

## **IMPRESE: ACCORDO SU NUOVE GARANZIE SUI CREDITI**

ROMA (ITALPRESS) - Con la sottoscrizione di Alleanza delle Cooperative, Casartigiani, CLAAI, Confagricoltura, Confapi, Confartigianato, Confcommercio, Confedilizia, Confesercenti e Confimi Industria si allarga la compagine delle Organizzazioni aderenti all'accordo promosso da Abi e Confindustria, definito, con il patrocinio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per rendere piu' flessibile il sistema delle garanzie, accelerare i tempi di recupero dei crediti e assicurare un miglior servizio del credito alle imprese. In particolare, per il Patto Marciano, l'Accordo contiene alcune previsioni volte a favorirne l'utilizzo a vantaggio di banche e imprese e a rafforzare la piena operativita' dell'art. 48-bis del TUB, che ha introdotto nel nostro ordinamento la possibilita' che il contratto di finanziamento tra banca e impresa possa essere garantito dal trasferimento in favore del creditore, in caso di inadempimento del debitore, della proprieta' di un immobile (non abitazione principale) posto a garanzia. L'Accordo prevede tra l'altro che all'eventuale introduzione del patto nei nuovi contratti di finanziamento si associno benefici per le imprese riconducibili alla possibilita' di: allungare la durata dei finanziamenti, in relazione alla tipologia di immobile in garanzia, fino ad un massimo di 30 anni; aumentare l'ammontare del credito bancario in rapporto al valore dell'immobile; ridurre il costo del finanziamento. Sono inoltre previsti impegni per promuovere l'istituzione del registro informatico dei pegni non possessori e l'ottimizzazione della normativa di vigilanza riguardo alle due nuove forme di garanzia; la valorizzazione e diffusione delle linee guida per la valutazione degli immobili residenziali e la definizione di analoghe linee guida anche per gli immobili a uso industriale; la definizione di ulteriori iniziative per rendere piu' efficiente il meccanismo di escussione delle garanzie. Nei prossimi giorni le associazioni costituiranno dei gruppi di lavoro per dare seguito agli impegni assunti e approfondire i diversi aspetti tecnici.