

## PRIME SIMULAZIONI SULLA TRISE (TASSA RIFIUTI E SERVIZI)

**LA PARTE SERVIZI (TASI) COSTERÀ IN MEDIA 109 EURO A FAMIGLIA,  
CON PUNTE DI 269 EURO A BOLOGNA**

**NEL 2014 PER LA TRISE SI PAGHERANNO 366 EURO MEDI IN AUMENTO DI 85 EURO SUL  
2013, MA IN DIMINUZIONE DI 84 EURO SUL 2012**

**A NAPOLI PER LA TRISE SI PAGHERANNO 605 EURO MEDI; A MILANO 493 EURO; A  
VENEZIA 463 EURO; A GENOVA 456 EURO**

**CASE IN AFFITTO PAGHERANNO ANCHE GLI INQUILINI MA LA TASI PESERÀ  
MEIDAMENTE MENO DELLA TARES**

**SECONDE CASE TORNA L'IRPEF FONDIARIA CHE SOMMATA ALLA TRISE PORTERÀ  
AUMENTI DEL 19,3%**

**A CURA DELLA UIL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI**

**16 Ottobre 2013**

La Trise, acronimo di Tassa rifiuti e servizi, che sostituirà dal 2014 l'IMU e la TARES parte servizi (addizionale di 30 centesimi al mq.), si divide in 2 componenti: la prima a copertura dei costi per la gestione dei rifiuti solidi urbani (Tari); la seconda, a fronte dei costi relativi ai servizi indivisibili dei Comuni (Tasi).

Per quanto riguarda la componente rifiuti (Tari), le tariffe, fissate dai comuni, dovranno coprire totalmente il costo del servizio smaltimento rifiuti (nel 2013, 257 euro medi a famiglia).

Mentre per la componente servizi (Tasi), la base imponibile potrà essere scelta dai Comuni o sulla rendita catastale rivalutata ai fini IMU o per mq.

Nel primo caso l'aliquota base è fissata all'1 per mille e nel secondo caso a 1 euro al mq.

I Comuni possono azzerare la Tasi o aumentarla: se scelgono la rendita catastale l'aliquota massima non può superare quella dell'IMU dell'immobile di riferimento aumentata dell'1 per mille (7 per mille le prime case e 11,6 per mille le seconde case).

Nel caso dei mq., invece possono aumentare fino a concorrenza del gettito che si avrebbe con l'IMU fissata al massimo.

Secondo i nostri primi calcoli, spiega **Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL**, mediamente la nuova Tasi peserà **109 euro medi (105 euro con rendita catastale e 114 euro con mq.)**, con punte di **198 euro a Roma, di 250 euro a Milano, 217 euro a Torino, 269 euro a Bologna, solo 88 euro a Palermo.**

Secondo le nostre prime stime, la Tasi porterà un gettito, ad aliquota base, tra prime case e seconde case (33 milioni di immobili) di **3,6 miliardi** di euro, che sommati a **1 miliardo** di trasferimenti ai Comuni, fa esattamente **4,6 miliardi** di euro (il gettito dell'Imu sulla prima casa).

### **PRIMA CASA**

E così tutta l'operazione "casa, fisco municipale", considerando IMU, Tariffa Rifiuti e La tassa per i servizi, su una prima casa, il prossimo anno peserà sulla famiglie per **366 euro medi**, in aumento di **85 euro** rispetto a quest'anno, ma in diminuzione di **85 euro** rispetto al 2012, anno in cui si è pagata l'IMU.

Ciò significa a livello nazionale la nuova Trise porterà un risparmio generale del **37,7%** sull'Imu e la tassa/tariffa rifiuti nel 2012.

Nelle singole Città capoluogo a **Napoli** il prossimo anno si per la Trise (tari e Tasi) pagheranno in media **605 euro**, in aumento di **120 euro** sul 2013, ma in diminuzione di **202 euro** sul 2012; a **Milano 493 euro**, in aumento di **145 euro** sul 2013 e in diminuzione di **52 euro** sul 2012; a **Venezia 463 euro**, in aumento di **116 euro** sul 2013 ed in diminuzione di **72 euro** sul 2012.

## CASE IN AFFITTO

La Tasi, in quanto tassa destinata a finanziare i servizi indivisibili dei Comuni (viene pagata da chi usufruisce dei servizi), riguarderà anche le case in affitto con una ripartizione, decisa dal singolo Comune, che va dal 10% al 30% a carico dell'inquilino e per il restante sul proprietario.

Questa cosa ha fatto scalpore, anche se in realtà, già dal 2013 con la Tares, l'addizionale di 30 centesimi al mq. è già a carico completamente degli inquilini.

Il prossimo anno tra Imu, e Trise si pagherà mediamente **1.098** euro, di cui **279** euro (tariffa rifiuti e Tasi), a carico dell'inquilino e **841** euro a carico del proprietario.

In particolare la Tasi sarà di **87** euro a carico del proprietario, a cui si aggiunge l'Imu (**754** euro) e di **22** euro a carico dell'inquilino.

Quest'ultimo con una ripartizione media del 20% pagherebbe **2** euro in meno rispetto al Tares parte servizi di quest'anno.

## CASE SFITTE

Se venisse confermata l'ipotesi contenuta nelle bozze della Legge di Stabilità, circa la reintroduzione del 50%, comprese le Addizionali, dell'IRPEF fondiaria, una seconda casa al mare tenuta al disposizione nel 2014 pagherebbe tra Imu, Trise e IRPEF **1.338** euro (**917** euro di Imu, **248** euro per la tariffa rifiuti, **109** euro di Tasi, **114** euro di IRPEF).

L'aumento rispetto al 2013 sarebbe di **199** euro (il **19,3%** in più), e se paragonato al 2012 l'aumento sale di **362** euro (il **35,3%** in più).

### SIMULAZIONE IMU TRISE PRIMA CASA: I COSTI MEDI NAZIONALI

Il calcolo è effettuato su una famiglia composta da 4 persone (due coniugi e due figli), con appartamento di proprietà di 5 vani (100 mq. calpestabili 80 mq. ai fini tassa rifiuti). La Trise (Tari e Tasi), è calcolata con l'aliquota base ed il costo è la media tra base imponibile rendita catastale (1 per mille) e mq. (1 euro mq.).

IMPOSTA	ANNO 2102	IMPOSTA	ANNO 2013	IMPOSTA	ANNO 2014	DIFFERENZA 2012-2013	DIFFER ENZA 2013-2014	DIFFER ENZA 2012-2014
Imu	225	Imu	0	Imu	0	-225	0	-225
Tarsu/Tia	225	Tares parte rifiuti	257	Trise parte rifiuti (Tari)	257	+32	0	+32
Addizionale parte servizi	0	Tares addizionale parte servizi	24	Trise parte servizi (Tasi)	109	+24	+85	+109
<b>TOTALE</b>	<b>450</b>	<b>TOTALE</b>	<b>281</b>	<b>TOTALE</b>	<b>366</b>	<b>-169</b>	<b>+85</b>	<b>-84</b>

ELABORAZIONE UIL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI

### SIMULAZIONE IMU TRISE: I COSTI MEDI NELLE GRANDI CITTA'

Il calcolo è effettuato su una famiglia composta da 4 persone (due coniugi e due figli), con appartamento di proprietà di 5 vani (100 mq. calpestabili 80 mq. ai fini tassa rifiuti). La Trise (Tari e Tasi), è calcolata con l'aliquota base ed il costo è la media tra base imponibile rendita catastale (1 per mille) e mq. (1 euro mq.).

Città	Anno 2012			Anno 2013				Anno 2014		
	Imu	Tarsu/Tia	Totale	Imu	Tares parte rifiuti	Tares addizionale parte servizi	Totale	Trise parte rifiuti (Tari)	Trise parte servizi (Tasi)	Totale
Bologna	321	217	538	0	200	24	224	200	182	382
Bolzano	279	193	472	0	211	24	235	211	116	327
Campobasso	295	149	444	0	198	24	222	198	98	296
Firenze	295	182	477	0	236	24	260	236	130	366
Genova	372	214	586	0	297	24	321	297	159	456
Milano	292	253	545	0	324	24	348	324	169	493
Napoli	379	428	807	0	461	24	485	461	144	605
Palermo	152	211	363	0	292	24	316	292	102	394
Trento	185	211	396	0	192	24	216	192	118	310
Trieste	233	247	480	0	274	24	298	274	108	382
Venezia	210	325	535	0	323	24	347	323	140	463
<b>Totale nazionale</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>257</b>	<b>24</b>	<b>281</b>	<b>257</b>	<b>109</b>	<b>366</b>

ELABORAZIONE UIL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI

## SIMULAZIONE IMU TRISE: I COSTI MEDI NELLE GRANDI CITTA' E LA DIFFERENZA

Città	Totale Imu, Tariffa rifiuti anno 2012	Totale Imu, Tares anno 2013	Totale Trise anno 2014	DIFFERENZA 2012-2013	DIFFERENZA 2013-2014	DIFFERENZA 2012-2014
Bologna	538	224	382	-314	158	-156
Bolzano	472	235	327	-237	92	-145
Campobasso	444	222	296	-222	74	-148
Firenze	477	260	366	-217	106	-111
Genova	586	321	456	-265	135	-130
Milano	545	348	493	-197	145	-52
Napoli	807	485	605	-322	120	-202
Palermo	363	316	394	-47	78	31
Trento	396	216	310	-180	94	-86
Trieste	480	298	382	-182	84	-98
Venezia	535	347	463	-188	116	-72
<b>Totale nazionale</b>	<b>450</b>	<b>281</b>	<b>366</b>	<b>-169</b>	<b>85</b>	<b>-84</b>

ELABORAZIONE UIL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI

### SIMULAZIONI: COSTO MEDIO TRISE PARTE SERVIZI (TASI) NELLE CITTA'

La nuova service tax (TRISE acronimo di tassa rifiuti e servizi), soltanto per la parte servizi (TASI) che accorpa sia l'IMU sia l'Addizionale della TARES di 30 centesimi al mq. si può pagare con due basi imponibili: rendita catastale rivalutata ai fini IMU con aliquota base dell'1 per mille aumentabile dai Comuni; con il metodo mq. 1 euro al mq..

CITTA'	COSTO MEDIO PARTE SERVIZI MEDIA ABITAZIONI A/2 2 CON RENDITA CATASTALE E ALIQUOTA BASE 1 PER MILLE	COSTO MEDIO PARTE SERVIZI ABITAZIONI CON 1 EURO AL MQ.
Roma	198	102
Milano	250	87
Bologna	269	95
Firenze	151	109
Genova	220	98
Torino	217	90
Venezia	171	110
Bari	157	106
Napoli	157	101
Palermo	88	116
<b>Media</b>	<b>105</b>	<b>114</b>

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

### I COSTI DELL'IMU E DELLA TRISE SU UNA CASA IN AFFITTO

I calcoli si riferiscono ad un'abitazione media affittata con canone concordato, il cui proprietario ha scelto la cedolare secca. Il canone d'affitto è di 9.400 euro annui (783 mensili), calcolato sulla media del rapporto dell'Agenzia del Territorio. La Trise (Tari e Tasi), è calcolata con l'aliquota base ed il costo è la media tra base imponibile rendita catastale (1 per mille) e mq. (1 euro mq.).

IMPOSTA	ANNO 2012		ANNO 2013		ANNO 2014	
	PROPRIETARIO	INQUILINO	PROPRIETARIO	INQUILINO	PROPRIETARIO	INQUILINO
Imu	745	0	754	0	754	0
Tariffa Rifiuti	0	225	0	257	0	257
Tasi (parte servizi)	0	0	0	24	87	22
<b>TOTALE</b>	<b>745</b>	<b>225</b>	<b>754</b>	<b>281</b>	<b>841</b>	<b>279</b>

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

### I COSTI DELL'IMU E DELLA TRISE SU UNA CASA IN AFFITTO

I calcoli si riferiscono ad un'abitazione media affittata con canone concordato, il cui proprietario ha scelto la cedolare secca. Il canone d'affitto è di 9.400 euro annui (783 mensili), calcolato sulla media del rapporto dell'Agenzia del Territorio. La Trise (Tari e Tasi), è calcolata con l'aliquota base ed il costo è la media tra base imponibile rendita catastale (1 per mille) e mq. (1 euro mq.).

IMPOSTA	ANNO 2012-2013		ANNO 2013-2014		ANNO 2012-2014	
	PROPRIETARIO	INQUILINO	PROPRIETARIO	INQUILINO	PROPRIETARIO	INQUILINO
Imu	+9	0	0	0	+9	0
Tariffa Rifiuti	0	+32	0	-24	0	0
Tasi (parte servizi)	0	+24	87	+22	+87	+22
<b>TOTALE</b>	<b>+9</b>	<b>+54</b>	<b>+87</b>	<b>-2</b>	<b>+96</b>	<b>+22</b>

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

### I COSTI DELL'IMU E DELLA TRISE SU UNA SECONDA CASA (CASA SFITTA)

I calcoli si riferiscono ad un'abitazione media nelle grandi città tenendo conto della rendita catastale media. Per quanto concerne l'IMU per il 2012 è stata calcolata con l'aliquota media applicata dalle grandi città per le case affittate a canone concordato, mentre per il 2013 si è tenuto conto di alcuni aumenti di aliquota apportati dai Comuni. Per l'IRPEF si è tenuto conto di un reddito di 40 mila euro e per calcolare il 50% dell'IRPEF fondiaria comprese le Addizionali si è tenuto conto della rendita media rivalutata ai fini IRPEF.

IMPOSTA	ANNO 2012	ANNO 2013	ANNO 2014	DIFFERENZA 2012-2013	DIFFERENZA 2013-2014	DIFFERENZA 2012-2014
Imu	818	917	917	+99	0	+99
Tariffa Rifiuti	208	248	248	+40	0	+40
Tasi (parte servizi)	0	24	109	+24	+85	+109
Irpef possesso (50% rendita rivalutata)	0	0	114	0	+114	+114
<b>TOTALE</b>	<b>1.026</b>	<b>1.189</b>	<b>1.388</b>	<b>+163</b>	<b>+199</b>	<b>+362</b>

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali