

**Sintesi**  
**A CURA DELL'OSSERVATORIO UIL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI**

**L'IMU: L'IMPOSTA CHE INFIAMMA LA CAMPAGNA ELETTORALE**

**DALL'ISI ALL'IMU UNA RICOSTRUZIONE STORICA  
DELL'IMPOSTA PIU' CONTROVERSA  
DAI 91 EURO MEDI PAGATI NEL 1992 AI 278 EURO PAGATI NEL 2012**

L'IMU sulla prima casa, come prevedibile, è stata messa al centro dell'agenda della politica e sta infiammando la campagna elettorale: chi ne difende l'impianto generale e propone degli aggiustamenti; chi la vuole abolire e lasciarla solo per le case cosiddette di "lusso"; chi punta a rendere più equa l'imposizione sulla prima casa esentando dal pagamento chi paga tra i 400/500 euro.

Anche l'Unione Europea ha detto la sua sull'IMU che vorrebbe fosse un'imposta progressiva.

Insomma, spiega Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL, si riapre il sipario, che ha animato un dibattito lungo 20 anni.

Per questo sul sito della UIL è stato pubblicato il dossier dell'Osservatorio della UIL Servizio Politiche Territoriali, che ha elaborato un'analisi di ricostruzione in 6 pagine partendo **dall'ISI del 1992 per arrivare all'IMU nel 2012, con dati e tabelle riferiti ai costi complessivi e medi dell'imposta nei vari anni, al numero degli immobili, il funzionamento nel corso degli anni dell'imposta con i riferimenti legislativi.**

Nel 1992 l'ISI (Imposta Straordinaria sugli Immobili), costò mediamente agli italiani **91 euro**, con punte di **214 euro** a Roma e di **200 euro** a Milano, mentre l'introito allora fruttò **11.500 miliardi** di vecchie lire (**5,9 miliardi** di euro).

Nel 2007, ultimo anno dell'ICI sulla prima casa, il costo medio fu di **136 euro** medi con punte di **408 euro** a Roma e di **393 euro** a Milano, mentre il gettito fruttò circa **11 miliardi** di euro (**2,8 miliardi** dalla prima casa).

Con la proposta Prodi, non entrata mai in funzione, in quanto quello stesso anno il Governo Berlusconi la abolì del tutto, l'ICI sarebbe costata **38 euro** medi con punte di **208 euro** medi a Roma e **193 euro** a Milano, mentre il mancato gettito per i Comuni era quantificato in **1 Miliardo** di euro.

Nel 2012, con l'IMU, il cui costo medio per la prima casa è stato di **278 euro**, con punte di **639 euro** a Roma e **428 euro** a Milano. Il gettito complessivo è stato di **23,2 miliardi** di euro (**3,8 miliardi** di euro dalla prima casa), di cui: **14,8 miliardi** nelle casse dei Comuni e **8,4 miliardi** nelle casse dello Stato centrale.

Gennaio 2013