

BANDO N. 9 DEL 14 APRILE 2016, SCADENZA ORE 17.00 DEL 22 APRILE 2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NELLO STABILE DI PROPRIETA’ DELLA UIL – UNIONE ITALIANA DEL LAVORO SITO IN VIA LUCULLO, 6 ROMA E DEL CENTRO SERVIZI UIL VIA CASTELFIDARDO 43 – 45 ROMA

Si invita la ditta interessata a presentare la propria offerta per l’esecuzione e la fornitura del servizio di pulizia regolata dalle condizioni contrattuali di seguito riportate.

Art. 1 - OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizia. Le prestazioni richieste sono da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o in uso della UIL – Unione Italiana del Lavoro, ITAL UIL, Caf UIL S.p.A., LABORFIN S.r.l. siti in Roma in Via Lucullo 6 ed in Via Castelfidardo 43/45.

Art 2 - TIPOLOGIA DELLA FORNITURA

Il soggetto aggiudicatario svolgerà il servizio di cui al punto che precede con propria organizzazione di personale e mezzi.

La U.I.L. Nazionale per tutta la durata del presente contratto e senza pretendere alcun corrispettivo, metterà a disposizione della contraente:

- a) un ripostiglio o area da adibire a magazzino materiale e macchinari per ogni piano;
- b) un locale opportunamente predisposto ad uso spogliatoio;
- c) fornitura di acqua ed energia elettrica in quantità necessaria e sufficiente al corretto svolgimento del servizio.

Il controllo sulla corretta esecuzione degli interventi periodici programmati nel capitolato, dovrà essere effettuato dalla U.I.L. Nazionale e la firma apposta sia sul foglio delle presenza che sul prospetto dei lavori a richiesta, convaliderà l’esecuzione del servizio e l’esattezza delle operazioni.

Comprendono la fornitura, a cura e spese del soggetto aggiudicatario, della mano d’opera, dei macchinari e dei materiali necessari al suo corretto svolgimento.

Per ogni ulteriore intervento richiesto dalla U.I.L. Nazionale, di tipologia o modalità non già prevista, il soggetto aggiudicatario ne comunicherà il costo dopo il relativo sopralluogo e, in caso di accettazione, sarà addebitato alla U.I.L. Nazionale con la fattura mensile.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga a rispettare le prescrizioni contenute nei documenti della U.I.L. Nazionale inerenti alla sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro, alla prevenzione incendi ed ecologia, ed a farle rispettare dai propri associati impiegati nello svolgimento del servizio.

Per la tutela e l’incolumità degli operatori, il soggetto aggiudicatario dichiara di essersi attivato, in base al T.U. 81/08 del 2008, con azioni di prevenzione idonee alla salvaguardia della loro salute.

Art 3 - DURATA DELLA FORNITURA

La durata dell’appalto è di due anni.

Alla naturale scadenza, il servizio è rinnovabile alle stesse condizioni contrattuali dell’affidamento originario, salvo disdetta da parte di una o entrambe le parti contraenti da rendersi nota a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento trasmessa almeno tre mesi prima della naturale scadenza.

In ogni caso l’Assuntore si impegna ad assicurare, dopo la scadenza contrattuale, il servizio, per un periodo massimo di 90 giorni, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere e comunque sino alla stipula di un nuovo contratto, salvo richiesta di riduzione di tale termine da parte dell’Amministrazione.

L’Amministrazione si riserva infine la facoltà di recedere anche prima della scadenza del contratto, qualora vengano meno i motivi che hanno reso necessario il presente appalto.

Art. 4 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il soggetto candidato dovrà, pena l’esclusione, produrre la seguente documentazione

amministrativa:

- A) Dichiarazione della corretta applicazione del CCNL;
- B) DURC;
- C) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- D) Fotocopia del documento del legale rappresentante

Tutta la documentazione dovrà essere inviata tramite Posta Elettronica all'indirizzo centraleunicaacquisto@uil.it

Art. 5 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta dovrà indicare il corrispettivo a corpo (per il canone di pulizia) e parte a misura (per gli interventi di pulizia straordinaria). L'offerta dovrà essere comprensiva della fornitura dei servizi di pulizia e dei prodotti, nonché del trasporto per lo smaltimento dei materiali di risulta. L'offerta dovrà essere inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo centraleunicaacquisto@uil.it

La ditta dovrà altresì fornire gratuitamente, in allegato alla propria offerta economica, il catalogo (su supporto informatico o cartaceo) di tutto il materiale commercializzato, comprensivo di listino prezzi con la relativa percentuale di sconto che la partecipante si impegna ad applicare ai prodotti.

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno, inoltre, essere recapitate entro e non oltre le ore 17.00 del giorno venerdì 22 aprile 2016, presso l'Ufficio Organizzazione della U.I.L. – Unione Italiana del Lavoro, sita in Via Lucullo, 6 – 00187 Roma, in un unico plico a mezzo raccomandata o consegnato a mano. Il plico sigillato dovrà riportare l'oggetto: Offerta per l'affidamento del servizio di pulizia nello stabile di proprietà della U.I.L. – Unione Italiana del Lavoro sito in via Lucullo, 6 Roma e del Centro Servizi UIL Via Castelfidardo 43 – 45 Roma.

Art. 7 - ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte pervenute in maniera difforme, o in modo non esaustivo, da quanto previsto saranno escluse dalla gara e quindi considerate nulle o come non presentate.

Art. 8 - MODALITÀ DI RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.

Eventuali informazioni, quesiti o chiarimenti in ordine alla presente gara devono pervenire per iscritto via email all'indirizzo centraleunicaacquisto@uil.it. La risposta verrà fornita prima della scadenza del bando. Le informazioni relative alla gara saranno fornite mediante la pubblicazione delle stesse sul sito internet della UIL, consentendo la visione delle informazioni date a tutti gli altri concorrenti.

Art. 9 - REQUISITI DELL'OFFERTA E PREZZO DELLA FORNITURA

L'offerta andrà intesa come fissa e non soggetta ad alcuna modifica o rivalutazione per l'intero arco della durata del contratto che verrà stipulato.
Il prezzo offerto dovrà intendersi comprensivo di ogni costo.

Art. 10 – CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA FORNITURA

I prodotti forniti dovranno essere delle migliori qualità, dovranno rispettare ogni normativa vigente che ne disciplini la produzione e la vendita; in particolare i prodotti utilizzati dovranno rispondere ai migliori requisiti di qualità e sicurezza in accordo con la normativa vigente anche europea.

Art. 11 – TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA

Il soggetto aggiudicatario dovrà assicurare la prima esecuzione del servizio in appalto alla prima richiesta della UIL, rispettando i termini di consegna indicati nell'offerta.
L'esecuzione del servizio in oggetto della fornitura dovrà avvenire nella sede UIL di via Lucullo,

n.6 – Roma e Centro Servizi UIL Via Castelfidardo n.43 – 45 Roma.

Art. 13 - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo le modalità del criterio "qualità/prezzo/servizio" sulla base dei seguenti parametri gerarchici:

- valutazione dei requisiti essenziali
- prezzo
- qualità dei servizi

Il soggetto aggiudicatario avrà notizia dell'aggiudicazione attraverso comunicazione formale a mezzo di Posta Elettronica Certificata. Il risultato della gara potrà essere consultato da tutti i partecipanti attraverso la pubblicazione sul sito ufficiale della U.I.L. – Unione Italiana del Lavoro.

Art.14 - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

La fatturazione avverrà direttamente alla UIL Nazionale e dovrà tassativamente riepilogare i servizi erogati e le merci consegnate.

Art. 15 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto specificamente nel presente bando si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia, dalla vigente normativa europea e nazionale, in quanto compatibile.

Art.16 – REVISIONE DEI PREZZI

La Ditta appaltatrice avrà l'obbligo di mantenere i prezzi offerti in sede di gara fissi ed invariabili per tutta la durata dell'affidamento.

Art.17 – FORO COMPETENTE

In caso di contestazioni o di impossibilità di accordi tra le parti viene riconosciuto Foro competente quello di Roma.

Art.18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della UIL Nazionale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali la UIL ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti della UIL i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Si allegano:

Capitolato Tecnico di Appalto e planimetrie degli edifici.