

## Cassa depositi e prestiti -Mutuo agevolato: Plafond Casa

CDP ha messo a disposizione uno specifico finanziamento di garanzia (plafond di provvista di scopo) per l'erogazione, attraverso il canale bancario, di mutui garantiti da ipoteca alle persone fisiche per l'acquisto di immobili residenziali, con priorità per le abitazioni principali, preferibilmente appartenenti alle classi energetiche A, B o C e/o per interventi di ristrutturazione con accrescimento dell'efficienza energetica

Ad aprile 2016, l'originaria dotazione del Plafond Casa di 2 miliardi di euro è stata incrementata a **3 miliardi** di euro attraverso un Addendum alla Convenzione CDP-ABI. **A chi è rivolto**

Persone fisiche, con priorità per:

- giovani coppie
- nuclei familiari di cui fa parte almeno un soggetto disabile
- famiglie numerose

### Come funziona

I beneficiari si rivolgono ad una delle banche aderenti, che utilizzano la provvista di scopo di CDP per concedere i mutui ipotecari finalizzati all'acquisto e/o ristrutturazione

### Come chiederlo

Modulo di domanda (allegato)

Per le banche, l'accesso al plafond è regolato "a sportello", fino ad esaurimento delle risorse.

### Importo dei mutui

- Fino a 100 mila euro per gli interventi di ristrutturazione con accrescimento dell'efficienza energetica
- Fino a 250 mila euro per l'acquisto di immobili residenziali
- Fino a 350 mila euro per interventi congiunti di acquisto e di ristrutturazione con accrescimento dell'efficienza energetica sulla stessa abitazione

### Tasso della provvista CDP alle banche

- tasso variabile
- tasso fisso

### Durata della provvista CDP alle banche

- 10 anni durata riservata agli interventi di ristrutturazione con accrescimento dell'efficienza energetica
- 20 anni per l'acquisto dell'abitazione con o senza ristrutturazione
- 30 anni per l'acquisto dell'abitazione con o senza ristrutturazione

### Dove chiederlo

Presso le banche aderenti alla Convenzione CDP-ABI.

(Tra gli **istituti aderenti alla Convenzione** figurano, ad esempio: Banca Agricola Popolare di Ragusa, Banca Carige, Banca di Credito Popolare, Banca di Piacenza, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza, Banca Sella, Banco di Credito P. Azzoaglio, Banco Popolare, Binter - Banca Interregionale, Bnl-Bnp Paribas, Cariparma - Crédit Agricole, Cassa di Risparmio di Ravenna, Credito Valtellinese, Extranbanca, Intesa Sanpaolo, Iccrea Banca, UBI banca e Unicredit.)