

Disagio abitativo e sfratti: vera emergenza

Comunicato di Guglielmo Loy- Segretario Confederale UIL

E' ormai prossima la scadenza della proroga degli sfratti riservata alle famiglie più deboli, prevista per il 30 giugno.

Nel frattempo? La situazione del disagio abitativo è divenuta ancor più drammatica a causa anche della grave crisi economica che ha reso sempre più difficoltoso per le famiglie pagare affitti impossibili richiesti dal mercato e ciò si evince chiaramente analizzando i dati rilevati dal Ministero degli Interni, riferiti ai provvedimenti di sfratto emessi nel periodo Gennaio-Dicembre 2008.

I dati sono allarmanti se si considera che, per l'anno 2009, si prevede un'ulteriore crescita degli sfratti causati prevalentemente da morosità.

Occorrerà, inevitabilmente, un ulteriore provvedimento di proroga che comprenda anche gli sfratti per morosità ricercando, nel contempo, soluzioni che consentano una maggiore offerta di edilizia pubblica e sociale e una nuova legge sulle locazioni private con l'obiettivo di incentivare l'offerta, anche tramite agevolazioni fiscali, e di calmierare i canoni.

In **Italia** i provvedimenti di sfratto emessi nel 2008, anno in cui la "crisi" non aveva ancora colpito in pieno, sono stati **51.390**. La regione in cui si è registrato il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi risulta essere il **Lazio** con un totale di **8.434**, segue la **Lombardia** con **6.830**, l'**Emilia Romagna** con **5.639**, il **Piemonte** con **4.878** e la **Toscana** con **4.178**.

Analizzando i dati emerge che le regioni in cui la percentuale degli sfratti, rispetto al dato generale degli stessi, causati da morosità (dato che più di altri segnala la sofferenza di chi vive a reddito fisso), è più elevata sono: la **Sardegna** con il **91%**, le **Marche** e l'**Emilia Romagna** con l'**89%**, la **Basilicata** e il **Piemonte** con l'**88%**, la **Valle d'Aosta** con l'**86%**, l'**Umbria** ed il **Friuli Venezia Giulia** con l'**84%**.

Per quanto riguarda gli sfratti eseguiti è la **Lombardia** ha detenerne il primato con un totale di **3.307**, seguita dal **Lazio** con **2.845**, l'**Emilia Romagna** con **2.687**, la **Campania** con **2.367** e il **Piemonte** con **2.347**;

Provvedimenti di sfratto emessi nel periodo **Gennaio-Dicembre 2008**
(valori assoluti e percentuale).

Situazione regionale

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi					Sfratti eseguiti
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità o altra causa		Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	% sul totale	v.a.	
Valle D'Aosta	0	17	105	86	122	255
Piemonte	3	582	4.293	88	4.878	2.347
Lombardia	28	1.111	5.691	83	6.830	3.307
Trentino A. A.	20	98	438	79	556	253
Veneto	6	693	2.933	81	3.632	1.753
Friuli V. G.	13	141	830	84	984	634
Liguria	19	556	1.858	76	2.433	1.258
Emilia Romagna	34	592	5.013	89	5.639	2.687
Toscana	43	814	3.321	79	4.178	2.038
Umbria	21	107	672	84	800	328
Marche	10	100	862	89	972	755
Lazio	77	2.795	5.562	66	8.434	2.845
Abruzzo	11	88	487	83	586	633
Molise	4	31	115	76	150	159
Campania	65	1.041	2.314	67	3.420	2.367
Puglia	73	562	2.522	80	3.157	1.163
Basilicata	2	11	99	88	112	64
Calabria	28	142	203	54	373	308
Sicilia	31	704	3.009	80	3.744	1.685
Sardegna	0	36	354	91	390	157
Italia	488	10.221	40.681	79	51.390	24.996

Fonte: elaborazione UIL su dati del Ministero dell'Interno.