebbe essere diversa dal punto di vista sociale.

Segue **Verona con 435,85 € Pisa 427,90 € Ferrara 347,90 € Padova 329,85 € Benevento 319,70 € Grosseto 315,00 € Cosenza 311,55 € Livorno 305,60 € Sassari 288,65 €**

E' invece a **Reggio Calabria** che l'ICI pesa meno con **39,80 €annui**, preceduta da **Lecce con 40,40 € Crotona 45,80 € Messina 51,85 € Asti 52,60 € Trapani 66,10 € Teramo 72,30 € Vibo Valentia 75,70 € Foggia 76,20 € e Viterbo 79,75 €**

CONCLUSIONI

Con il taglio degli stanziamenti operato negli ultimi anni dallo Stato centrale alla periferia, gli Enti Locali a "corto di risorse", conclude Loy, si sono, inevitabilmente, rivolti sui cittadini con l'aumento delle imposte locali. E la situazione non migliorerà per il prossimo anno. Infatti con i massicci tagli dei trasferimenti ai Comuni, previsti dalla Finanziaria 2006, pari a **3,1 MLD** di € e senza contare i circa **300 MLN** di € derivanti dall'esenzione ICI degli immobili religiosi, c'è il

rischio concreto, permanendo il blocco sostanziale delle addizionali comunali IRE, di un ulteriore aumento della tassazione sugli immobili, a partire dall'ICI per la prima casa, oltre ad un ulteriore impatto sui servizi sociali attraverso un ulteriore aumento delle tariffe (TARSU, Asili Nido, Mense scolastiche ecc.) o una diminuzione della qualità o quantità del servizio stesso. Senza contare, che il classamento degli immobili, previsto dalla scorsa Finanziaria, partito a rilento, potrebbe portare a consistenti aumenti dell'ICI sulla prima casa che, secondo nostre stime, in alcuni casi possono arrivare anche al 300%. Non siamo contro la rivalutazione delle rendite catastali, perché da sempre favorevoli ad una buona politica a favore della lotta all'evasione fiscale e, soprattutto, contro le speculazioni immobiliari. Ma tutto ciò non deve riversarsi sulle tasche dei cittadini che, dopo anni di sacrifici riescono a comperarsi una casa, scelta obbligata per la sostanziale assenza di immobili sul mercato dell'affitto. Ulteriori aumenti della pressione fiscale a livello locale ci vedono contrari e soprattutto non sono più sopportabili per i bilanci familiari, specie dei lavoratori dipendenti e pensionati i cui redditi insufficienti sono ormai la vera emergenza del paese. E queste sono solo alcune delle motivazioni che hanno indotto UIL, CGIL e CISL a proclamare lo Sciopero Generale il **25 Novembre** prossimo.

Roma 19 ottobre 2005

INDAGINE UIL SULL'ICI PRIMA CASA

L'Indagine ha preso a riferimento le rendite catastali medie delle Città capoluogo di Provincia, riferite ad un appartamento di 80 mq., rapportato a 5 vani catastali in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile).

CITTA'	ALIQUOTA ORDINARIA 2005	ALIQUOTA PRIMA CASA 2005	DETRAZIONE PRIMA CASA 2005	VERSAMENTI ANNUI IN EURO
AOSTA	4,00	4,00	104,00	237,70
ALESSANDRIA	7,00	5,00	104,00	133,50
ASTI	7,00	5,00	103,29	52,60
BIELLA	7,00	5,00	103,29	215,50
CUNEO	6,50	6,00	103,29	124,50
NOVARA	6,80	5,80	114,00	169,50
TORINO	6,00	5,25	120,00	314,00
VERBANIA	5,50	5,50	104,00	216,60
VERCELLI	6,00	5,00	103,29	188,20
GENOVA	6,20	5,80	155,00	308,90
IMPERIA	6,50	3,50	104,00	112,30
LA SPEZIA	7,00	5,25	103,29	266,80
SAVONA	7,00	4,90	104,00	241,40
BERGAMO	5,90	5,30	140,00	176,20
BRESCIA	6,50	5,00	139,50	206,20
COMO	6,60	4,20	103,29	142,70
CREMONA	7,00	5,00	103,29	189,60
LECCO	6,90	4,00	103,29	254,60
LODI	6,50	5,00	154,94	190,80
MANTOVA	7,00	4,50	103,29	232,25
MILANO	5,00	5,00	104,00	533,20
PAVIA	6,75	4,90	103,30	262,10
SONDRIO	6,80	5,00	103,29	140,70
VARESE	6,50	4,00	104,00	177,90
BOLZANO	6,00	4,00	258,00	92,60
TRENTO	6,00	4,00	258,00	94,40
BELLUNO	7,00	5,80	130,00	184,50
PADOVA	7,00	4,50	103,29	329,85
ROVIGO	7,00	5,25	103,29	110,20
TREVISO	7,00	4,00	104,00	129,20
VENEZIA	7,00	4,00	121,37	143,40
VERONA	7,00	5,50	108,46	435,85
VICENZA	7,00	4,00	104,00	123,80
GORIZIA	7,00	5,50	103,30	150,20
PORDENONE	5,50	4,00	103,50	205,60
TRIESTE	7,00	5,00	103,29	310,20
UDINE	6,00	4,50	103,29	183,45
BOLOGNA	7,00	5,70	118,79	592,10
FERRARA	7,00	6,40	103,29	347,90
FORLI'	7,00	5,50	104,00	253,90
MODENA	7,00	5,20	103,29	263,30
PARMA	7,00	5,20	103,29	133,40
PIACENZA	7,00	4,80	103,30	130,75
RAVENNA	6,60	5,30	113,62	202,50
REGGIO EMILIA	6,80	5,80	129,11	169,70
RIMINI *	7,00	6,00	113,62	637,48
ANCONA	7,00	4,00	103,29	113,60
ASCOLI	7,00	4,50	103,29	125,10
MACERATA	7,00	4,60	103,29	158,60

PESARO	7,00	4,70	103,29	126,10
AREZZO	6,20	6,20	130,00	164,20
FIRENZE	7,00	6,00	103,29	433,60
GROSSETO	7,00	7,00	150,00	315,00
LIVORNO	6,70	5,20	103,29	305,60
LUCCA	5,50	4,50	124,00	101,75
MASSA	7,00	4,40	108,46	146,85
CARRARA	7,00	7,00	258,00	149,70
PISA	7,00	6,00	103,29	427,90
PISTOIA	7,00	5,50	104,00	261,40
PRATO	5,90	5,90	237,00	114,95
SIENA	7,00	4,00	103,29	232,25
PERUGIA	7,00	5,00	103,29	99,80
TERNI	7,00	5,50	103,29	95,75
FROSINONE	6,00	5,00	130,00	140,75
LATINA	7,00	5,00	103,29	106,85
RIETI	7,00	5,40	103,29	87,05
ROMA	6,90	4,90	103,29	521,15
VITERBO	5,50	4,50	103,29	79,75
CHIETI	6,00	5,25	180,00	147,40
L'AQUILA	7,00	5,50	103,29	90,60
PESCARA	7,00	3,90	103,29	145,20
TERAMO	7,00	5,00	144,61	72,30
AVELLINO	7,00	5,50	103,29	113,00
BENEVENTO	7,00	6,00	103,29	319,70
CASERTA	6,75	5,00	103,29	140,70
NAPOLI	7,00	5,50	154,94	240,30
SALERNO	7,00	5,50	103,29	247,15
CAMPOBASSO	6,90	4,90	120,00	92,60
ISERNIA	7,00	5,50	113,62	214,45
BARI	6,50	4,50	103,29	232,25
BRINDISI	7,00	5,00	103,29	161,10
FOGGIA	6,00	5,50	154,94	76,20
LECCE	5,50	3,50	104,00	40,40
TARANTO	7,00	6,25	103,29	235,60
MATERA	7,00	5,00	114,00	116,50
POTENZA	7,00	5,50	103,29	142,80
CATANZARO	7,00	5,50	103,29	115,55
COSENZA	7,00	6,00	103,29	311,55
CROTONE	7,00	6,00	113,62	45,80
VIBO VALENTIA	7,00	5,50	103,29	75,70
REGGIO CALABRIA	5,60	4,50	118,79	39,80
AGRIGENTO	6,00	5,00	103,29	215,30
CALTANISSETTA	7,00	5,00	103,29	86,50
CATANIA	6,20	4,40	103,29	141,30
ENNA	7,00	7,00	103,29	158,65
MESSINA	6,80	5,30	103,29	51,85
PALERMO	6,60	5,00	103,29	167,85
RAGUSA	4,00	4,00	103,29	135,30
SIRACUSA	7,00	4,00	103,29	108,20
TRAPANI	6,00	6,00	129,11	66,10
CAGLIARI	5,00	4,30	103,29	59,95
NUORO	7,00	4,00	103,29	135,30
ORISTANO	7,00	5,00	114,00	82,60
SASSARI	6,00	5,50	114,00	288,65
MEDIA	6,60	5,07	116,56	189,77

* L'importo di Rimini risulta essere alto perché in una peculiarità riminese la categoria A/2 contraddistingue le unità immobiliari di pregio e non le abitazioni di tipo civile. In questa città sono preminenti gli immobili accatastati in A/3.

ELABORAZIONE UIL SU DATI DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

LE PRIME 10 CITTA'

CITTA'	ALIQUOTA ORDINARIA 2005	ALIQUOTA PRIMA CASA 2005	DETRAZIONE PRIMA CASA 2005	VERSAMENTI ANNUO IN €
RIMINI *	7,00	6,00	113,62	637,48
BOLOGNA	7,00	5,70	118,79	592,10
MILANO	5,00	5,00	104,00	533,20
ROMA	6,90	4,90	103,29	521,15
VERONA	7,00	5,50	108,46	435,85
FIRENZE	7,00	6,00	103,29	433,60
PISA	7,00	6,00	103,29	427,90
FERRARA	7,00	6,40	103,29	347,90
PADOVA	7,00	4,50	103,29	329,85
BENEVENTO	7,00	6,00	103,29	319,70

** L'importo di Rimini risulta essere alto perché in una peculiarità riminese la categoria A/2 contraddistingue le unità immobiliari di pregio e non le abitazioni di tipo civile. In questa città sono preminenti gli immobili accatastati in A/3.

LE ULTIME 10 CITTA'

CITTA'	ALIQUOTA ORDINARIA 2005	ALIQUOTA PRIMA CASA 2005	DETRAZIONE PRIMA CASA 2005	VERSAMENTI ANNUO IN €
REGGIO CALABRIA	5,60	4,50	118,79	39,80
LECCE	5,50	3,50	104,00	40,40
CROTONE	7,00	6,00	113,62	45,80
MESSINA	6,80	5,30	103,29	51,85
ASTI	7,00	5,00	103,29	52,60
CAGLIARI	5,00	4,30	103,29	59,95
TRAPANI	6,00	6,00	129,11	66,10
TERAMO	7,00	5,00	144,61	72,30
VIBO VALENTIA	7,00	5,50	103,29	75,70
FOGGIA	6,00	5,50	154,94	76,20

ELABORAZIONE UIL SU DATI DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO