

Il fabbisogno abitativo Rinnovata emergenza



2° Rapporto " Famiglia-reddito-casa "

A cura della UIL Servizio Politiche Territoriali
Novembre 2008

INDICE

Nota introduttiva

pag. 3

Dati demografici

pag. 4

Tabella 1: Popolazione residente al 31/12/2007 per Regione e Comune Capoluogo di Provincia

Tabella 2: Le famiglie : serie storica 2003-2007

Tabella 3: Famiglie per tipologia, medie anni 2001-2002, 2003-2005, 2005-2006 e 2006-2007

Tabella 4: La crescita delle famiglie in Italia

Tabella 5 : Famiglie per Regione, n° medio dei componenti e percentuale sul totale dei residenti

Patrimonio abitativo

pag. 11

Tabella 6: Numero di abitazioni ultimate in Italia

Tabella 7: Famiglie per ripartizione geografica e caratteristiche dell'abitazione

Tabella 8: Famiglie per ripartizione geografica e titolo di godimento dell'abitazione

La spesa delle famiglie per l'abitazione: l'acquisto

pag. 12

Tabella 9: Costo di un'abitazione I semestre 2007

Tabella 10: Costo di un'abitazione II semestre 2007

Tabella 11: Costo di un'abitazione I semestre 2008

Tabella 12: Andamento delle quotazioni immobiliari medie nelle città metropolitane

La spesa delle famiglie per l'abitazione: l'affitto

pag. 23

Tabella 13 : Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia I semestre 2007

Tabella 14: Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia II semestre 2007

Tabella 15: Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia I semestre 2008

Tabella 16: Andamento del valore di locazione nelle città metropolitane

Tabella 17: Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (con due figli minori a carico) che percepisce un reddito lordo annuo di 36.000 Euro (Città Capoluogo di Regione)

Tabella 18: Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (con due figli minori a carico) che percepisce un reddito lordo annuo di 36.000 Euro (Comuni Capoluogo di Provincia)

Gli sfratti

pag. 39

Tabella 19: Provvedimenti di sfratto emessi nel periodo Gennaio-Dicembre 2007 e variazioni % rispetto al periodo Gennaio-Dicembre 2006

Tabella 20: Provvedimenti di sfratto emessi nel periodo Gennaio-Dicembre 2007

Tabella 21: Rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in Provincia

Tabella 22: Provvedimenti di sfratto emessi, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti

Bibliografia di riferimento

pag. 49

NOTA INTRODUTTIVA

Il fabbisogno abitativo: rinnovata emergenza

La "casa" è un'emergenza per i conti delle famiglie italiane.

Non solo per la gestione (bollette, costi di manutenzione ecc.) ma anche "solo" per avere un tetto sotto il quale dormire.

Priorità assoluta è, e rimane, quella di risolvere concretamente l'emergenza abitativa garantendo un'abitazione alle famiglie soggette a sfratto, costruire e recuperare alloggi da immettere sul mercato delle locazioni a canone sostenibile e compatibile con le capacità di spesa di coloro che hanno necessità di abitazioni in affitto.

L'emergenza abitativa, ma possiamo ancora usare il termine *disagio*, è determinata, in prevalenza, non dalla domanda di alloggi di chi non ha casa ma da chi ha una casa e paga, sempre con maggiore difficoltà, un canone di affitto.

La liberalizzazione del mercato degli affitti e la finanziarizzazione del mercato immobiliare hanno determinato per le famiglie sia un aumento del valore di mercato degli immobili sia un aumento dei prezzi di locazione.

Parlare di casa oggi vuol dire parlare di *integrazione sociale*, perché la questione abitativa è condizionata dai processi di precarizzazione e di impoverimento sociale.

Per rispondere al problema abitativo occorrono risorse pubbliche e alcune soluzioni urbanistiche virtuose che possono adottare i Comuni per creare una integrazione di risorse private con quelle pubbliche.

Al fine di ridurre il disagio abitativo sarà necessario quindi:

- Rivedere i criteri di assegnazione dei fondi e degli alloggi a canone sociale;

- mantenere l'impegno finanziario di Stato, Regioni ed Enti Locali per tutelare le famiglie, diversificando gli interventi in funzione delle diverse esigenze dei nuclei familiari;
- ricostituire il patrimonio residenziale a finalità sociale.

É in questa ottica che il nostro **"II° Rapporto famiglia-reddito-casa"**, partendo dallo schema metodologico del precedente, ha voluto mettere in rilievo tre aspetti:

- 1) Valori immobiliari aggiornati al I semestre 2008;
- 2) Valori delle locazioni aggiornati al I semestre 2008 e relativa incidenza sui redditi delle famiglie;
- 3) Provvedimenti di sfratto emessi ed eseguiti nel 2007.

Sia per i valori immobiliari che per i valori di locazione sono stati messi a confronto i dati relativi al I semestre 2007, al II semestre 2007 e al I semestre 2008 di tutti i Comuni Capoluogo di Provincia, mentre per quanto concerne gli sfratti, l'anno di riferimento è il 2007.

DATI DEMOGRAFICI

In Italia le famiglie sono circa 24 milioni (dati al 31/12/2007) con un numero medio di componenti pari a 2,4. Dal 2003 al 2007 si è registrato un aumento del numero delle famiglie pari a circa un milione e settecentomila unità; per quanto riguarda le tipologie, la quota più consistente è caratterizzata da coppie con figli in un nucleo senza altre persone. Nonostante il numero di famiglie in generale sia cresciuto, dal 2001-2002 al 2006-2007, le coppie con figli sono passate dal 41,2 % al 38,6 %, mentre quelle senza figli dal 19 % al 20,2 %.

Le famiglie mononucleari, composte cioè da un solo genitore con figli, fanno registrare una stabilità nel tempo con valori intorno all' 8 %.

Tabella 1

Popolazione residente al 31/12/2007 per Regione e Comune Capoluogo di Provincia

REGIONI	PROVINCE	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2007
Valle D'Aosta	Aosta	125.979
Piemonte	Alessandria	435.891
	Asti	218.081
	Biella	187.491
	Cuneo	580.513
	Novara	361.904
	Torino	2.277.686
	Verbania	162.333
	Vercelli	177.367
TOT.		4.401.266
Lombardia	Bergamo	1.059.593
	Brescia	1.211.617
	Como	578.175
	Cremona	355.947
	Lecco	331.607
	Lodi	219.670
	Mantova	403.665
	Milano	3.906.726
	Pavia	530.969
	Sondrio	181.338
	Varese	863.099
TOT.		9.642.406
Trentino Alto Adige	Bolzano	493.910
	Trento	513.357
TOT.		1.007.267
Veneto	Belluno	213.612
	Padova	909.775
	Rovigo	246.255
	Treviso	869.534
	Venezia	844.606
	Verona	896.316
	Vicenza	852.242
TOT.		4.832.340
Friuli Venezia Giulia	Gorizia	141.948
	Pordenone	307.664
	Trieste	236.457
	Udine	535.992
TOT.		1.222.061
Liguria	Genova	883.778
	Imperia	219.383
	La Spezia	221.595
	Savona	285.066
TOT.		1.609.822

REGIONI	PROVINCE	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2007
Emilia Romagna	Bologna	964.074
	Ferrara	355.809
	Forlì Cesena	383.043
	Modena	677.672
	Parma	425.702
	Piacenza	281.616
	Ravenna	379.468
	Reggio Emilia	510.124
	Rimini	298.294
TOT.		4.275.802
Toscana	Arezzo	342.367
	Firenze	977.088
	Grosseto	223.429
	Livorno	339.340
	Lucca	387.058
	Massa Carrara	202.435
	Pisa	405.883
	Pistoia	287.415
	Prato	245.742
	Siena	266.291
TOT.		3.677.048
Marche	Ancona	470.716
	Ascoli Piceno	386.376
	Macerata	319.650
	Pesaro Urbino	376.321
TOT.		1.553.063
Umbria	Perugia	653.802
	Terni	230.648
TOT.		884.450
Lazio	Frosinone	494.815
	Latina	537.213
	Roma	4.061.543
	Rieti	156.796
	Viterbo	310.650
TOT.		5.561.017
Abruzzo	Chieti	394.452
	L'Aquila	307.643
	Pescara	315.825
	Teramo	306.067
TOT.		1.323.987
Molise	Campobasso	231.711
	Isernia	89.127
TOT.		320.838
Campania	Avellino	439.049
	Benevento	288.832
	Caserta	897.820
	Napoli	3.083.060
	Salerno	1.102.629
TOT.		5.811.390
Puglia	Bari	1.599.378
	Brindisi	402.985
	Foggia	682.456
	Lecce	811.230
	Taranto	580.497
TOT.		4.076.546

REGIONI	PROVINCE	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2007
Basilicata	Matera	203.806
	Potenza	387.195
TOT.		591.001
Calabria	Catanzaro	367.655
	Cosenza	732.072
	Crotone	172.849
	Reggio Calabria	567.374
	Vibo Valentia	167.757
TOT.		2.007.707
Sicilia	Agrigento	455.550
	Caltanissetta	272.570
	Catania	1.081.915
	Enna	173.723
	Messina	654.032
	Palermo	1.243.385
	Ragusa	311.770
	Siracusa	400.764
	Trapani	435.974
TOT.		5.029.683
Sardegna	Cagliari	557.679
	Nuoro	161.684
	Oristano	167.941
	Sassari	334.656
TOT.		1.665.617
Totale Italia		59.619.290

Fonte: dati Istat

Tabella 2

Le famiglie: serie storica 2003-2007

ANNI	POPOLAZIONE	NUMERO FAMIGLIE	NUMERO MEDIO DEI COMPONENTI	POPOLAZIONE RESIDENTE IN FAMIGLIA	POPOLAZIONE RESIDENTE IN CONVIVENZA
2003	57.888.245	22.876.102	2,52	57.553.560	334.685
2004	58.462.375	23.310.604	2,49	58.113.896	348.479
2005	58.751.711	23.600.370	2,48	58.417.507	334.204
2006	59.131.287	23.907.410	2,46	58.802.902	328.385
2007	59.619.290	24.282.485	2,4	59.293.609	325.681
Diff. 2007/ 2003	1.731.045	1.406.383	/	1.740.049	-9.004

Fonte: dati Istat

Grafico 1

LE FAMIGLIE (SERIE STORICA 2003-2007)

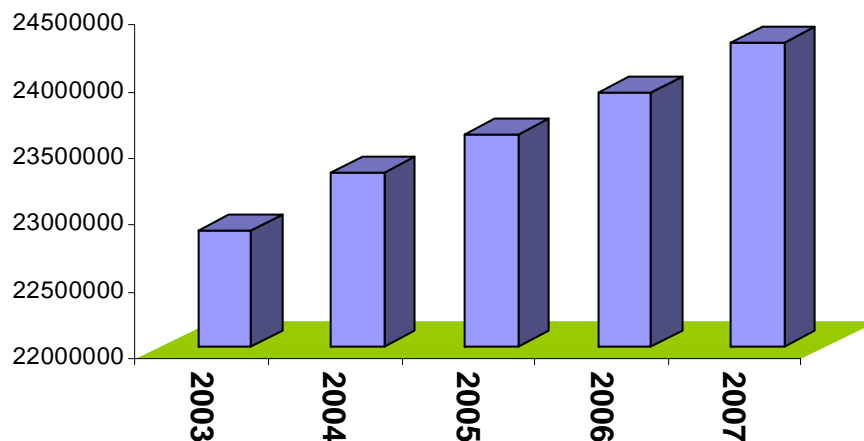


Tabella 3

Famiglie per tipologia, medie anni 2001-2002, 2003-2005, 2005-2006 e 2006-2007 (dati in migliaia e % famiglie)

TIPOLOGIA	ANNI									
	2001-2002		2002-2003		2003-2005		2005-2006		2006-2007	
	MIGLIAIA	%	MIGLIAIA	%	MIGLIAIA	%	MIGLIAIA	%	MIGLIAIA	%
FAMIGLIE SENZA NUCLEI	5.886	26,9	6.029	27,2	6.283	27,8	6.439	28,1	6.593	28,4
Una sola persona	5.463	25,0	5.624	25,4	5.852	25,9	5.977	26,1	6.129	26,4
FAMIGLIE CON UN NUCLEO	15.711	71,9	15.866	71,5	16.004	70,9	16.183	70,7	16.320	70,3
Un nucleo senza altre persone	14.838	67,9	14.985	67,5	15.153	67,1	15.351	67,0	15.508	66,8
<i>Coppie senza figli</i>	4.164	19,0	4.250	19,2	4.461	19,8	4.574	20,0	4.690	20,2
<i>Coppie con figli</i>	9.001	41,2	9.049	40,8	8.923	39,5	8.944	39,0	8.961	38,6
<i>Un solo genitore con figli</i>	1.672	7,7	1.685	7,6	1.770	7,8	1.833	8,0	1.857	8,0
Un nucleo con altre persone	873	4,0	881	4,0	850	3,8	832	3,6	812	3,5
<i>Coppie senza figli</i>	257	1,2	286	1,3	285	1,3	260	1,1	255	1,1
<i>Coppie con figli</i>	473	2,2	446	2,0	423	1,9	424	1,9	418	1,8
<i>Un solo genitore con figli</i>	143	0,7	148	0,7	142	0,6	147	0,6	139	0,6
FAMIGLIE CON DUE O PIU NUCLEI	269	1,2	292	1,3	295	1,3	286	1,0	279	1,2
Totale	21.866	100	22.187	100	22.582	100	22.907	100	23.192	100

Fonte: dati Istat

Tabella 4

La crescita delle famiglie in Italia (valori assoluti)

Anni	Famiglie	Incremento medio annuo
1961	13.747.000	-
1971	15.981.427	223.443
1981	18.632.337	265.091
1991	19.909.003	127.667
2001	21.810.676	190.167
2007	24.282.485	-

Fonte: dati Istat

Tabella 5

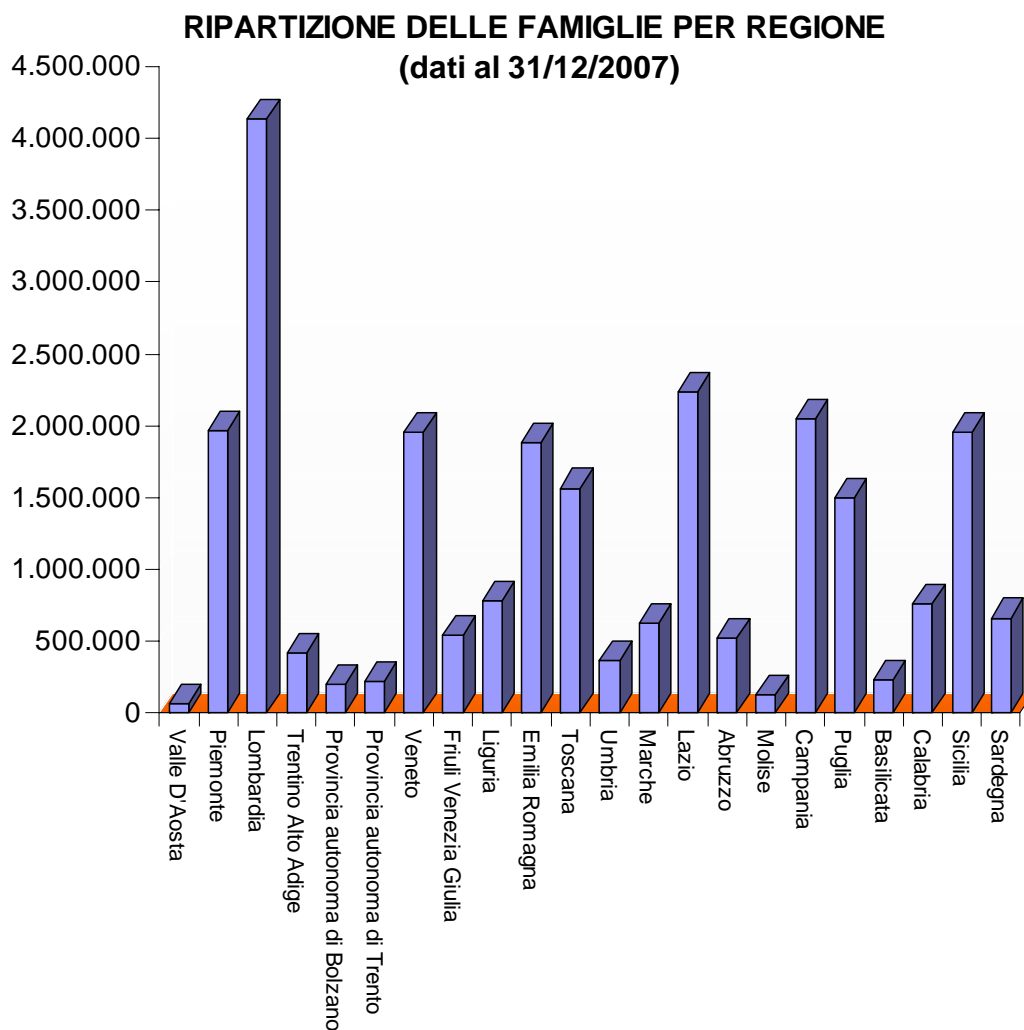
Famiglie per Regione, n° medio dei componenti e percentuale sul totale dei residenti (valori assoluti e percentuale)

Dati al 31/12/2007

REGIONI	N° FAMIGLIE	N° MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA	% DELLE FAMIGLIE SUL TOTALE DEI RESIDENTI PER REGIONE
	v.a.	v.a.	%
Valle D'Aosta	58.586	2.1	46,5
Piemonte	1.963.082	2.2	44,6
Lombardia	4.132.818	2.3	42,9
Trentino Alto Adige	413.268	2.4	41
Provincia autonoma di Bolzano	196.982	2.5	39,9
Provincia autonoma di Trento	216.286	2.4	42,1
Veneto	1.950.889	2.5	40,4
Friuli Venezia Giulia	543.541	2.2	44,5
Liguria	777.037	2.1	48,3
Emilia Romagna	1.879.750	2.3	44
Toscana	1.563.779	2.3	42,5
Umbria	359.720	2.4	40,7
Marche	619.351	2.5	39,9
Lazio	2.233.362	2.5	40,2
Abruzzo	522.853	2.5	39,5
Molise	125.924	2.5	39,2
Campania	2.051.665	2.8	35,3
Puglia	1.493.732	2.7	36,6
Basilicata	225.018	2.6	38,1
Calabria	755.240	2.7	37,6
Sicilia	1.953.785	2.6	38,8
Sardegna	659.085	2.5	39,6
TOTALE	24.282.485	2.4	40,7

Fonte: dati Istat

Grafico 2



PATRIMONIO ABITATIVO

Tabella 6

Numero di abitazioni ultimate in Italia (dati in migliaia)

ANNI	In fabbricati residenziali di nuova costruzione			Da ampliamenti ed in edifici non residenziali	TOTALE GENERALE	Di cui abusive
	Mono-bi familiari	plurifamiliari	totale			
2003	50	164	214	38	252	29
2004	51	187	238	40	278	32
2005	49	211	260	42	302	32
2006	51	242	293	40	333	30
2007	48	250	298	38	336	28
2008	46	241	287	36	323	28

Fonte: dati cresme

Tabella 7

Famiglie per ripartizione geografica e caratteristiche dell'abitazione -Anno 2006- (dati in percentuale)

Tipo di abitazione	Nord-ovest	Nord-est	Centro	Sud	Isole	Italia
Villa o villino	11,6	9,6	9,0	4,4	4,0	8,3
Signorile	9,5	11,9	13,9	11,0	8,8	11,1
Civile, economica e popolare	75,2	74,2	73,0	81,1	85,9	77,0
Rurale	3,7	4,3	4,1	3,5	1,3	3,6

Fonte: dati Istat

Tabella 8

Famiglie per ripartizione geografica e titolo di godimento dell'abitazione -Anno 2006- (dati in percentuale)

Titolo di godimento dell'abitazione	Nord-ovest		Nord-est		Centro		Sud		Isole		Italia	
	%	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%	v.a.
Affitto e subaffitto	19,6	1.323.333	15,8	730.096	15,6	715.795	19,2	968.613	16,5	418.747	17,7	4.167.238
Proprietà, comproprietà o riscatto	73,1	4.935.492	76,0	3.511.853	75,4	3.459.676	69,7	3.516.269	72,8	1.847.564	73,4	17.281.087
Usufrutto	2,2	148.537	3,3	152.488	2,1	96.357	2,7	136.211	2,1	53.295	2,4	565.049
Uso gratuito	5,1	344.336	4,9	226.422	6,9	316.602	8,4	423.768	8,6	218.256	6,5	1.530.342
Famiglie in abitazione non impropria	100	6.751.700	100	4.620.859	100	4.588.430	100	5.044.862	100	2.537.863	100	23.543.716

Fonte: dati Istat

LA SPESA DELLE FAMIGLIE PER L'ABITAZIONE: L'ACQUISTO

Il mercato delle **quotazioni immobiliari** in tutte le città metropolitane ha fatto registrare, dal I semestre 2007 al I semestre 2008, un aumento del costo medio pari in media 4,4 %.

Per quanto riguarda le **locazioni**, dal I semestre 2007 al I semestre 2008, tra le città metropolitane, 3 vedono un decremento del valore medio di locazione (Genova -56,8%, Firenze -14,1%, Napoli -12,2%), 6 un aumento (Torino + 5,6%, Palermo +4,2%, Milano +3,5%, Roma +3,14%, Bari +2,1%, Bologna + 1,2%), una non ha subito variazioni (Venezia).

Tra tutti i Comuni Capoluogo di Provincia, le **10 città** dove il **costo medio** degli **affitti** risulta essere **più alto** sono **Roma, Venezia, Firenze, Milano, Bologna, Siena, Livorno, Salerno, Prato e Rimini**; le città dove il costo medio degli affitti risulta essere **più basso** sono **Caltanissetta, Trapani, Ragusa, Agrigento, Asti, Cuneo, Matera, Vercelli, Verbania, Brindisi e Urbino**.

In Italia, una famiglia composta da 4 persone (2 adulti + 2 figli a carico) con un reddito annuo lordo pari a 36.000 €, spende mensilmente il **27%** del proprio reddito per pagare l'affitto.

L'incidenza massima spetta a **Roma** con il **68,7%**, seguita da **Venezia** con il **56,7%**, **Firenze** con il **41,7%**, **Milano** con il **38,4%**, **Bologna** con il **37,3%**, **Siena** con il **36,3%**, **Livorno** e **Salerno** con il **31,9%**, **Prato** con il **31,7%**, **Rimini** con il **29,3 %**, **Torino** con il **28,7 %**.

Le città dove l'affitto pesa meno sono **Caltanissetta** con l'**8,9%** , **Ragusa** e **Trapani** con il **9,5%**, **Agrigento** con il **9,8%**, **Asti** con il **9,9%**, **Alessandria** con il **10,2%**, **Isernia** con il **10,3%**, **Cuneo** , **Matera** e **Vercelli** con il **10,6%**, **Verbania** con l'**11%**, **Brindisi** con l'**11,1%** e **Urbino** con l'**11,9%**.

Tabella 9

Costo di un'abitazione I semestre 2007 (media tra il valore massimo e minimo in area centrale, semicentrale e periferica, codice di zona B1, C1, D1)

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
VALLE D'AOSTA							
AOSTA	2.400	2.050	1.785	168.000	143.500	124.950	145.483
PIEMONTE							
TORINO	2.250	2.320	1.500	157.500	162.400	105.000	141.633
ALESSANDRIA	1.445	1.105	650	101.150	77.350	45.500	74.667
ASTI	1.760	1.395	1.250	123.200	97.650	87.500	102.783
BIELLA	1.550	1.160	900	108.500	81.200	63.000	84.233
CUNEO	1.750	1.750	1.625	122.500	122.500	113.750	119.583
NOVARA	1.675	1.260	1.500	117.250	88.200	105.000	103.483
VERBANIA	1.600	1.450	1.175	112.000	101.500	82.250	98.583
VERCELLI	1.625	1.450	1.250	113.750	101.500	87.500	100.917
LOMBARDIA							
MILANO	6.725	3.050	2.600	470.750	213.500	182.000	288.750
BERGAMO	2.760	1.955	1.570	193.200	136.850	109.900	146.650
BRESCIA	2.620	2.195	2.000	183.400	153.650	140.000	159.017
COMO	2.350	1.805	1.780	164.500	126.350	124.600	138.483
CREMONA	1.550	1.450	1.325	108.500	101.500	92.750	100.917
LECCO	2.175	1.650	1.475	152.250	115.500	103.250	123.667
LODI	2.500	2.025	1.400	175.000	141.750	98.000	138.250
MANTOVA	2.100	1.585	1.235	147.000	110.950	86.450	114.800
PAVIA	2.410	1.925	1.340	168.700	134.750	93.800	132.417
SONDRIO	1.850	1.545	1.250	129.500	108.150	94.500	110.717
VARESE	1.650	1.595	1.275	115.500	111.650	89.250	105.467
TRENTINO ALTO ADIGE							
TRENTO	3.125	2.750	2.800	218.750	192.500	196.000	202.417
BOLZANO	3.525	2.950	2.525	246.750	206.500	176.750	210.000
VENETO							
VENEZIA*	6.000	Dati non disp.	3.300(suburbana)	420.000	Dati non disp.	231.000	325.500
BELLUNO	1.405	1.145	990	98.350	80.150	69.300	82.600
PADOVA	2.555	1.655	1.350	178.850	115.850	94.500	129.733
ROVIGO	1.410	Dati non disp.	1.055	98.700	Dati non disp.	73.850	86.275
TREVISO	2.250	1.775	1.580	157.500	124.250	110.600	130.783
VERONA	3.390	1.835	1.605	237.300	132.650	112.350	160.767
VICENZA	2.150	1.800	1.290	150.500	126.000	90.300	122.267
FRIULI VENEZIA GIULIA							
TRIESTE	1.950	1.950	1.750	136.500	136.500	122.500	131.833
GORIZIA	1.375	1.280	1.200	96.250	89.600	84.000	89.950
PORDENONE	1.525	1.175	1.150	106.750	82.250	80.500	89.833
UDINE	1.730	1.350	1.050	121.100	94.500	73.500	96.367
LIGURIA							
GENOVA	2.950	3.570	3.050	206.500	249.900	213.500	223.300
IMPERIA	2.815	2.215	1.850	197.050	155.050	129.500	160.533
LA SPEZIA	2.250	1.925	2.000	157.500	134.750	140.000	144.083
SAVONA	2.170	2.645	2.175	151.900	185.150	152.250	163.100

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
EMILIA ROMAGNA							
BOLOGNA	4.050	3.450	3.950	283.500	241.500	276.500	267.167
CESENA	2.035	1.725	1.465	142.450	120.750	102.550	121.917
FERRARA	1.850	1.410	1.180	129.500	98.700	82.600	103.600
FORLÍ	1.985	1.670	1.425	138.950	116.900	99.750	118.533
MODENA	2.650	1.875	1.570	185.500	131.250	109.900	142.217
PARMA	3.250	2.595	2.300	227.500	181.650	161.000	190.050
PIACENZA	2.045	1.875	1.700	143.150	131.250	119.000	131.133
RAVENNA	2.000	1.800	1.825	140.000	126.000	127.750	131.250
REGGIO EMILIA	2.035	1.905	1.830	142.450	133.350	128.100	134.633
RIMINI	3.125	2.650	2.300	218.750	185.500	161.000	188.417
TOSCANA							
FIRENZE	3.840	3.735	3.250	268.800	261.450	227.500	252.583
AREZZO	2.105	1.620	1.445	147.350	113.400	101.150	120.633
CARRARA	2.800	Dati non disp.	1.500	196.000	Dati non disp.	105.000	150.500
GROSSETO	2.295	2.505	1.890	160.650	175.350	132.300	156.100
LIVORNO	2.600	2.400	2.250	182.000	168.000	157.500	169.167
LUCCA	3.300	2.700	2.200	231.000	189.000	154.000	191.333
MASSA	2.690	2.795	2.950	188.300	195.650	206.500	196.817
PISA	2.475	2.135	1.910	173.250	149.450	133.700	152.133
PISTOIA	2.300	2.275	2.050	161.000	159.250	143.500	154.583
PRATO	1.975	2.350	1.800	138.250	164.500	126.000	142.917
SIENA	5.605	4.275	3.960	392.350	299.250	277.200	322.933
MARCHE							
ANCONA	2.525	1.680	2.020	176.750	117.600	141.400	145.250
ASCOLI PICENO	2.370	1.785	1.390	165.900	124.950	97.300	129.383
MACERATA	1.920	1.650	2.100	134.400	115.500	147.000	132.300
PESARO	3.060	1.835	2.170	214.200	128.450	151.900	164.850
URBINO	2.040	Dati non disp.	1.540	142.800	Dati non disp.	107.800	125.300
UMBRIA							
PERUGIA	2.030	Dati non disp.	1.435	142.100	Dati non disp.	100.450	121.275
TERNI	1.965	1.170	1.010	137.550	81.900	70.700	96.717
LAZIO							
ROMA	7.750	5.150	4.500	542.500	360.500	315.000	406.000
FROSINONE	1.400	1.425	1.125	98.000	99.750	78.750	92.167
LATINA	1.885	1.735	1.685	131.950	121.450	117.950	123.783
RIETI	1.450	1.450	1.200	101.500	101.500	84.000	95.667
VITERBO	1.500	1.500	1.150	105.000	105.000	80.500	96.833
ABRUZZO							
L'AQUILA	2.090	1.425	1.170	146.300	99.750	81.900	109.317
CHIETI	1.600	1.470	1.085	112.000	102.900	75.950	96.950
PESCARA	1.745	1.480	1.000	122.150	103.600	70.000	98.583
TERAMO	1.725	1.425	1.145	120.750	99.750	80.150	100.217
MOLISE							
CAMPOBASSO	2.000	1.600	1.475	140.000	112.000	103.250	118.417
ISERNIA	1.395	1.225	1.195	97.650	85.750	83.650	89.017
CAMPANIA							
NAPOLI	5.015	3.415	2.380	351.050	239.050	166.600	252.233
AVELLINO	1.650	1.370	1.080	115.500	95.900	75.600	95.667
BENEVENTO	1.550	1.350	1.050	108.500	94.500	73.500	92.167
CASERTA	2.740	2.650	2.000	191.800	185.500	140.000	172.433
SALERNO	4.150	2.950	2.900	290.500	206.500	203.000	233.333

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
PUGLIA							
BARI	1.600	2.315	2.060	112.000	162.050	144.200	139.417
BRINDISI	1.155	1.110	860	80.850	77.700	60.200	72.917
FOGGIA	2.105	1.615	1.645	147.350	113.050	115.150	125.183
LECCE	1.330	1.095	1.105	93.100	76.650	77.350	82.367
TARANTO	950	1.375	1.250	66.500	96.250	87.500	83.417
BASILICATA							
POTENZA	1.775	1.600	1.415	124.250	112.000	99.050	111.767
MATERA	1.615	1.750	1.255	113.050	122.500	87.850	107.800
CALABRIA							
CATANZARO	1.545	830	965	108.150	58.100	67.550	77.933
COSENZA	1.365	1.445	1.040	95.550	101.150	72.800	89.833
CROTONE	1.725	1.275	1.125	120.750	89.250	78.750	96.250
REGGIO CALABRIA	1.500	1.085	985	105.000	75.950	62.650	81.200
VIBO VALENTIA	970	985	915	67.900	68.950	64.050	66.967
SICILIA							
PALERMO	2.300	2.020	1.840	161.000	141.400	128.800	143.733
AGRIGENTO	1.375	1.075	900	96.250	75.250	63.000	78.167
CALTANISSETTA	770	840	1.235	53.900	58.800	86.450	66.383
CATANIA	2.000	2.850	1.225	140.000	199.500	85.750	141.750
ENNA	1.800	1.400	1.050	126.000	98.000	73.500	99.167
MESSINA	1.960	1.400	1.350	137.200	98.000	94.500	109.900
RAGUSA	890	925	1.100	62.300	64.750	77.000	68.017
SIRACUSA	1.310	1.050	1.050	91.700	73.500	73.500	79.567
TRAPANI	695	Dati non disp.	955	48.650	Dati non disp.	66.850	57.750
SARDEGNA							
CAGLIARI	2.100	2.200	1.750	147.000	154.000	122.500	141.167
NUORO	1.300	1.135	855	91.000	79.450	59.850	76.767
ORISTANO	995	1.355	Dati non disp.	69.650	94.850	Dati non disp.	82.250
SASSARI	1.750	1.750	1.650	122.500	122.500	115.500	120.167

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale e suburbana stato cons. ottimo

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Tabella 10

Costo di un'abitazione II semestre 2007 (media tra il valore massimo e minimo in area centrale, semicentrale e periferica, codice di zona B1, C1, D1)

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
VALLE D'AOSTA							
AOSTA	2.400	2.150	1.785	168.000	150.500	124.950	147.817
PIEMONTE							
TORINO	2.540	2.300	1.965	177.800	161.000	137.550	158.783
ALESSANDRIA	1.455	1.125	660	101.850	78.750	46.200	75.600
ASTI	2.000	1.395	1.250	140.000	97.650	87.500	108.383
BIELLA	1.500	1.160	900	105.000	81.200	63.000	83.067
CUNEO	1.750	1.750	1.700	122.500	122.500	119.000	121.333
NOVARA	1.850	1.260	1.500	129.500	88.200	105.000	76.767
VERBANIA	1.775	1.450	1.425	124.250	101.500	99.750	108.500
VERCELLI	1.675	1.500	1.250	117.250	105.000	87.500	103.250
LOMBARDIA							
MILANO	6.725	3.400	2.600	470.000	238.000	182.000	296.667
BERGAMO	2.760	1.955	1.570	193.200	136.850	109.900	146.650
BRESCIA	2.620	2.195	2.000	183.400	153.650	140.000	159.017
COMO	2.350	1.805	1.780	164.500	126.350	124.600	138.483
CREMONA	1.570	1.425	1.300	109.900	99.750	91.000	100.217
LECCO	2.220	1.685	1.505	155.400	117.950	105.350	126.233
LODI	2.500	2.025	1.400	175.000	141.750	98.000	138.250
MANTOVA	2.145	1.620	1.260	150.150	113.400	88.200	117.250
PAVIA	2.410	1.925	1.340	168.700	134.750	93.800	132.417
SONDRIO	1.850	1.575	1.370	129.500	110.250	95.900	111.883
VARESE	1.650	1.595	1.275	115.500	111.650	89.250	105.467
TRENTINO ALTO ADIGE							
TRENTO	3.125	2.750	2.800	218.750	192.500	196.000	202.417
BOLZANO	3.400	2.850	2.425	238.000	199.500	169.750	202.417
VENETO							
VENEZIA*	6.000	Dati non disp.	3.300(suburbana)	420.000	Dati non disp.	231.000	325.500
BELLUNO	1.405	1.145	990	98.350	80.150	69.300	82.600
PADOVA	2.725	2.140	1.385	190.750	149.800	96.950	145.833
ROVIGO	1.410	Dati non disp.	1.055	98.700	Dati non disp.	73.850	86.275
TREVISO	2.365	1.865	1.660	165.550	130.550	116.200	137.433
VERONA	3.390	1.835	1.605	237.300	132.650	112.350	160.767
VICENZA	2.150	1.800	1.290	150.500	126.000	90.300	122.267
FRIULI VENEZIA GIULIA							
TRIESTE	2.000	2.000	1.750	140.000	140.000	122.500	134.167
GORIZIA	1.390	1.290	1.200	97.300	90.300	84.000	90.533
PORDENONE	1.500	1.200	1.200	105.000	84.000	84.000	91.000
UDINE	1.730	1.350	1.050	121.100	94.500	73.500	96.367
LIGURIA							
GENOVA	3.050	3.550	3.300	213.500	248.500	231.000	231.000
IMPERIA	3.100	2.950	2.250	217.000	206.500	157.500	193.667
LA SPEZIA	2.450	2.025	2.200	171.500	141.750	154.000	155.750
SAVONA	2.170	2.645	2.175	151.900	185.150	152.250	163.100

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
EMILIA ROMAGNA							
BOLOGNA	5.390	3.550	3.950	283.500	248.500	276.500	269.500
CESENA	2.035	1.725	1.465	142.450	120.750	102.550	121.917
FERRARA	1.925	1.465	1.230	134.750	102.550	86.100	107.800
FORLÍ	1.985	1.670	1.425	138.950	116.900	99.750	118.533
MODENA	2.650	1.875	1.570	185.500	131.250	109.900	142.217
PARMA	3.200	2.200	1.750	224.000	154.000	122.500	166.833
PIACENZA	2.045	1.875	1.700	143.150	131.250	119.000	131.133
RAVENNA	2.000	1.800	1.825	140.000	126.000	127.750	131.250
REGGIO EMILIA	2.075	1.945	1.335	145.250	136.150	93.450	124.950
RIMINI	3.250	2.650	2.400	227.500	185.500	168.000	193.667
TOSCANA							
FIRENZE	3.900	3.800	3.250	273.000	266.000	227.500	255.500
AREZZO	2.150	1.655	1.470	150.500	115.850	102.900	123.083
CARRARA	2.350	Dati non disp.	1.500	164.500	Dati non disp.	105.000	134.750
GROSSETO	2.295	2.505	1.890	160.650	175.350	132.300	156.100
LIVORNO	2.600	2.400	2.250	182.000	168.000	157.500	169.167
LUCCA	4.150	2.800	2.350	290.500	196.000	164.500	217.000
MASSA	2.830	2.675	2.750	198.100	187.250	192.500	192.617
PISA	2.550	2.200	1.970	178.500	154.000	137.900	156.800
PISTOIA	2.400	2.300	2.150	168.000	161.000	150.500	159.833
PRATO	2.200	2.525	2.100	154.000	176.750	147.000	159.250
SIENA	5.885	4.275	3.960	411.950	299.250	277.200	329.467
MARCHE							
ANCONA	2.525	1.680	2.020	176.750	117.600	141.400	145.250
ASCOLI PICENO	2.600	1.925	1.530	182.000	134.750	107.100	141.283
MACERATA	1.920	1.600	2.100	134.400	112.000	147.000	131.133
PESARO	3.060	1.835	2.170	214.200	128.450	151.900	164.850
URBINO	2.040	Dati non disp.	1.540	142.800	Dati non disp.	107.800	125.300
UMBRIA							
PERUGIA	2.105	Dati non disp.	1.435	147.350	Dati non disp.	100.450	123.900
TERNI	1.965	1.170	1.010	137.550	81.900	70.700	96.717
LAZIO							
ROMA	8.150	5.350	4.450	570.000	374.500	311.500	418.667
FROSINONE	1.500	1.550	1.200	105.000	108.500	84.000	99.167
LATINA	2.250	2.200	1.950	157.500	154.000	136.500	149.333
RIETI	1.450	1.550	1.200	101.500	108.500	84.000	98.000
VITERBO	1.500	1.500	1.150	105.000	105.000	80.500	96.833
ABRUZZO							
L'AQUILA	2.200	1.425	1.230	154.000	99.750	86.100	113.283
CHIETI	1.635	1.500	1.110	114.450	105.000	77.700	99.050
PESCARA	1.830	1.525	1.015	128.100	106.750	71.050	101.967
TERAMO	1.680	1.425	1.135	117.600	99.750	79.450	98.933
MOLISE							
CAMPOBASSO	2.000	1.600	1.475	140.000	112.000	103.250	118.417
ISERNIA	1.465	1.285	1.255	102.550	89.950	87.850	93.450
CAMPANIA							
NAPOLI	5.165	3.500	2.380	361.550	245.000	166.600	257.717
AVELLINO	1.650	1.370	1.080	115.500	95.900	75.600	95.667
BENEVENTO	1.805	1.485	1.225	126.350	103.950	85.750	105.350
CASERTA	2.800	2.600	2.000	196.000	182.000	140.000	172.667
SALERNO	4.150	3.100	2.900	290.500	217.000	203.000	236.833

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
<i>PUGLIA</i>							
BARI	1.635	2.365	2.100	114.450	165.550	147.000	142.333
BRINDISI	1.155	1.110	905	80.850	77.700	63.350	73.967
FOGGIA	2.105	1.615	1.645	147.350	113.050	115.150	125.183
LECCE	1.440	1.150	1.105	100.800	80.500	77.350	86.217
TARANTO	1.050	1.450	1.350	73.500	101.500	94.500	89.833
<i>BASILICATA</i>							
POTENZA	1.850	1.650	1.415	129.500	115.500	99.050	114.683
MATERA	1.615	1.750	1.255	113.050	122.500	87.850	107.800
<i>CALABRIA</i>							
CATANZARO	1.830	1.015	1.090	128.100	71.050	76.300	91.817
COSENZA	1.385	1.400	1.095	96.950	98.000	76.650	90.533
CROTONE	1.775	1.300	1.175	124.250	91.000	82.250	99.167
REGGIO CALABRIA	1.575	1.135	985	110.250	79.450	68.950	86.217
VIBO VALENTIA	970	985	915	67.900	68.950	64.050	66.967
<i>SICILIA</i>							
PALERMO	2.405	2.110	1.700	168.350	147.700	119.000	145.017
AGRIGENTO	1.375	1.020	900	96.250	71.400	63.000	76.883
CALTANISSETTA	780	850	1.295	54.600	59.500	90.650	68.250
CATANIA	2.000	2.850	1.275	140.000	199.500	89.250	142.917
ENNA	1.800	1.400	1.050	126.000	98.000	73.500	99.167
MESSINA	1.960	1.400	1.350	137.200	98.000	94.500	109.900
RAGUSA	925	925	1.100	64.750	64.750	77.000	68.833
SIRACUSA	1.375	1.050	1.095	96.250	73.500	76.650	82.133
TRAPANI	710	Dati non disp.	945	49.700	Dati non disp.	66.150	57.925
<i>SARDEGNA</i>							
CAGLIARI	2.175	2.275	1.850	152.250	159.250	129.500	147.000
NUORO	1.300	1.135	855	91.000	79.450	59.850	76.767
ORISTANO	1.050	1.550	Dati non disp.	73.500	108.500	Dati non disp.	91.000
SASSARI	1.750	1.750	1.750	122.500	122.500	122.500	122.500

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale e suburbana stato cons. ottimo

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Tabella 11

Costo di un'abitazione I semestre 2008 (media tra il valore massimo e minimo in area centrale, semicentrale e periferica, codice di zona B1, C1, D1)

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
VALLE D'AOSTA							
AOSTA	2.400	2.150	1.850	168.000	150.500	131.250	149.916
PIEMONTE							
TORINO	2.540	2.400	2.015	177.800	168.000	141.050	162.280
ALESSANDRIA	1.455	1.125	660	101.850	78.750	46.200	75.600
ASTI	2.000	1.395	1.250	140.000	97.650	87.500	108.383
BIELLA	1.500	1.160	900	105.000	81.200	63.000	83.066
CUNEO	1.750	1.700	1.700	122.500	119.000	119.000	120.167
NOVARA	1.850	1.425	1.500	129.500	99.750	105.000	111.417
VERBANIA	1.875	1.500	1.500	131.250	105.000	105.000	113.750
VERCELLI	1.675	1.500	1.250	117.250	105.000	87.500	103.250
LOMBARDIA							
MILANO	6.725	3.400	2.600	470.750	238.000	182.000	296.920
BERGAMO	2.705	1.915	1.535	189.350	134.050	107.450	143.616
BRESCIA	2.780	2.195	2.000	194.600	153.650	140.000	162.750
COMO	2.350	1.805	1.780	164.500	126.350	124.600	138.483
CREMONA	1.570	1.425	1.300	109.900	99.750	91.000	100.217
LECCO	2.220	1.685	1.505	155.400	117.950	105.350	126.233
LODI	2.500	2.025	1.400	175.000	141.750	98.000	138.250
MANTOVA	2.145	1.620	1.450	150.150	113.400	101.500	121.683
PAVIA	2.410	1.925	1.340	168.700	134.750	93.800	132.417
SONDRIO	1.900	1.600	1.380	133.000	112.000	96.600	113.867
VARESE	1.650	1.595	1.275	115.500	111.650	89.250	105.467
TRENTINO ALTO ADIGE							
TRENTO	3.125	2.650	2.800	218.750	185.500	196.000	200.083
BOLZANO	3.400	2.850	2.425	238.000	199.500	169.750	202.417
VENETO							
VENEZIA*	6.000	3.300	Dati non disp.	420.000	231.000	Dati non disp.	325.500
BELLUNO	1.405	1.145	990	98.350	80.150	69.300	82.600
PADOVA	3.050	2.140	1.400	213.500	149.800	98.000	153.767
ROVIGO	1.410	Dati non disp.	1.055	98.700	Dati non disp.	73.850	86.275
TREVISO	2.365	1.865	1.660	165.550	130.550	116.200	137.433
VERONA	3.390	1.895	1.605	237.300	132.650	112.350	160.767
VICENZA	2.260	1.890	1.355	158.200	132.300	94.850	128.450
FRIULI VENEZIA GIULIA							
TRIESTE	2.000	2.000	1.750	140.000	140.000	122.500	134.167
GORIZIA	1.370	1.290	1.200	95.900	90.300	84.000	90.067
PORDENONE	1.475	1.200	1.200	103.250	84.000	84.000	90.417
UDINE	1.730	1.350	1.050	121.100	94.500	73.500	96.367
LIGURIA							
GENOVA	3.000	3.650	3.300	210.000	255.500	231.000	232.167
IMPERIA	3.100	2.950	2.550	217.000	206.500	178.500	200.667
LA SPEZIA	2.450	2.050	2.275	171.500	143.500	159.250	158.083
SAVONA	2.250	2.645	2.175	157.500	185.150	152.250	164.967

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
EMILIA ROMAGNA							
BOLOGNA	4.050	3.550	3.950	283.500	248.500	276.500	269.500
CESENA	2.065	1.750	1.490	144.550	122.500	104.300	123.783
FERRARA	1.925	1.465	1.230	134.750	102.550	86.100	107.800
FORLÍ	2.015	1.695	1.445	141.050	118.650	101.150	120.283
MODENA	2.650	1.875	1.570	185.500	131.250	109.900	142.217
PARMA	3.200	2.200	1.750	224.000	154.000	122.500	166.833
PIACENZA	2.045	1.875	1.700	143.150	131.250	119.000	131.133
RAVENNA	2.000	1.800	1.950	140.000	126.000	136.500	134.167
REGGIO EMILIA	2.035	1.905	1.830	142.450	133.350	128.100	134.633
RIMINI	3.250	2.650	2.400	227.500	185.500	168.000	193.667
TOSCANA							
FIRENZE	3.900	3.800	3.250	273.000	266.000	227.500	255.500
AREZZO	2.150	1.655	1.470	150.500	115.850	102.900	123.083
CARRARA	2.350	Dati non disp.	1.500	164.500	Dati non disp.	105.000	134.750
GROSSETO	2.295	2.505	1.890	160.650	175.350	132.300	156.100
LIVORNO	2.450	2.450	2.200	171.500	171.500	154.000	165.667
LUCCA	3.400	2.800	2.350	238.000	196.000	164.500	199.500
MASSA	2.650	2.675	2.750	185.500	187.250	192.500	188.417
PISA	2.650	2.285	2.045	185.500	159.950	143.150	162.867
PISTOIA	2.450	2.300	2.150	171.500	161.000	150.500	161.000
PRATO	2.200	2.550	2.125	154.000	178.500	148.750	160.417
SIENA	4.360	3.210	3.960	305.200	224.700	277.200	269.033
MARCHE							
ANCONA	2.530	1.680	1.980	177.100	117.600	138.600	144.433
ASCOLI PICENO	2.730	2.020	1.610	191.100	141.400	112.700	148.400
MACERATA	1.920	1.600	2.050	134.400	112.000	143.500	129.967
PESARO	3.060	1.835	2.170	214.200	128.450	151.900	164.850
URBINO	2.040	Dati non disp.	1.540	142.800	Dati non disp.	107.800	125.300
UMBRIA							
PERUGIA	2.170	Dati non disp.	1.480	151.900	Dati non disp.	103.600	127.750
TERNI	1.970	1.175	1.020	137.900	82.250	71.400	97.183
LAZIO							
ROMA	8.300	5.400	4.550	581.000	378.000	318.500	425.833
FROSINONE	1.500	1.600	1.200	105.000	112.000	84.000	100.333
LATINA	1.700	1.600	1.950	119.000	112.000	136.500	122.500
RIETI	1.525	1.650	1.200	106.750	115.500	84.000	102.083
VITERBO	1.500	1.500	1.150	105.000	105.000	80.500	96.833
ABRUZZO							
L'AQUILA	2.265	1.425	1.245	158.550	99.750	87.150	115.150
CHIETI	1.670	1.530	1.135	116.900	107.100	79.450	101.150
PESCARA	1.940	1.600	1.050	135.800	112.000	73.500	107.100
TERAMO	1.710	1.365	1.015	119.700	95.550	71.050	95.433
MOLISE							
CAMPBASSO	2.000	1.600	1.475	140.000	112.000	103.250	118.417
ISERNIA	1.465	1.285	1.255	102.550	89.950	87.850	93.450
CAMPANIA							
NAPOLI	5.165	3.540	2.630	361.550	247.800	184.100	264.483
AVELLINO	1.650	1.370	1.080	115.500	95.900	75.600	95.667
BENEVENTO	1.825	1.485	1.350	127.750	103.950	94.500	108.733
CASERTA	2.570	2.365	1.900	179.900	165.550	133.000	159.483
SALERNO	4.360	3.255	3.045	305.200	227.850	213.150	248.733

COMUNE	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
PUGLIA							
BARI	2.565	2.835	1.835	179.550	198.450	128.450	168.820
BRINDISI	1.215	1.235	950	85.050	86.450	66.500	79.333
FOGGIA	2.105	1.615	Dati non disp.	147.350	113.050	Dati non disp.	130.200
LECCE	1.950	1.175	1.115	136.500	82.250	78.050	98.933
TARANTO	1.100	1.505	1.400	77.000	105.350	98.000	93.450
BASILICATA							
POTENZA	1.880	1.700	1.500	131.600	119.000	105.000	118.533
MATERA	1.805	1.750	1.320	126.350	122.500	92.400	113.750
CALABRIA							
CATANZARO	1.770	1.105	1.100	123.900	77.350	77.000	92.750
COSENZA	1.400	1.380	1.150	98.000	96.600	80.500	91.700
CROTONE	1.725	1.300	1.175	120.750	91.000	82.250	98.000
REGGIO CALABRIA	1.735	1.135	1.085	121.450	79.450	75.950	92.283
VIBO VALENTIA	1.210	985	1.075	84.700	68.950	75.250	76.300
SICILIA							
PALERMO	2.470	2.175	1.895	172.900	152.250	132.650	152.600
AGRIGENTO	1.375	1.200	950	96.250	84.000	66.500	82.250
CALTANISSETTA	740	805	1.265	51.800	56.350	88.550	65.567
CATANIA	2.050	2.850	1.275	143.500	199.500	89.250	144.083
ENNA	1.800	1.400	1.150	126.000	98.000	80.500	101.500
MESSINA	1.960	1.400	1.350	137.200	98.000	94.500	109.900
RAGUSA	1.025	1.000	1.100	71.750	70.000	77.000	72.917
SIRACUSA	1.500	1.175	1.100	105.000	82.250	77.000	88.083
TRAPANI	700	Dati non disp.	985	49.000	Dati non disp.	68.950	58.975
SARDEGNA							
CAGLIARI	2.175	2.275	1.950	152.250	159.250	136.500	149.333
NUORO	1.300	1.300	855	91.000	91.000	59.850	80.617
ORISTANO	1.050	1.550	Dati non disp.	73.500	108.500	Dati non disp.	91.000
SASSARI	1.850	1.850	1.850	129.500	129.500	129.500	129.500

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale e suburbana stato cons. ottimo

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Tabella 12

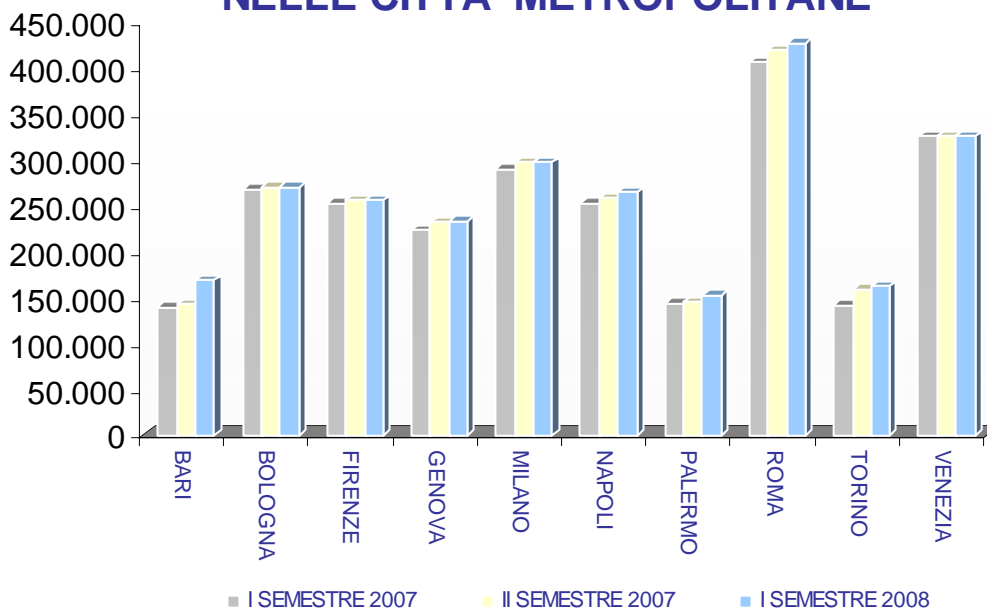
Andamento delle **quotazioni immobiliari** medie nelle **città metropolitane**
(I semestre 2007, II semestre 2007, I semestre 2008)

CITTÀ	COSTO MEDIO DI UN APPARTAMENTO DI 70 MQ.			
	I SEMESTRE 2007	II SEMESTRE 2007	I SEMESTRE 2008	VARIAZIONE % I SEM. 2007, I SEM. 2008
BARI	139.417	142.333	168.820	17,4
BOLOGNA	267.167	269.500	269.500	0,9
FIRENZE	252.583	255.500	255.500	1,1
GENOVA	223.300	231.000	232.167	3,8
MILANO	288.750	296.667	296.920	2,7
NAPOLI	252.233	257.717	264.483	4,6
PALERMO	143.733	145.017	152.600	5,8
ROMA	406.000	418.667	425.833	4,6
TORINO	141.633	158.783	162.280	12,7
VENEZIA	325.500	325.500	325.500	0
MEDIA	244.032	248.085	255.360	4,4

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agencia del Territorio

GRAFICO 3

ANDAMENTO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI NELLE CITTA' METROPOLITANE



LA SPESA DELLE FAMIGLIE PER L'ABITAZIONE: L'AFFITTO

Tabella 13

Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia

(appartamento di 70 mq, stato conservativo normale, ubicazione centro, semicentro, periferia, valori espressi in euro al **I semestre 2007**)

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
VALLE D'AOSTA							
AOSTA	7,25	5,40	Dati non disp.	507,50	378,00	Dati non disp.	442,75
PIEMONTE							
TORINO	11,50	10,10	8,50	805,00	707,00	595,00	702,30
ALESSANDRIA	4,85	4,00	2,45	339,50	280,00	171,50	263,70
ASTI	4,45	5,50	3,10	311,50	245,00	217,00	257,80
BIELLA	6,70	4,05	3,10	469,00	283,50	217,00	323,20
CUNEO	4,25	4,25	3,75	297,50	297,50	262,50	285,80
NOVARA	5,60	4,20	4,75	392,00	294,00	332,50	339,50
VERBANIA	4,65	4,25	3,45	325,50	297,50	241,50	288,20
VERCELLI	3,70	3,40	3,40	259,00	238,00	238,00	245,00
LOMBARDIA							
MILANO	23,50	9,75	8,00	1.645,00	682,50	560,00	962,50
BERGAMO	9,50	6,55	5,45	665,00	458,50	381,50	501,70
BRESCIA	13,50	10,30	8,95	945,00	721,00	626,50	764,20
COMO	9,65	7,15	6,55	675,50	500,50	458,50	544,80
CREMONA	4,70	4,45	4,20	329,00	311,50	294,00	311,50
LECCO	8,55	6,25	5,00	598,50	437,50	350,00	462,00
LODI	7,70	6,65	4,60	539,00	465,50	322,00	442,20
MANTOVA	6,35	4,30	3,80	444,50	301,00	266,00	337,20
PAVIA	8,05	6,45	4,50	563,50	451,50	315,00	443,30
SONDRIO	5,85	5,00	4,40	409,50	350,00	308,00	355,80
VARESE	6,60	6,85	5,00	462,00	479,50	350,00	430,50
TRENTINO ALTO ADIGE							
TRENTO	8,55	7,50	7,60	598,50	525,00	532,00	551,80
BOLZANO	12,55	10,50	9,00	878,50	735,00	630,00	747,80
VENETO							
VENEZIA*	21,00	Dati non disp.	Dati non disp.	1.470,00	Dati non disp.	Dati non disp.	1.470,00
BELLUNO	4,70	4,20	3,30	329,00	294,00	231,00	284,70
PADOVA	10,35	6,90	6,30	724,50	483,00	441,00	549,50
ROVIGO	5,25	Dati non disp.	Dati non disp.	367,50	Dati non disp.	Dati non disp.	367,50
TREVISO	9,20	7,05	6,20	644,00	493,50	434,00	523,80
VERONA	8,15	Dati non disp.	Dati non disp.	570,50	Dati non disp.	Dati non disp.	570,50
VICENZA	5,80	4,75	4,05	406,00	332,50	283,50	340,70
FRIULI VENEZIA GIULIA							
TRIESTE	6,40	7,00	6,25	448,00	490,00	437,50	458,50
GORIZIA	5,55	5,10	4,65	388,50	357,00	325,50	357,00
PORDENONE	6,25	5,00	5,00	437,50	350,00	350,00	379,20
UDINE	7,90	6,15	4,65	553,00	430,50	325,50	436,30
LIGURIA							
GENOVA	10,70	12,20	10,65	749,00	854,00	745,50	782,80
IMPERIA	11,85	8,75	7,40	829,50	612,50	518,00	653,30
LA SPEZIA	6,60	5,65	5,85	462,00	395,50	409,50	422,30
SAVONA	5,50	7,50	5,00	385,00	525,00	350,00	420,00

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
EMILIA ROMAGNA							
BOLOGNA	14,00	12,50	14,50	980,00	875,00	1.015,00	956,70
CESENA	6,75	5,75	4,85	472,50	402,50	339,50	404,80
FERRARA	6,95	5,35	4,35	486,50	374,50	304,50	388,50
FORLÍ	6,45	5,55	4,75	451,50	388,50	332,50	390,80
MODENA	10,05	7,15	5,90	703,50	500,50	413,00	539,00
PARMA	9,15	7,05	Dati non disp.	640,50	493,50	Dati non disp.	567,00
PIACENZA	7,50	5,50	3,75	525,00	385,00	262,50	390,80
RAVENNA	5,85	5,55	5,60	409,50	388,50	392,00	396,70
REGGIO EMILIA	7,40	7,15	6,90	518,00	500,50	483,00	500,50
RIMINI	13,00	11,05	9,55	910,00	773,50	668,50	784,00
TOSCANA							
FIRENZE	19,45	17,9	15,6	1.361,50	1.253,00	1.092,00	1.235,50
AREZZO	9,25	7,00	6,35	647,50	490,00	445,50	527,70
CARRARA	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.
GROSSETO	8,25	7,25	5,45	577,50	507,50	381,50	488,80
LIVORNO	8,80	9,00	11,25	616,00	630,00	787,50	677,80
LUCCA	10,20	8,25	6,50	714,00	577,50	455,00	582,20
MASSA	10,75	Dati non disp.	Dati non disp.	752,50	Dati non disp.	Dati non disp.	752,50
PISA	8,65	7,70	6,55	605,50	539,00	458,50	534,30
PISTOIA	7,00	6,10	5,50	490,00	427,00	385,00	434,00
PRATO	10,15	12,05	9,25	710,50	843,50	647,50	733,80
SIENA	21,05	16,05	14,85	1.473,50	1.123,50	1.039,50	1.212,20
MARCHE							
ANCONA	9,45	6,30	7,55	661,50	441,00	528,50	543,70
ASCOLI PICENO	6,90	5,20	4,05	483,00	364,00	283,50	376,80
MACERATA	8,80	7,55	8,75	616,00	528,50	612,50	585,70
PESARO	8,15	5,85	5,00	570,50	409,50	350,00	443,30
URBINO	5,15	Dati non disp.	3,65	360,50	Dati non disp.	255,50	308,00
UMBRIA							
PERUGIA	6,40	Dati non disp.	4,70	448,00	Dati non disp.	329,00	388,50
TERNI	4,90	3,90	3,35	343,00	273,00	234,50	283,50
LAZIO							
ROMA	32,75	21,75	19,50	2.292,50	1.522,50	1.365,00	1.726,70
FROSINONE	5,05	5,40	4,10	353,50	378,00	287,00	339,5
LATINA	7,90	7,20	7,05	553,00	504,00	493,50	516,80
RIETI	4,80	4,80	3,90	336,00	336,00	273,00	315,00
VITERBO	5,40	5,10	4,20	378,00	357,00	294,00	343,00
ABRUZZO							
L'AQUILA	5,85	4,00	3,30	409,50	280,00	231,00	306,80
CHIETI	6,60	6,10	4,50	462,00	427,00	315,00	401,30
PESCARA	5,35	5,55	4,55	374,50	388,50	318,50	360,50
TERAMO	6,05	5,05	4,15	423,50	353,50	290,50	355,80
MOLISE							
CAMPOBASSO	12,50	8,00	7,35	875,00	560,00	514,50	649,80
ISERNIA	4,15	3,30	3,55	290,50	231,00	248,50	256,70
CAMPANIA							
NAPOLI	14,60	9,95	7,25	1.022,00	696,50	507,50	742,00
AVELLINO	6,45	6,05	5,10	451,50	423,50	357,00	410,70
BENEVENTO	4,65	4,90	3,90	325,50	343,00	273,00	313,80
CASERTA	7,70	6,50	4,00	539,00	455,00	280,00	424,70
SALERNO	13,70	9,85	9,70	959,00	689,50	679,00	775,80

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
PUGLIA							
BARI	8,45	9,35	6,00	591,50	654,50	420,00	555,30
BRINDISI	4,40	4,15	2,90	308,00	290,50	203,00	267,20
FOGGIA	7,00	5,35	5,50	490,00	374,50	385,00	416,5
LECCE	4,10	3,55	3,75	287,00	248,50	262,50	266,00
TARANTO	3,95	5,95	5,25	276,50	416,50	367,50	353,50
BASILICATA							
POTENZA	5,70	5,40	4,65	399,00	378,00	325,50	367,50
MATERA	4,40	4,35	3,10	308,00	304,50	217,00	276,50
CALABRIA							
CATANZARO	6,45	3,45	3,65	451,50	241,50	255,50	316,20
COSENZA	5,65	6,00	4,35	395,50	420,00	304,50	373,30
CROTONE	6,65	5,20	4,40	465,50	364,00	308,00	379,20
REGGIO CALABRIA	5,20	3,95	3,60	364,00	276,50	252,00	297,50
VIBO VALENTIA	3,70	4,10	3,70	259,00	287,00	259,00	268,30
SICILIA							
PALERMO	6,80	6,35	5,95	476,00	444,50	416,50	445,70
AGRIGENTO	4,2	3,75	3,2	294,00	262,00	224,00	260,00
CALTANISSETTA	2,80	3,05	4,35	196,00	213,50	304,50	238,00
CATANIA	6,55	9,15	4,10	458,50	640,50	287,00	462,00
ENNA	8,25	6,40	4,80	577,50	448,00	336,00	453,80
MESSINA	6,50	5,20	5,00	455,00	364,00	350,00	389,70
RAGUSA	3,35	3,45	3,65	234,50	241,50	255,50	243,80
SIRACUSA	5,20	3,95	4,40	364,00	276,50	308,00	316,20
TRAPANI	2,80	Dati non disp.	4,00	196,00	Dati non disp.	280,00	238,00
SARDEGNA							
CAGLIARI	7,75	8,00	6,00	542,50	560,00	420,00	507,50
NUORO	6,25	5,00	3,75	437,50	350,00	262,50	350,00
ORISTANO	3,70	5,05	Dati non disp.	259,00	353,50	Dati non disp.	306,25
SASSARI	7,25	7,30	6,85	507,50	511,00	479,50	499,30

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale rurale, stato conservativo ottimo

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Tabella 14

Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia

(appartamento di 70 mq, stato conservativo normale, ubicazione centro, semicentro, periferia, valori espressi in euro al **II semestre 2007**)

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
VALLE D'AOSTA							
AOSTA	7,25	5,60	Dati non disp.	507,50	392,00	Dati non disp.	449,75
PIEMONTE							
TORINO	12,25	11,70	8,70	857,50	770,00	609,00	745,50
ALESSANDRIA	4,85	4,10	2,45	339,50	287,00	171,50	266,00
ASTI	4,45	5,50	3,10	311,50	245,00	217,00	257,80
BIELLA	6,50	4,05	3,10	455,00	283,50	217,00	318,50
CUNEO	4,25	3,75	3,75	297,50	262,50	262,50	274,20
NOVARA	6,15	4,20	4,75	430,50	294,00	332,50	352,30
VERBANIA	4,50	4,25	3,55	315,00	297,50	248,50	287,00
VERCELLI	3,70	3,40	3,40	259,00	238,00	238,00	245,00
LOMBARDIA							
MILANO	23,50	11,25	8,25	1.645,00	787,50	577,50	1.003,30
BERGAMO	9,50	6,55	5,45	665,00	458,50	381,50	501,70
BRESCIA	12,30	9,30	8,50	861,00	651,00	595,00	702,30
COMO	9,65	7,15	6,55	675,50	500,50	458,50	544,80
CREMONA	5,55	5,10	4,50	388,50	357,00	315,00	353,50
LECCO	8,75	6,35	5,10	612,50	444,50	357,00	471,30
LODI	7,70	6,65	4,60	539,00	465,50	322,00	442,20
MANTOVA	6,45	4,40	3,90	451,50	308,00	273,00	344,20
PAVIA	8,05	6,45	4,50	563,50	451,50	315,00	443,30
SONDRIO	5,85	5,00	4,35	409,50	350,00	304,50	354,70
VARESE	6,60	6,85	5,00	462,00	479,50	350,00	430,50
TRENTINO ALTO ADIGE							
TRENTO	8,55	7,50	7,60	598,50	525,00	532,00	551,80
BOLZANO	12,05	10,10	8,65	843,50	707,00	605,50	718,70
VENETO							
VENEZIA*	21,00	Dati non disp.	Dati non disp.	1.470,00	Dati non disp.	Dati non disp.	1.470,00
BELLUNO	4,95	4,45	3,50	346,50	311,50	245,00	301,00
PADOVA	10,35	7,50	5,30	724,50	525,00	371,00	540,20
ROVIGO	5,25	Dati non disp.	Dati non disp.	367,50	Dati non disp.	Dati non disp.	367,50
TREVISO	9,20	7,05	6,20	644,00	493,50	434,00	523,80
VERONA	8,15	Dati non disp.	Dati non disp.	570,50	Dati non disp.	Dati non disp.	570,50
VICENZA	5,80	4,75	4,05	406,00	332,50	283,50	340,70
FRIULI VENEZIA GIULIA							
TRIESTE	6,75	7,20	6,25	472,50	504,00	437,50	471,30
GORIZIA	5,65	5,10	4,65	395,50	357,00	325,50	359,30
PORDENONE	6,25	5,00	5,00	437,50	350,00	350,00	379,20
UDINE	7,90	6,15	4,65	553,00	430,50	325,50	436,30
LIGURIA							
GENOVA	7,85	9,05	8,45	549,50	633,50	591,50	591,50
IMPERIA	12,25	10,25	7,75	857,50	717,50	542,50	705,80
LA SPEZIA	7,10	5,90	6,35	497,00	413,00	444,50	451,50
SAVONA	5,50	7,50	5,00	385,00	525,00	350,00	420,00

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
EMILIA ROMAGNA							
BOLOGNA	14,00	12,50	14,50	980,00	875,00	1.015,00	956,70
CESENA	6,75	5,75	4,85	472,50	402,50	339,50	404,80
FERRARA	7,25	5,55	4,55	507,50	388,50	318,50	404,80
FORLÍ	6,45	5,55	4,75	451,50	388,50	332,50	390,80
MODENA	10,05	7,15	5,90	703,50	500,50	413,00	539,00
PARMA	9,15	7,05	Dati non disp.	640,50	493,50	Dati non disp.	567,00
PIACENZA	7,50	5,50	3,75	525,00	385,00	262,50	390,80
RAVENNA	5,85	5,55	5,60	409,50	388,50	392,00	396,70
REGGIO EMILIA	7,55	7,30	4,95	528,50	511,00	346,50	462,00
RIMINI	13,45	11,05	9,75	941,50	773,50	682,50	799,20
TOSCANA							
FIRENZE	18,70	18,25	15,60	1.309,00	1.277,50	1.092,00	1.226,20
AREZZO	9,45	7,15	6,20	661,50	500,50	434,00	532,00
CARRARA	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.
GROSSETO	8,25	7,25	5,45	577,50	507,50	381,50	488,80
LIVORNO	8,80	9,00	11,25	616,00	630,00	787,50	677,80
LUCCA	12,00	8,60	6,65	840,00	602,00	465,50	635,80
MASSA	13,50	Dati non disp.	Dati non disp.	945,00	Dati non disp.	Dati non disp.	945,00
PISA	9,95	8,75	7,55	696,50	612,50	528,50	612,50
PISTOIA	7,30	6,10	5,75	511,00	427,00	402,50	446,80
PRATO	11,25	13,00	10,65	787,50	910,00	745,50	814,30
SIENA	22,10	16,05	14,85	1.547,00	1.123,50	1.039,50	1.236,70
MARCHE							
ANCONA	9,45	6,30	7,55	661,50	441,00	528,50	543,70
ASCOLI PICENO	7,60	5,60	4,45	532,00	392,00	311,50	411,80
MACERATA	8,80	7,35	8,75	616,00	514,50	612,50	581,00
PESARO	8,15	5,85	5,00	570,50	409,50	350,00	443,30
URBINO	5,15	Dati non disp.	3,65	360,50	Dati non disp.	255,50	308,00
UMBRIA							
PERUGIA	6,75	Dati non disp.	4,70	472,50	Dati non disp.	329,00	400,75
TERNI	4,90	3,90	3,35	343,00	273,00	234,50	283,50
LAZIO							
ROMA	33,00	21,75	18,65	2.310,00	1.522,50	1.305,50	1.712,70
FROSINONE	5,40	5,60	4,45	378,00	392,00	311,50	360,5
LATINA	7,00	6,25	8,00	490,00	437,50	560,00	495,80
RIETI	4,80	5,15	3,50	336,00	360,50	245,00	313,80
VITERBO	5,40	5,10	4,20	378,00	357,00	294,00	343,00
ABRUZZO							
L'AQUILA	6,35	4,10	3,60	444,50	287,00	252,00	327,80
CHIETI	6,75	6,20	4,60	472,50	434,00	322,00	409,50
PESCARA	5,60	5,70	4,65	392,00	399,00	325,50	372,20
TERAMO	5,95	5,00	4,10	416,50	350,00	287,00	351,20
MOLISE							
CAMPOBASSO	12,50	8,00	7,35	875,00	560,00	514,50	649,80
ISERNIA	4,35	3,45	3,70	304,50	241,50	259,00	268,30
CAMPANIA							
NAPOLI	12,90	8,75	6,60	903,00	612,50	462,00	659,20
AVELLINO	6,45	6,05	5,10	451,50	423,50	357,00	410,70
BENEVENTO	8,10	5,40	5,65	567,00	378,00	395,50	446,80
CASERTA	7,70	6,50	4,00	539,00	455,00	280,00	424,70
SALERNO	13,70	10,35	9,70	959,00	724,50	679,00	787,50

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (II SEMESTRE 2007 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
<i>PUGLIA</i>							
BARI	8,65	9,50	6,15	605,50	665,00	430,50	567,00
BRINDISI	4,40	4,15	2,90	308,00	290,50	203,00	267,20
FOGGIA	7,00	5,35	5,50	490,00	374,50	385,00	416,50
LECCE	5,00	4,25	3,75	350,00	297,50	262,50	303,30
TARANTO	4,35	6,30	5,65	304,50	441,00	395,50	380,30
<i>BASILICATA</i>							
POTENZA	6,00	5,60	4,65	420,00	392,00	325,50	379,20
MATERA	4,40	4,35	3,10	308,00	304,50	217,00	276,50
<i>CALABRIA</i>							
CATANZARO	7,65	4,20	4,10	535,50	294,00	287,00	372,20
COSENZA	5,75	5,85	4,60	402,50	409,50	322,00	378,00
CROTONE	6,85	5,25	4,45	479,50	367,50	311,50	386,20
REGGIO CALABRIA	5,20	3,95	3,95	364,00	276,50	276,50	305,70
VIBO VALENTIA	3,70	4,10	3,70	259,00	287,00	259,00	268,30
<i>SICILIA</i>							
PALERMO	7,15	6,65	6,15	500,50	465,50	430,50	465,50
AGRIGENTO	4,2	3,75	3,2	294,00	262,00	224,00	260,00
CALTANISSETTA	2,80	3,05	4,60	196,00	213,50	322,00	243,80
CATANIA	6,55	9,15	4,35	458,50	640,50	304,50	467,80
ENNA	8,25	6,40	4,80	577,50	448,00	336,00	453,80
MESSINA	6,50	5,20	5,00	455,00	364,00	350,00	389,70
RAGUSA	3,45	3,45	3,65	241,50	241,50	255,50	246,20
SIRACUSA	5,55	3,95	4,65	388,50	276,50	325,50	330,20
TRAPANI	2,85	Dati non disp.	4,00	199,50	Dati non disp.	280,00	239,75
<i>SARDEGNA</i>							
CAGLIARI	8,25	8,25	6,50	577,50	577,50	455,00	536,70
NUORO	6,25	5,00	3,75	437,50	350,00	262,50	350,00
ORISTANO	3,90	5,05	Dati non disp.	273,00	353,50	Dati non disp.	313,25
SASSARI	7,25	7,30	7,30	507,50	511,00	511,00	509,80

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale rurale, stato conservativo ottimo

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Tabella 15

Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia

(appartamento di 70 mq, stato conservativo normale, ubicazione centro, semicentro, periferia, valori espressi in euro al **I semestre 2008**)

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
VALLE D'AOSTA							
AOSTA	8,15	7,05	Dati non disp.	570,50	493,50	Dati non disp.	532,00
PIEMONTE							
TORINO	12,00	11,15	8,75	840,00	780,50	612,50	744,30
ALESSANDRIA	4,85	4,10	2,45	339,50	287,00	171,50	266,00
ASTI	4,45	3,50	3,10	311,50	245,00	217,00	257,80
BIELLA	6,50	4,05	3,10	455,00	283,50	217,00	318,50
CUNEO	4,25	3,75	3,75	297,50	262,50	262,50	274,20
NOVARA	6,15	4,70	4,75	430,50	329,00	332,50	364,00
VERBANIA	4,25	4,25	3,75	297,50	297,50	262,50	285,80
VERCELLI	5,00	3,40	3,40	350,00	238,00	238,00	275,30
LOMBARDIA							
MILANO	23,50	11,25	8,00	1.645,00	787,50	560,00	997,50
BERGAMO	9,50	6,55	5,45	665,00	458,50	381,50	501,70
BRESCIA	12,30	9,30	8,50	861,00	651,00	595,00	702,30
COMO	9,65	7,15	5,55	675,50	500,50	458,50	544,80
CREMONA	5,55	5,10	4,50	388,50	357,00	315,00	353,50
LECCO	8,75	6,35	5,10	612,50	444,50	357,00	471,30
LODI	7,70	6,65	4,60	539,00	465,50	322,00	442,20
MANTOVA	6,45	4,40	3,90	451,50	308,00	273,00	344,20
PAVIA	8,05	6,45	4,50	563,50	451,50	315,00	443,30
SONDRIO	5,70	5,05	4,35	399,00	353,50	304,50	352,30
VARESE	6,60	6,85	5,00	462,00	479,50	350,00	430,50
TRENTINO ALTO ADIGE							
TRENTO	8,55	6,75	7,60	598,50	472,50	532,00	534,30
BOLZANO	12,05	10,1	8,65	843,50	707,00	605,50	718,70
VENETO							
VENEZIA*	21,00	Dati non disp.	Dati non disp.	1.470,00	Dati non disp.	Dati non disp.	1.470,00
BELLUNO	5,00	4,80	4,10	350,00	336,00	287,00	324,30
PADOVA	11,00	7,5	5,3	770,00	525,00	371,00	555,30
ROVIGO	5,25	Dati non disp.	Dati non disp.	367,50	Dati non disp.	Dati non disp.	367,50
TREVISO	9,20	7,05	6,20	644,00	493,50	434,00	523,80
VERONA	8,15	Dati non disp.	Dati non disp.	570,50	Dati non disp.	Dati non disp.	570,50
VICENZA	6,05	5,00	4,25	423,50	350,00	297,50	357,00
FRIULI VENEZIA GIULIA							
TRIESTE	6,75	7,20	6,25	472,50	504,00	437,50	471,30
GORIZIA	5,65	5,10	4,65	395,50	357,00	325,50	359,30
PORDENONE	6,25	5,00	5,00	437,50	350,00	350,00	379,20
UDINE	7,90	6,15	4,65	553,00	430,50	325,50	436,30
LIGURIA							
GENOVA	7,85	5,10	8,45	549,50	357,00	591,50	499,30
IMPERIA	7,50	7,50	6,25	525,00	525,00	437,50	495,80
LA SPEZIA	7,10	5,90	6,50	497,00	413,00	455,00	455,00
SAVONA	5,50	7,50	5,00	385,00	525,00	350,00	420,00

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL' AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL' AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
EMILIA ROMAGNA							
BOLOGNA	14,00	13,50	14,00	980,00	945,00	980,00	968,30
CESENA	6,85	5,85	4,95	479,50	409,50	346,50	411,80
FERRARA	6,55	5,00	4,10	458,50	350,00	287,00	365,20
FORLÍ	6,55	5,65	4,85	485,50	395,50	339,50	406,80
MODENA	10,05	7,15	5,90	703,50	500,50	413,00	539,00
PARMA	9,15	7,05	Dati non disp.	640,50	493,50	Dati non disp.	567,00
PIACENZA	7,50	5,50	3,75	525,00	385,00	262,50	390,80
RAVENNA	5,85	5,55	5,95	409,50	388,50	416,50	404,80
REGGIO EMILIA	7,40	7,15	6,90	518,00	500,50	483,00	500,50
RIMINI	11,75	11,05	9,75	822,50	773,50	682,50	759,50
TOSCANA							
FIRENZE	16,55	16,10	13,75	1.158,50	1.127,00	962,50	1.082,70
AREZZO	9,45	7,15	6,20	661,50	500,50	434,00	532,00
CARRARA	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.	Dati non disp.
GROSSETO	8,25	7,25	5,45	577,50	507,50	381,50	488,80
LIVORNO	12,25	12,25	11,00	857,50	857,50	770,00	828,30
LUCCA	11,25	8,60	6,65	787,50	602,00	465,50	618,30
MASSA	10,25	Dati non disp.	Dati non disp.	717,50	Dati non disp.	Dati non disp.	717,50
PISA	10,30	9,10	7,85	721,00	637,00	549,50	635,80
PISTOIA	7,50	6,25	5,75	525,00	437,50	402,50	455,00
PRATO	11,25	13,15	10,85	787,50	920,50	759,50	822,50
SIENA	15,25	11,25	13,85	1.067,50	787,50	969,50	941,50
MARCHE							
ANCONA	8,35	7,05	8,35	584,50	493,50	584,50	554,20
ASCOLI PICENO	7,95	5,90	4,70	556,50	413,00	329,00	432,80
MACERATA	8,80	7,35	8,55	616,00	514,50	598,50	576,30
PESARO	8,15	5,85	5,00	570,50	409,50	350,00	331,50
URBINO	5,15	Dati non disp.	3,65	360,50	Dati non disp.	255,50	308,00
UMBRIA							
PERUGIA	7,75	4,85	8,15	542,50	339,50	570,50	484,20
TERNI	5,45	5,95	3,35	381,50	416,50	234,50	344,20
LAZIO							
ROMA	34,50	22,00	19,90	2.415,00	1.540,00	1.393,00	1.782,70
FROSINONE	5,40	5,60	4,45	378,00	392,00	311,50	360,50
LATINA	7,00	6,25	8,00	490,00	437,50	560,00	495,80
RIETI	5,70	6,15	4,00	399,00	430,00	280,00	369,66
VITERBO	6,25	5,75	4,20	437,50	402,50	294,00	378,00
ABRUZZO							
L'AQUILA	6,55	4,10	3,70	458,50	287,00	259,00	334,80
CHIETI	6,90	6,30	4,70	483,00	441,00	329,00	417,70
PESCARA	5,95	5,95	4,80	416,50	416,50	336,00	389,70
TERAMO	6,00	4,80	3,60	420,00	336,00	252,00	336,00
MOLISE							
CAMPOBASSO	12,50	6,25	5,95	875,00	437,50	416,50	576,30
ISERNIA	4,35	3,45	3,70	304,50	241,50	259,00	268,30
CAMPANIA							
NAPOLI	12,90	8,85	6,60	903,00	619,50	462,00	661,50
AVELLINO	6,45	6,05	5,10	451,50	423,50	357,00	410,70
BENEVENTO	8,15	5,95	6,25	570,50	416,50	437,50	474,80
CASERTA	7,70	6,75	4,50	539,00	472,50	315,00	442,20
SALERNO	14,40	10,85	10,20	1.008,00	759,50	714,00	827,20

COMUNE	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 MEDIA VAL. MAX. E VAL. MIN. IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2008 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
PUGLIA							
BARI	8,65	9,50	6,15	605,50	665,00	430,50	567,00
BRINDISI	4,60	4,80	3,00	322,00	336,00	210,00	289,30
FOGGIA	7,00	5,35	Dati non disp.	490,00	374,50	Dati non disp.	432,25
LECCE	6,80	4,25	3,75	476,00	297,50	262,50	345,30
TARANTO	5,05	6,30	5,85	353,50	441,00	409,50	401,30
BASILICATA							
POTENZA	5,55	5,10	4,65	388,50	357,00	325,50	357,00
MATERA	4,30	4,35	3,10	301,00	304,50	217,00	274,20
CALABRIA							
CATANZARO	7,40	4,60	4,60	518,00	322,00	322,00	387,30
COSENZA	5,65	5,75	4,80	395,50	402,50	336,00	378,00
CROTONE	6,20	4,65	3,90	434,00	325,50	273,00	344,20
REGGIO CALABRIA	5,70	3,95	4,35	399,00	276,50	304,50	326,70
VIBO VALENTIA	5,05	4,10	4,45	353,50	287,00	311,50	317,30
SICILIA							
PALERMO	7,10	6,70	6,15	497,00	469,00	430,50	465,50
AGRIGENTO	4,2	3,75	3,00	294,00	262,50	210,00	255,50
CALTANISSETTA	2,60	2,90	4,40	182,00	203,00	308,00	231,00
CATANIA	6,90	9,15	4,35	483,00	640,50	304,50	476,00
ENNA	8,25	6,40	5,25	577,50	448,00	367,50	464,30
MESSINA	6,5	5,20	5,00	455,00	364,00	350,00	389,70
RAGUSA	3,35	3,60	3,65	234,50	252,00	255,50	247,30
SIRACUSA	6,50	4,90	4,90	455,00	343,00	343,00	380,30
TRAPANI	2,95	Dati non disp.	4,10	206,50	Dati non disp.	287,00	246,75
SARDEGNA							
CAGLIARI	8,25	8,25	6,50	577,50	577,50	455,00	536,70
NUORO	6,25	5,00	3,75	437,50	350,00	262,50	350,00
ORISTANO	3,90	5,05	Dati non disp.	273,00	353,50	Dati non disp.	313,25
SASSARI	7,75	7,7	7,70	542,50	539,00	539,00	540,20

* Per Venezia i valori di locazione disponibili riguardano solo la zona centrale

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Tabella 16

Andamento del valore di **locazione** nelle **città metropolitane**
(**I SEMESTRE 2007, II SEMESTRE 2007, I SEMESTRE 2008**)

CITTÀ	VALORE MEDIO DI LOCAZIONE PER UN APPARTAMENTO DI 70 MQ.			
	I SEMESTRE 2007	II SEMESTRE 2007	I SEMESTRE 2008	VARIAZIONE % I SEM. 2007 E I SEM. 2008
BARI	555,30	567,00	567,00	2,1
BOLOGNA	956,70	956,70	968,30	1,2
FIRENZE	1.235,50	1.226,20	1.082,70	-14,1
GENOVA	782,80	591,50	499,30	-56,8
MILANO	962,50	1.003,30	997,50	3,5
NAPOLI	742,00	659,20	661,50	-12,2
PALERMO	445,70	465,50	465,50	4,2
ROMA	1.726,70	1.712,70	1.782,70	3,14
TORINO	702,30	745,50	744,30	5,6
VENEZIA*	1.470,00	1.470,00	1.470,00	0
MEDIA	957,95	939,80	923,90	-3,7

*Per la sola città di Venezia è stata presa in considerazione la zona centrale (unici dati disponibili).

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agencia del Territorio

GRAFICO 4

ANDAMENTO DEI VALORI DI LOCAZIONE NELLE CITTA' METROPOLITANE

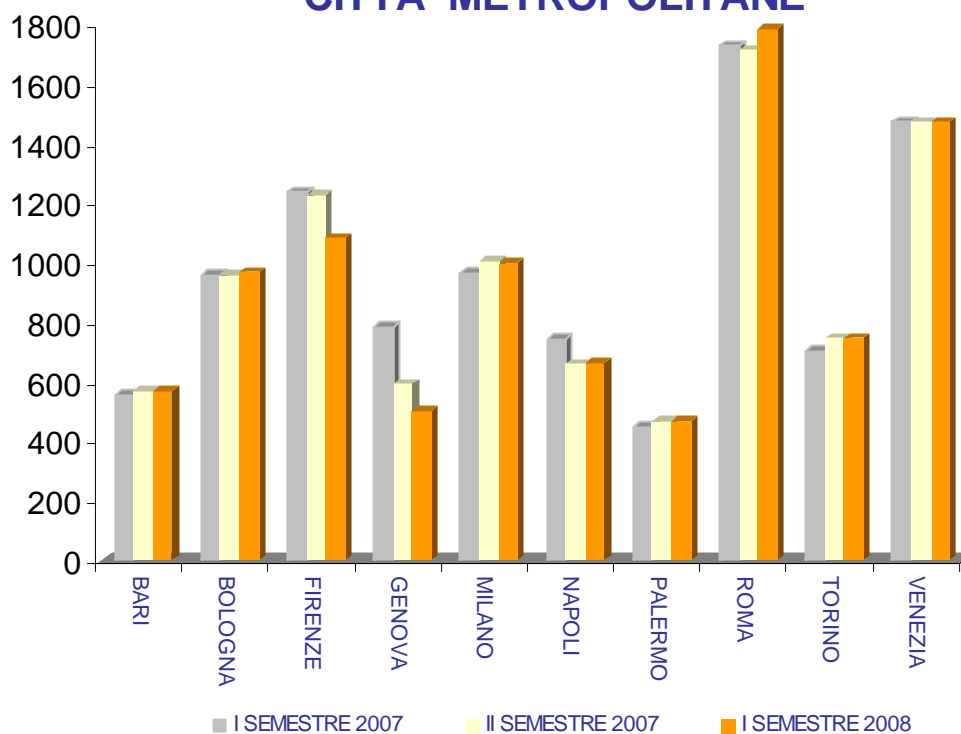


GRAFICO 5

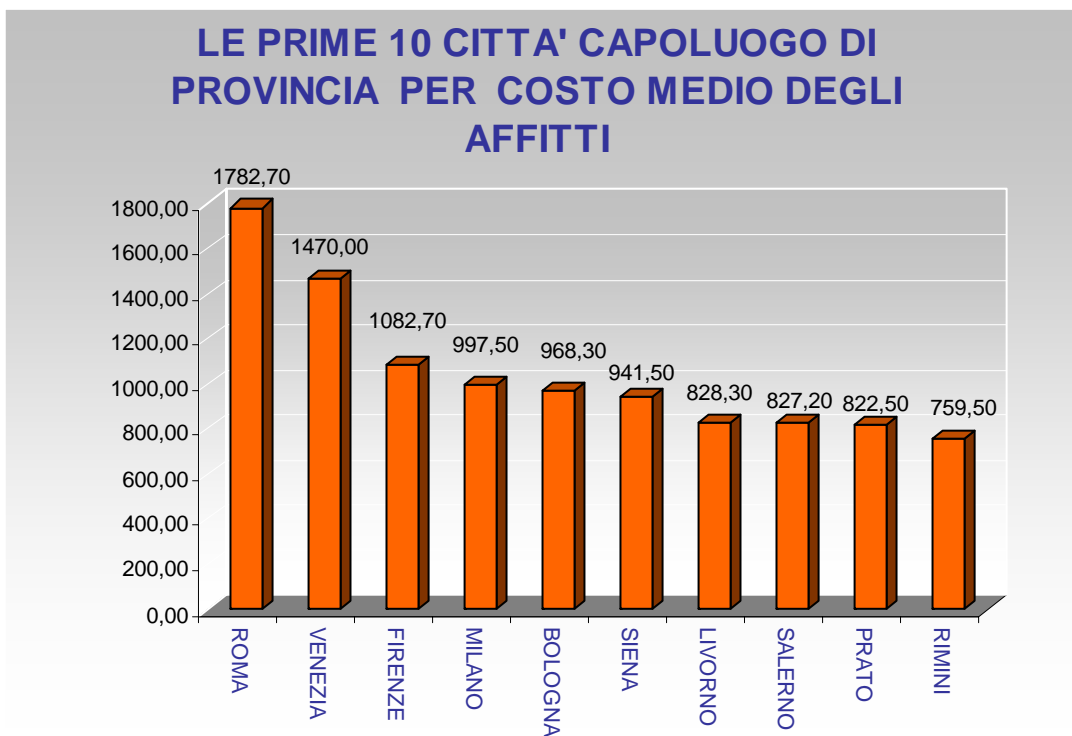


GRAFICO 6

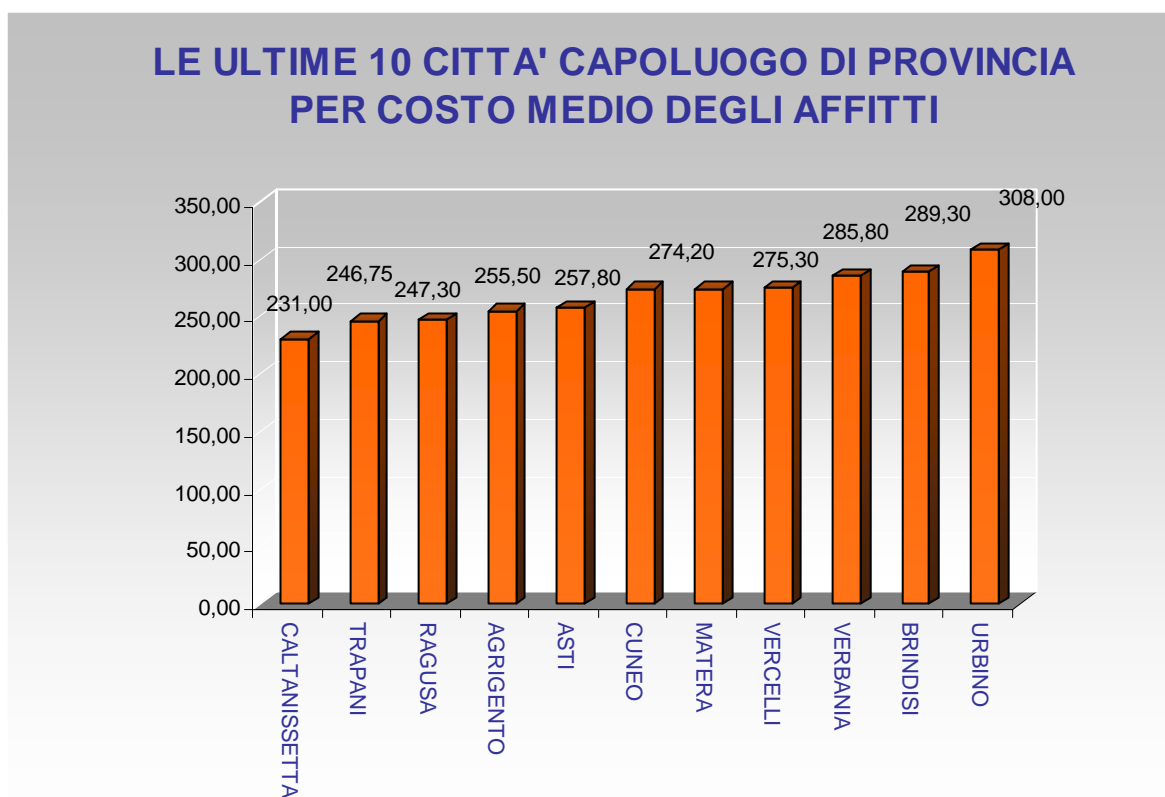


Tabella 17

Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (con due figli minori a carico) che percepisce un reddito lordo annuo di 36.000 Euro (**Città Capoluogo di Regione**)

CAPOLUOGO DI REGIONE	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI	INCIDENZA % AFFITTO SU REDDITO MENSILE NETTO
Aosta	532,00	20,5
Torino	744,30	28,7
Milano	997,50	38,4
Trento	534,30	20,6
Venezia	1.470,00	56,7
Trieste	471,30	18,2
Genova	499,30	19,2
Bologna	968,30	37,3
Firenze	1.082,70	41,7
Ancona	554,20	21,4
Perugia	484,20	18,7
Roma	1.782,70	68,7
L'Aquila	334,80	12,9
Campobasso	576,30	22,2
Napoli	661,50	25,5
Bari	567,00	21,8
Potenza	357,00	13,8
Catanzaro	387,30	14,9
Palermo	465,50	17,9
Cagliari	536,70	20,7
MEDIA	700,30	27

GRAFICO 7

INCIDENZA DEL COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO SUL REDDITO NETTO NELLE CITTA' CAPOLUOGO DI REGIONE

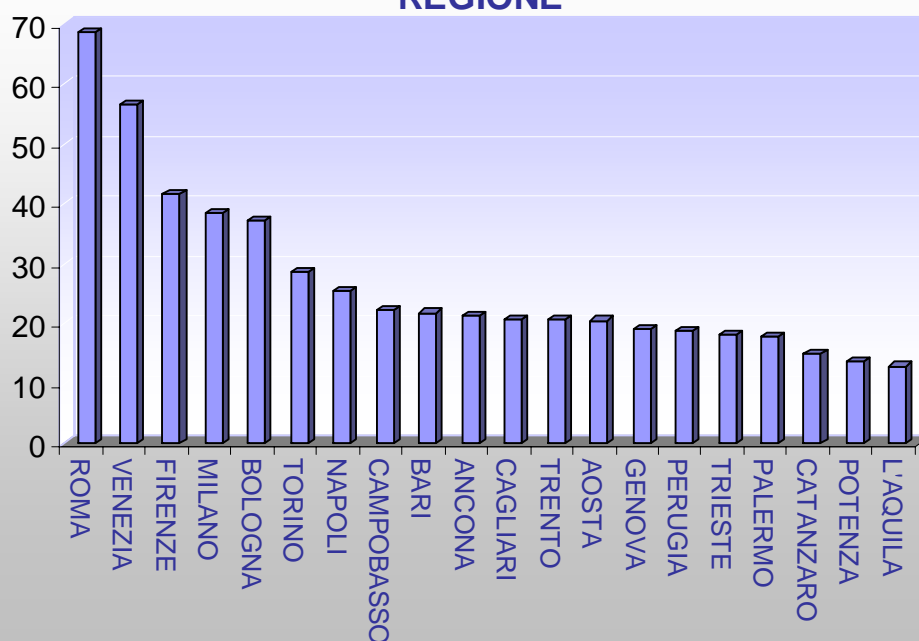


Tabella 18

Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (con due figli minori a carico) che percepisce un reddito lordo annuo di 36.000 Euro (**Comuni Capoluogo di Provincia**)

PROVINCE	MEDIA AFFITTI	INCIDENZA % AFFITTO SU REDDITO MENSILE NETTO
Aosta	532,00	20,5
Valle D'Aosta		
Alessandria	266,00	10,2
Asti	257,80	9,9
Biella	318,50	12,3
Cuneo	274,20	10,6
Novara	364,00	14
Torino	744,30	28,7
Verbania	285,80	11
Vercelli	275,30	10,6
Piemonte		
Bergamo	501,70	19,3
Brescia	702,30	27,1
Como	544,80	21
Cremona	353,50	13,6
Lecco	471,30	18,2
Lodi	442,20	17
Mantova	344,20	13,3
Milano	997,50	38,4
Pavia	443,30	17,1
Sondrio	352,30	13,6
Varese	430,50	16,6
Lombardia		
Bolzano	718,70	27,7
Trento	534,30	20,6
Trentino A.A.		
Belluno	324,30	12,5
Padova	555,30	21,4
Rovigo	367,50	14,2
Treviso	523,80	20,2
Venezia	1.470,00	56,7
Verona	570,50	12,5
Vicenza	357,00	13,8
Veneto		
Gorizia	359,30	13,8
Pordenone	379,20	14,6
Trieste	471,30	18,2
Udine	436,30	16,8
Friuli V.G.		
Genova	499,30	19,2
Imperia	495,80	19,1
La Spezia	455,00	17,5
Savona	420,00	16,2
Liguria		
Bologna	968,30	37,3
Cesena	411,80	15,9
Ferrara	365,20	14,1
Forlì	406,80	15,7
Modena	539,00	20,8
Parma	567,00	21,8
Piacenza	390,80	15,1
Ravenna	404,80	15,6
Reggio Emilia	500,50	19,3
Rimini	759,50	29,3
Emilia Romagna		

PROVINCE	MEDIA AFFITTI	INCIDENZA % AFFITTO SU REDDITO MENSILE NETTO
Arezzo	532,00	20,5
Carrara	Dati non disp.	/
Firenze	1.082,70	41,7
Grosseto	488,80	18,8
Livorno	828,30	31,9
Lucca	618,30	23,8
Massa	717,50	27,6
Pisa	635,80	24,5
Pistoia	455,00	17,5
Prato	822,50	31,7
Siena	941,50	36,3
Toscana		
Ancona	554,20	21,4
Ascoli Piceno	432,80	16,7
Macerata	576,30	22,2
Pesaro	331,50	12,8
Urbino	308,00	11,9
Marche		
Perugia	484,20	18,7
Terni	344,20	13,3
Umbria		
Frosinone	360,50	13,9
Latina	495,80	19,1
Rieti	369,66	14,2
Roma	1.782,70	68,7
Viterbo	378,00	14,6
Lazio		
Chieti	417,70	16,1
L'aquila	334,83	12,9
Pescara	389,70	15
Teramo	336,00	12,9
Abruzzo		
Campobasso	576,30	22,2
Isernia	268,30	10,3
Molise		
Avellino	410,70	15,8
Benevento	474,80	18,3
Caserta	442,20	17
Napoli	661,50	25,5
Salerno	827,20	31,9
Campania		
Bari	567,00	21,8
Brindisi	289,30	11,1
Foggia	432,25	16,7
Lecce	345,30	13,3
Taranto	401,30	15,5
Puglia		
Matera	274,20	10,6
Potenza	357,00	13,8
Basilicata		
Catanzaro	387,30	14,9
Cosenza	378,00	14,6
Crotone	344,20	13,3
Reggio Calabria	326,70	12,6
Vibo Valentia	317,30	12,2
Calabria		
Agrigento	255,50	9,8
Caltanissetta	231,00	8,9
Catania	476,00	18,3
Enna	464,30	17,9
Messina	389,70	15
Palermo	465,50	17,9
Ragusa	247,30	9,5
Siracusa	380,30	14,6
Trapani	246,75	9,5
Sicilia		

PROVINCE	MEDIA AFFITTI	INCIDENZA % AFFITTO SU REDDITO MENSILE NETTO
Cagliari	536,70	20,7
Nuoro	350,00	13,5
Oristano	313,25	12,1
Sassari	540,20	20,8
<i>Sardegna</i>		

Fonte: elaborazione UIL

GRAFICO 8

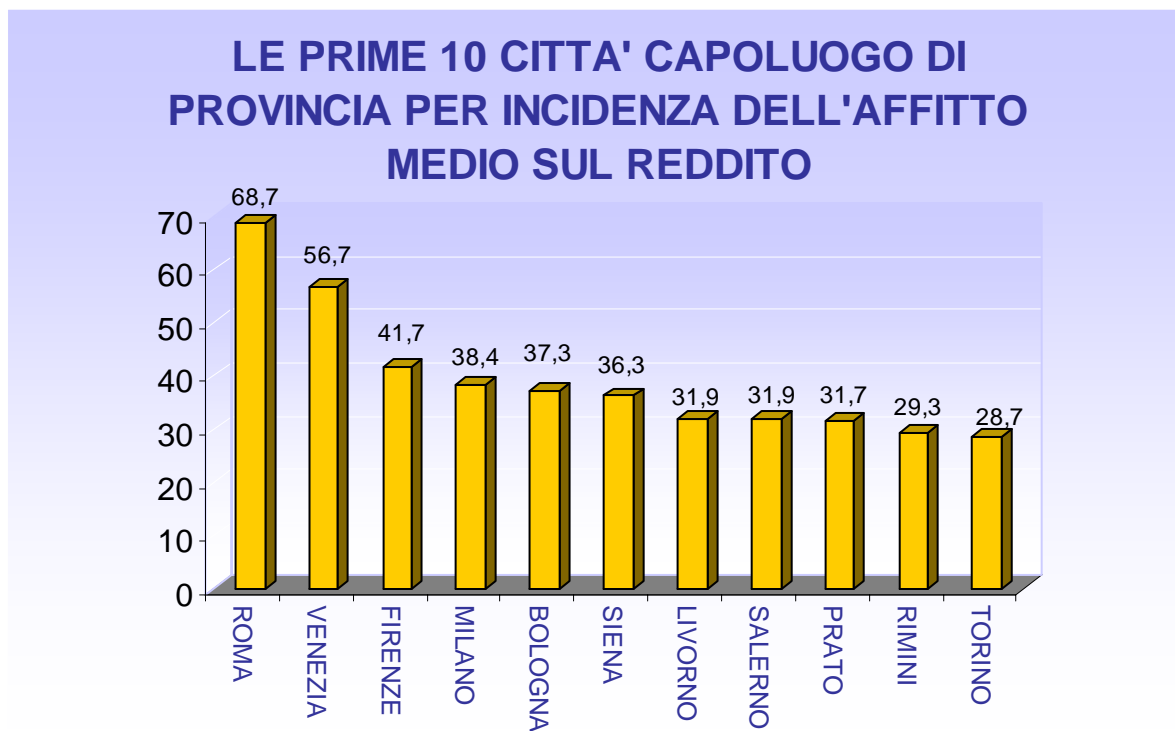
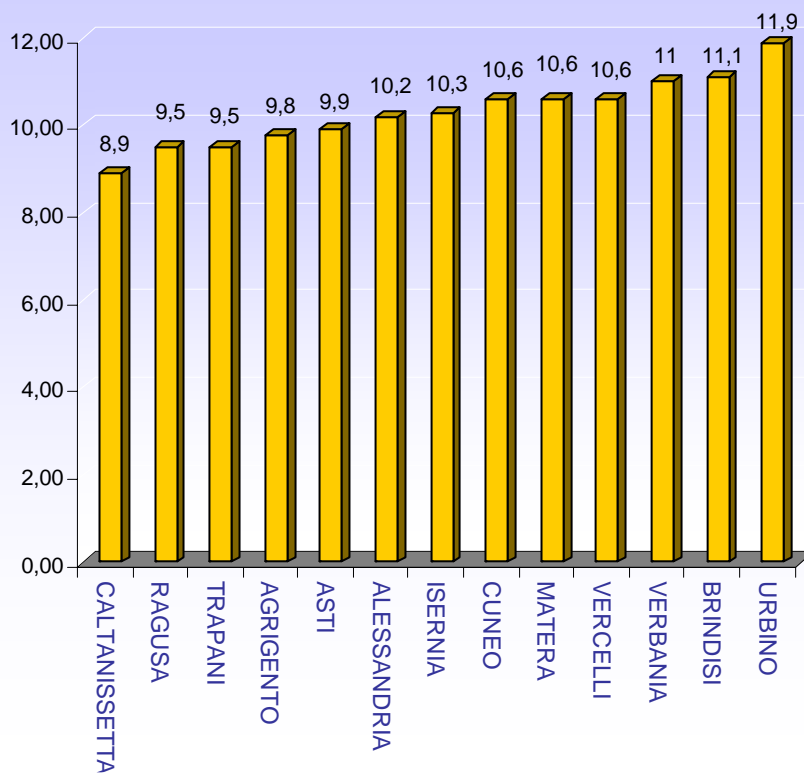


GRAFICO 9

LE ULTIME 10 CITTA'CAPOLUOGO DI PROVINCIA PER INCIDENZA DELL'AFFITTO MEDIO SUL REDDITO



GLI SFRATTI

Dai dati analizzati emerge come nel 2007, nonostante sia stata registrata una diminuzione dei provvedimenti di sfratto emessi rispetto al 2006 (-2,64%), la percentuale di quelli emessi per **morosità** è passata dal 75,5% del 2006 al 77,4% del 2007, facendo registrare un **aumento pari a + 1,9%**.

La Regione in cui si è registrato il **numero più elevato** di provvedimenti di **sfratto emessi** è il **Lazio**, seguita da **Lombardia** ed **Emilia Romagna**.

Nel **Lazio** il **64,8 %** degli sfratti avviene per **morosità**, mentre in **Lombardia** e in **Emilia Romagna** la causa di **morosità** viene sollevata rispettivamente nell' **80** e nell' **88 %** dei casi. Rispetto al **2006** la Regione che ha fatto registrare la variazione percentuale di **sfratti** più elevata è stata la **Puglia** con un incremento pari a **+30,89 %** e la **Campania** con una diminuzione del **-42,65 %**. La Regione in cui sono stati **eseguiti più sfratti** nel **2007** è la **Lombardia** seguita da **Piemonte** e **Lazio**, mentre le Regioni in cui sono stati eseguiti **meno sfratti** sono la **Valle D'Aosta**, la **Basilicata** e il **Molise**. La Regione in cui il rapporto tra n° degli sfratti emessi/famiglie residenti è più elevato, risulta essere la Calabria, dove nel 2007 è stato emesso 1 sfratto ogni 2295 famiglie, seguita da Basilicata, Sardegna e Campania dove è stato emesso rispettivamente 1 sfratto ogni 1596, 1569 e 1039 famiglie.

Le Regioni dove il rapporto sfratti emessi/famiglie risulta essere più basso sono invece, Toscana, Lazio ed Emilia Romagna rispettivamente con 1 sfratto ogni 314, 348 e 370 famiglie.

Tabella 19

Provvedimenti di sfratto emessi nel periodo **Gennaio-Dicembre 2007** e variazioni % rispetto al periodo Gennaio-Dicembre 2006 (valori assoluti e percentuale).

Situazione regionale

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi				Variazione % rispetto al 2006	Sfratti eseguiti	Variazione % sfratti eseguiti rispetto al 2006	
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità o altra causa					Totale
	v.a.	v.a.	v.a.	% sul totale				v.a.
Valle D'Aosta	0	18	125	87,4	143	15,38	55	40
Piemonte	0	468	3.432	88	3.900	-13,51	2.725	4,66
Lombardia	55	1.197	4.990	80	6.242	-4,82	3.210	6,76
Trentino A. A.	25	129	420	73,2	574	10,97	231	22,07
Veneto	13	448	2.372	83,7	2.833	-7,87	1.367	-1,53
Friuli V. G.	6	147	820	84,3	973	1,43	625	-12,48
Liguria	47	498	1.504	73,4	2.049	-11,27	1.202	4,40
Emilia Romagna	36	569	4.471	88,1	5.076	12,5	2.449	-16,29
Toscana	80	1.264	3.637	73	4.981	-2,81	1.605	-18,62
Umbria	7	72	637	89	716	18,29	286	31,81
Marche	93	116	618	74,7	827	-3,26	622	11,89
Lazio	56	2.205	4.161	64,8	6.422	1,49	2.466	-0,64
Abruzzo	1	97	533	84,5	631	21,55	470	33,82
Molise	0	30	147	83	177	15,81	177	10,16
Campania	95	566	1.313	66,5	1.974	-42,65	2.321	-7,88
Puglia	102	530	1.456	69,7	2.088	30,89	578	32,35
Basilicata	0	24	117	83	141	-6,38	61	-1,63
Calabria	31	131	167	50,7	329	9,72	236	23,30
Sicilia	25	638	2.580	79,5	3.243	-22,81	1.519	5,13
Sardegna	0	48	372	88,6	420	20,71	193	23,31
Italia	672	9.195	33.872	77,4	43.739	-2,64	22.398	0,80

*Per l'anno 2007 sono incompleti i dati per le province di Torino, Bergamo, Mantova, Arezzo, Pisa, Teramo, Napoli, Salerno, Bari, Palermo e Sassari.

Fonte: elaborazione UIL su dati del Ministero dell'Interno.

Tabella 20

Provvedimenti di sfratto emessi nel periodo **Gennaio-Dicembre 2007**
(valori assoluti)

Situazione provinciale

Province	Provvedimenti di sfratto emessi				Sfratti eseguiti
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità o altra causa	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	
Valle D'Aosta	0	18	125	143	55
Alessandria	0	28	400	428	129
Asti	0	17	260	277	179
Biella	0	20	201	221	71
Cuneo	0	56	496	552	363
Novara	0	32	457	498	280
Torino	0	284	1.311	1.595	1.496
Verbania	0	9	67	76	50
Vercelli	0	22	240	262	157
Piemonte	0	468	3.432	3.900	2.725
Bergamo	11	15	204	230	157
Brescia	0	126	1.002	1.128	430
Como	1	29	167	197	266
Cremona	0	23	313	336	189
Lecco	6	38	208	252	101
Lodi	0	42	276	318	215
Mantova	0	10	257	267	106
Milano	32	728	1.302	2.062	983
Pavia	0	80	634	714	330
Sondrio	0	10	55	65	22
Varese	5	96	572	673	411
Lombardia	55	1.197	4.990	6.242	3.210
Bolzano	22	77	222	321	129
Trento	3	52	198	253	102
Trentino A.A.	25	129	420	574	231
Belluno	0	2	52	54	35
Padova	0	113	505	618	201
Rovigo	0	14	178	192	92
Treviso	1	34	277	312	212
Venezia	12	22	126	160	418
Verona	0	128	676	804	316
Vicenza	0	135	558	693	93
Veneto	13	448	2.372	2.833	1.367
Gorizia	6	16	120	142	46
Pordenone	0	12	153	165	87
Trieste	0	85	278	363	267
Udine	0	34	269	303	225
Friuli V.G.	6	147	820	973	625
Genova	0	343	1.033	1.376	785
Imperia	0	55	211	266	164
La Spezia	0	35	160	195	158
Savona	47	65	100	212	95
Liguria	47	498	1.504	2.049	1.202

Province	Provvedimenti di sfratto emessi				Sfratti eseguiti
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità o altra causa	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	
Bologna	0	188	1.024	1.212	553
Ferrara	0	35	298	333	263
Forli-Cesena	0	56	316	372	174
Modena	0	87	847	934	442
Parma	3	65	558	626	204
Piacenza	0	38	224	262	115
Ravenna	0	51	365	416	214
Reggio Emilia	0	18	464	482	258
Rimini	33	31	375	439	226
Emilia Romagna	36	569	4.471	5.076	2.449
Arezzo	0	50	282	332	119
Firenze	29	455	1.146	1.630	421
Grosseto	25	47	110	182	58
Livorno	0	59	183	242	141
Lucca	0	98	313	411	199
Massa Carrara	1	31	98	130	65
Pisa	19	99	286	404	109
Pistoia	6	46	323	375	215
Prato	0	324	749	1.073	184
Siena	0	55	147	202	94
Toscana	80	1.264	3.637	4.981	1.605
Perugia	7	53	528	588	199
Terni	0	19	109	128	87
Umbria	7	72	637	716	286
Ancona	0	34	170	204	267
Ascoli Piceno	0	25	163	188	204
Macerata	0	13	111	124	48
Pesaro e Urbino	93	44	174	311	103
Marche	93	116	618	827	622
Frosinone	40	18	53	111	128
Latina	0	80	308	388	295
Rieti	0	3	66	69	48
Roma	16	2.092	3.606	5.714	1.871
Viterbo	0	12	128	140	124
Lazio	56	2.205	4.161	6.422	2.466
Chieti	0	14	75	89	25
L'aquila	0	9	124	133	137
Pescara	0	48	246	294	247
Teramo	1	26	88	115	61
Abruzzo	1	97	533	631	470
Campobasso	0	28	134	162	158
Isernia	0	2	13	15	19
Molise	0	30	147	177	177
Avellino	0	106	94	200	78
Benevento	2	30	93	125	35
Caserta	31	73	322	426	245
Napoli	55	339	579	973	1.679
Salerno	7	18	225	250	284
Campania	95	566	1.313	1.974	2.321
Bari	3	298	652	953	186
Brindisi	0	3	50	53	49
Foggia	80	28	88	196	89
Lecce	5	60	292	357	197
Taranto	14	141	374	529	57
Puglia	102	530	1.456	2.088	578

Province	Provvedimenti di sfratto emessi				Sfratti eseguiti
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità o altra causa	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	
Matera	0	18	57	75	31
Potenza	0	6	60	66	30
Basilicata	0	24	117	141	61
Catanzaro	1	3	26	30	18
Cosenza	30	108	111	249	135
Crotone	0	20	30	50	0
Reggio Calabria	0	0	0	0	80
Vibo Valentia	0	0	0	0	3
Calabria	31	131	167	329	236
Agrigento	0	7	155	162	67
Caltanissetta	18	1	38	57	72
Catania	0	255	723	978	459
Enna	0	5	11	16	2
Messina	3	23	130	156	120
Palermo	0	288	1.056	1.344	531
Ragusa	0	5	101	106	63
Siracusa	4	41	171	216	74
Trapani	0	13	195	208	131
Sicilia	25	638	2.580	3.243	1.519
Cagliari	0	43	241	284	120
Nuoro	0	5	21	26	12
Oristano	0	0	42	41	2
Sassari	0	0	69	69	59
Sardegna	0	48	372	420	193
Italia	672	9.195	33.872	43.739	22.398

Fonte: elaborazione UIL su dati del Ministero dell'Interno

Tabella 21

Rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in Provincia (anno **2007**)

Province	N° famiglie residenti	Sfratti emessi	Rapporto 1 Sfratto/ n. famiglie
Valle D'Aosta	58.586	143	1/410
Alessandria	200.710	428	1/469
Asti	95.226	277	1/344
Biella	83.837	221	1/379
Cuneo	247.498	552	1/448
Novara	155.743	489	1/318
Torino	1.025.769	1.595	1/643
Verbania	73.005	76	1/960
Vercelli	81.294	262	1/310
Piemonte	1.963.082	3.900	1/503
Bergamo	431.840	230	1/1.877
Brescia	505.110	1.128	1/448
Como	238.053	197	1/1.208
Cremona	149.009	336	1/443
Lecco	135.164	252	1/536
Lodi	89.439	318	1/281
Mantova	163.619	267	1/613
Milano	1.749.017	2.062	1/848
Pavia	238.209	714	1/334
Sondrio	75.240	65	1/1.157
Varese	358.118	673	1/532
Lombardia	4.132.818	6.242	1/662
Bolzano	196.982	321	1/614
Trento	216.286	253	1/855
Trentino A.A.	413.268	574	1/720
Belluno	94.441	54	1/1.749
Padova	359.622	618	1/582
Rovigo	99.913	192	1/520
Treviso	340.226	312	1/1.090
Venezia	352.625	160	1/2.204
Verona	366.794	804	1/456
Vicenza	337.268	693	1/487
Veneto	1.950.889	2.833	1/689
Gorizia	64.246	142	1/452
Pordenone	125.992	165	1/763
Trieste	120.164	363	1/331
Udine	233.139	303	1/769
Friuli V.G.	543.541	973	1/559
Genova	430.277	1.376	1/313
Imperia	104.721	266	1/394
La Spezia	102.142	195	1/524
Savona	139.897	212	1/660
Liguria	777.037	2.049	1/379

Province	N° famiglie residenti	Sfratti emessi	Rapporto 1 Sfratto/ n. famiglie
Bologna	452.769	1.212	1/373
Ferrara	158.857	333	1/477
Forlì-Cesena	158.902	372	1/427
Modena	284.574	934	1/305
Parma	193.273	626	1/309
Piacenza	125.169	262	1/478
Ravenna	167.537	416	1/403
Reggio Emilia	213.583	482	1/443
Rimini	125.086	439	1/285
Emilia Romagna	1.879.750	5.076	1/370
Arezzo	139.368	332	1/420
Firenze	422.118	1.630	1/259
Grosseto	100.642	182	1/553
Livorno	149.988	242	1/620
Lucca	162.346	411	1/395
Massa Carrara	89.269	130	1/687
Pisa	169.935	404	1/421
Pistoia	119.498	375	1/319
Prato	96.809	1.073	1/90
Siena	113.806	202	1/563
Toscana	1.563.779	4.981	1/314
Perugia	261.818	588	1/445
Terni	97.902	128	1/765
Umbria	359.720	716	1/502
Ancona	194.006	204	1/951
Ascoli Piceno	148.829	188	1/792
Macerata	124.886	124	1/1.007
Pesaro e Urbino	151.630	311	1/487
Marche	619.351	827	1/749
Frosinone	192.412	111	1/1.733
Latina	209.533	388	1/540
Rieti	67.103	69	1/972
Roma	1.633.966	5.714	1/286
Viterbo	130.348	140	1/931
Lazio	2.233.362	6.422	1/348
Chieti	154.712	89	1/1.738
L'aquila	125.526	133	1/944
Pescara	123.228	294	1/419
Teramo	119.387	115	1/1.038
Abruzzo	522.853	631	1/829
Campobasso	90.682	162	1/560
Isernia	35.242	15	1/2.349
Molise	125.924	177	1/711
Avellino	163.182	200	1/816
Benevento	108.843	125	1/871
Caserta	316.802	426	1/744
Napoli	1.057.746	973	1/1.087
Salerno	405.092	250	1/1.620
Campania	2.051.665	1.974	1/1.039

Province	N° famiglie residenti	Sfratti emessi	Rapporto 1 Sfratto/ n° famiglie
Bari	577.594	953	1/606
Brindisi	147.549	53	1/2.784
Foggia	244.033	196	1/1.245
Lecce	303.712	357	1/851
Taranto	220.844	529	1/417
Puglia	1.493.732	2.088	1/715
Matera	74.483	75	1/993
Potenza	150.535	66	1/2.281
Basilicata	225.018	141	1/1.596
Catanzaro	140.318	30	1/4.677
Cosenza	279.383	249	1/1.122
Crotone	62.697	50	1/1.254
Reggio Calabria	211.502	0	0
Vibo Valentia	61.340	0	0
Calabria	755.240	329	1/2.295
Agrigento	172.536	162	1/1.065
Caltanissetta	102.403	57	1/1.796
Catania	425.346	978	1/435
Enna	68.427	16	1/4.277
Messina	273.656	156	1/1.754
Palermo	468.640	1.344	1/349
Ragusa	120.837	106	1/1.140
Siracusa	155.101	216	1/718
Trapani	166.839	208	1/802
Sicilia	1.953.785	3.243	1/602
Cagliari	219.874	284	1/774
Nuoro	63.385	26	1/2.438
Oristano	63.755	41	1/1.555
Sassari	135.721	69	1/1.967
Sardegna	659.085	420	1/1.569
Italia	24.282.485	43.739	1/555

Fonte: elaborazione UIL su dati del Ministero dell'Interno

Tabella 22

Provvedimenti di sfratto emessi, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti (serie storica 2001-2007)

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione		Sfratti eseguiti	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità/ altra causa	Totale	Variaz. % rispetto anno precedente	Totale	Variaz. % rispetto anno precedente	Totale	Variaz. % rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40.500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	672	9.195	33.872	43.739	-3,93	109.095	8,21	22.398	0,54

Fonte: elaborazione UIL su dati del Ministero dell'Interno

Grafico 10

SFRATTI EMESSI NEL 2007 PER REGIONE

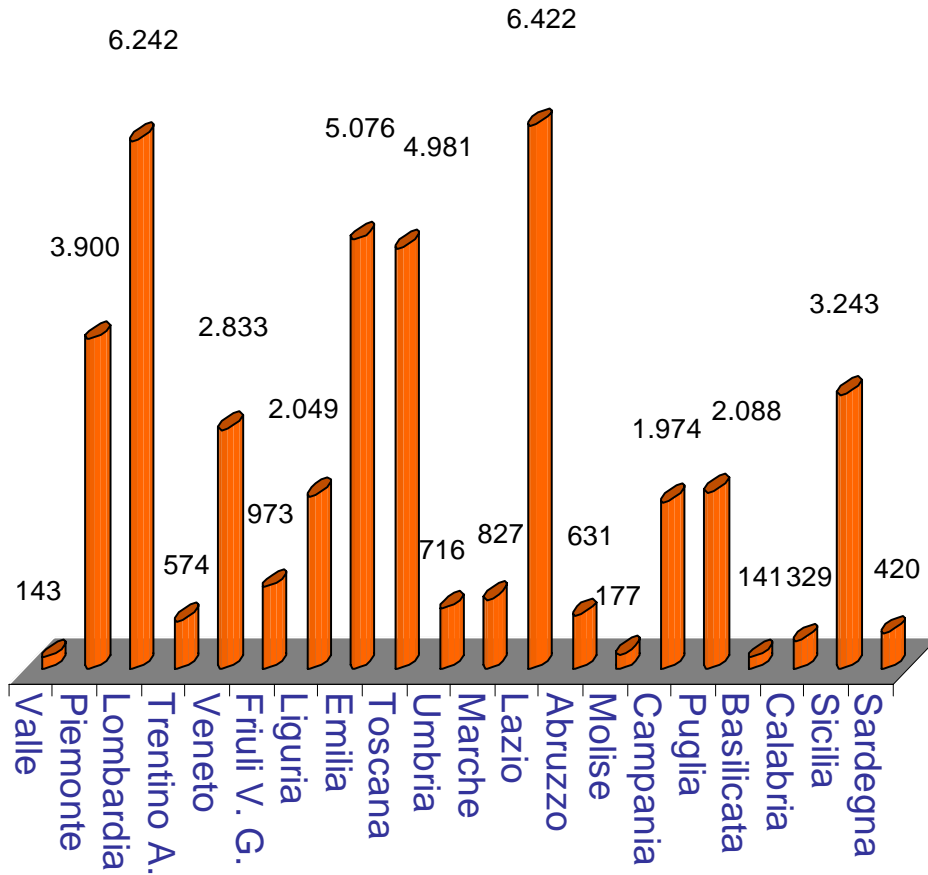
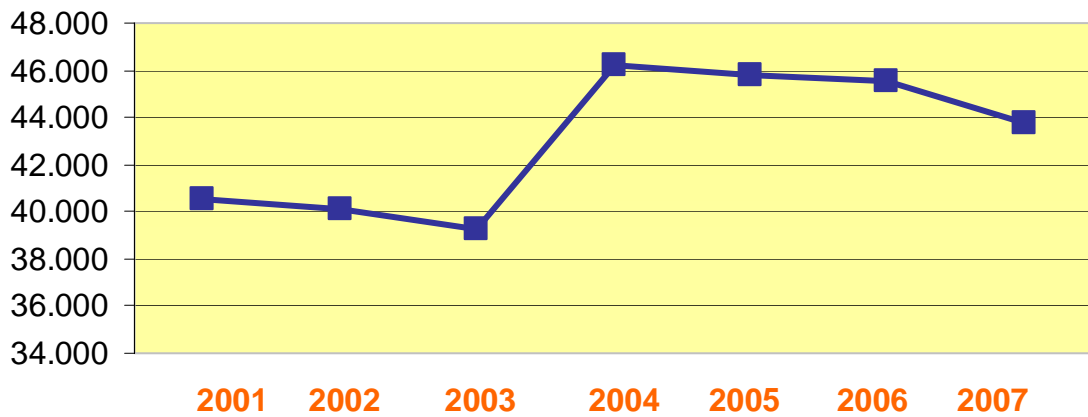
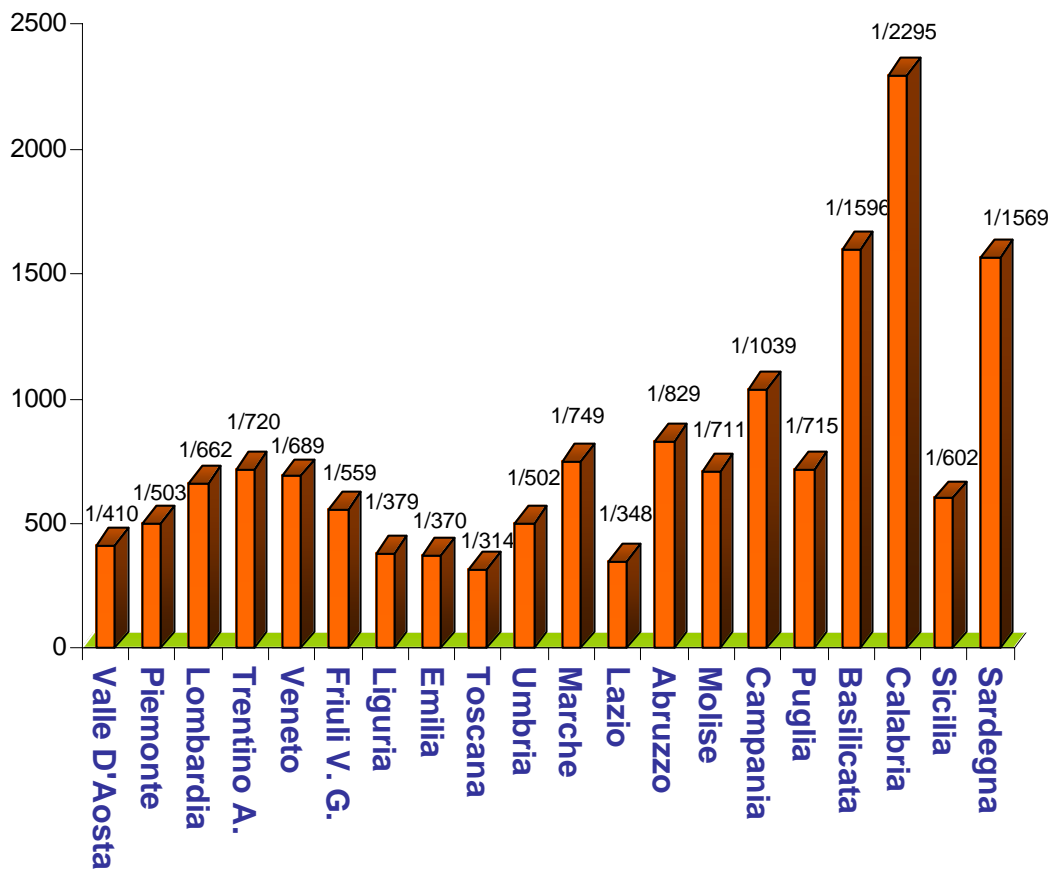


Grafico 11

PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI SERIE STORICA



RAPPORTO SFRATTI EMESSI/FAMIGLIE PER REGIONE



Bibliografia di riferimento

Cresme *"Annuario cresme 2008"*

Istat *"I consumi delle famiglie anno 2007"*

Ministero dell'Interno *"Procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo anno 2007"*

Giugno 2008

Nomisma *"Il Rapporto sul mercato immobiliare 2008"*, Luglio 2008

Sitografia

www.agenziaterritorio.it

<http://demo.istat.it/>

www.cresme.it