



VII Rapporto UIL Famiglia Reddito Casa

**A cura della UIL
Servizio Politiche Territoriali
Novembre 2012**

INDICE

Nota introduttiva.....pag. 3

La spesa delle famiglie per l'abitazione: l'acquisto.....pag. 6

La spesa delle famiglie per l'abitazione: l'affitto.....pag.12

Provvedimenti di sfratto.....pag.20

NOTA INTRODUTTIVA

Viviamo in un tempo di crisi e disagio per tante famiglie. Sicuramente un periodo che lascia negli animi molta incertezza e preoccupazione. E per non dare troppo spazio all'ottimismo e alle false illusioni, si tende sempre ad aspettarsi il peggio. Il rimedio a questo periodo di stasi, è darsi da fare, impegnarsi e proporre soluzioni, con idee nuove, creando ponti e collaborazioni fattive che siano davvero di aiuto concreto nel risolvere i problemi di tutti i giorni.

Tra i primi c'è il bisogno di una casa, un diritto di fatto non riconosciuto.

Le domande sono tante, le liste d'attesa lunghe, perché esistono i disagi di sempre e col tempo se ne aggiungono di nuovi.

La "casa" è un'emergenza per i conti delle famiglie italiane, non solo per la gestione (bollette, costi di manutenzione ecc.) ma anche "solo" per avere un tetto sotto il quale dormire.

La questione abitativa pubblica, continua ad essere una vera e propria emergenza ed i modelli di risposta costruiti attorno ad essa, non solo non rappresentano più una possibile via di uscita, ma sono col tempo diventati parte del problema. Parlare di casa oggi vuol dire parlare di *integrazione sociale*, perché la questione abitativa è condizionata dai processi di precarizzazione e di impoverimento sociale.

È un problema sociale di rilevante dimensione che aspetta, da troppo tempo, risposte concrete.

Un indicatore che meglio di altri, in modo sintetico, mette il dito sulle difficoltà economiche delle famiglie locatarie è quello sulla crescente percentuale delle richieste di esecuzione per **morosità**: su un **totale di 63.846 provvedimenti di sfratto** emessi (nell'anno 2011), **l'87 % avviene per morosità**.

L'emergenza abitativa, ma possiamo ancora usare il termine *disagio*, è determinata, non solo dalla domanda di alloggi di chi non ha casa ma da chi ha una casa e paga, sempre con maggiore difficoltà, un canone di affitto. La liberalizzazione del mercato degli affitti e la finanziarizzazione del mercato immobiliare, hanno determinato per le famiglie sia un aumento del valore di mercato degli immobili sia un aumento dei prezzi di locazione.

Analizzando i dati dell' Agenzia del Territorio, emerge che nel **I semestre 2012**, tra le città Capoluogo di regione, **Roma** è la città in cui la spesa per l'acquisto di un'abitazione di 70 mq. è più onerosa, con una media di **€ 351.258,00**: in zona centro per la stessa metratura occorrono mediamente **€ 494.666,00** (€ 7.066,00 al mq.), in zona semicentro **€ 311.250,00** (€ 4.446,00 al mq.), in zona periferia **€ 247.858,00** (€ 3.540,00 al mq.). Segue **Milano** con una media di **€ 271.857,00** , **Venezia** con una media di **€ 258.323,90** e **Bologna** con **€ 234.185,47** medi. Le città meno care risultano invece **Catanzaro**, **Campobasso** e **Perugia** dove acquistare un'abitazione di 70 mq. costa rispettivamente, in media, **€ 83.711,00** , **€ 94.752,00** e **€ 117.401,65**. Nelle **quotazioni immobiliari, dal I semestre 2011 al I semestre 2012**, solo **Genova**, **Milano** e **Torino** hanno fatto registrare un incremento dei valori immobiliari, rispettivamente del + **3,6 %**, del + **1,2 %** e del + **1,4 %**.

Per quanto riguarda i **valori di locazione**, dal nostro **7° rapporto UIL**, si evince che la **media nazionale** per un appartamento di 70 mq. è stata di **742,25** euro al mese incidendo in maniera significativa sul reddito delle tipologie delle famiglie prese a campione, arrivando a punte del **95,5%**, come nel caso di Roma .

I valori di locazione continuano a registrare (se si confronta il I semestre 2011 con il I semestre 2012) una diminuzione media pari a - **3,9% a Bari**, **-1,% a Bologna**, **-1,7% a Firenze**, **- 1% a Napoli**, **- 1% a Palermo**, **- 4,8% a Roma**, **- 4% a Torino**, **- 4,7% a Venezia** mentre in controtendenza troviamo con un **+1% Genova** e **Milano**.

L'entità del fabbisogno, impone un utilizzo mirato delle esigue risorse pubbliche disponibili, nonché l'avvio di iniziative che non possono prescindere dal concorso di istituzioni e soggetti privati.

Il fatto che quasi il 70% delle famiglie italiane disponga già di un'abitazione di proprietà , non deve indurre a trascurare l'inasprirsi del disagio abitativo di quanti oggi non riescono a far fronte ai valori di mercato o vivono situazioni non adeguate alle proprie esigenze familiari.

In *default* sono anche le famiglie con un mutuo immobiliare, che a marzo 2011 - avevano accumulato sei o più rate di ritardo nei pagamenti. Su 3,3 milioni di abitazioni gravate da mutuo, circa 60 mila famiglie si trovano in grave difficoltà.

Nota metodologica della ricerca

VII° Rapporto UIL "famiglia-reddito-casa" ha analizzato quattro aspetti:

- 1) Valori immobiliari aggiornati al I semestre 2012;
- 2) Valori di locazione aggiornati al I semestre 2012
- 3) Incidenza delle locazioni sui redditi delle famiglie.
- 4) Analisi dei provvedimenti di sfratto (serie storica anno 2001/2011)

Per i valori di locazione è stata calcolata la media tra il valore minimo e il valore massimo di un'abitazione di 70 mq. nelle zone centro, semicentro e periferia, in stato conservativo normale.

Il campione di riferimento delle 4 famiglie prese in considerazione sono:

- 1) famiglia composta da 2 lavoratori dipendenti che percepiscono un reddito lordo annuo pari a 36.000 Euro + 2 figli minori a carico;
- 2) famiglia composta da 1 lavoratore dipendente che percepisce un reddito lordo annuo pari a 18.000 Euro + 1 lavoratore in Cassa integrazione che percepisce mensilmente 876,89 Euro + 2 figli minori a carico;
- 3) famiglia composta da 2 lavoratori in Cassa integrazione che percepiscono, ciascuno, mensilmente 876,89 Euro + 2 figli minori a carico;
- 4) famiglia composta da 1 lavoratore/ice dipendente che percepisce annualmente 18.000 Euro lordi + 1 moglie o marito e 2 figli minori a carico.

LA SPESA DELLE FAMIGLIE PER L'ABITAZIONE: L'ACQUISTO

Tabella 1

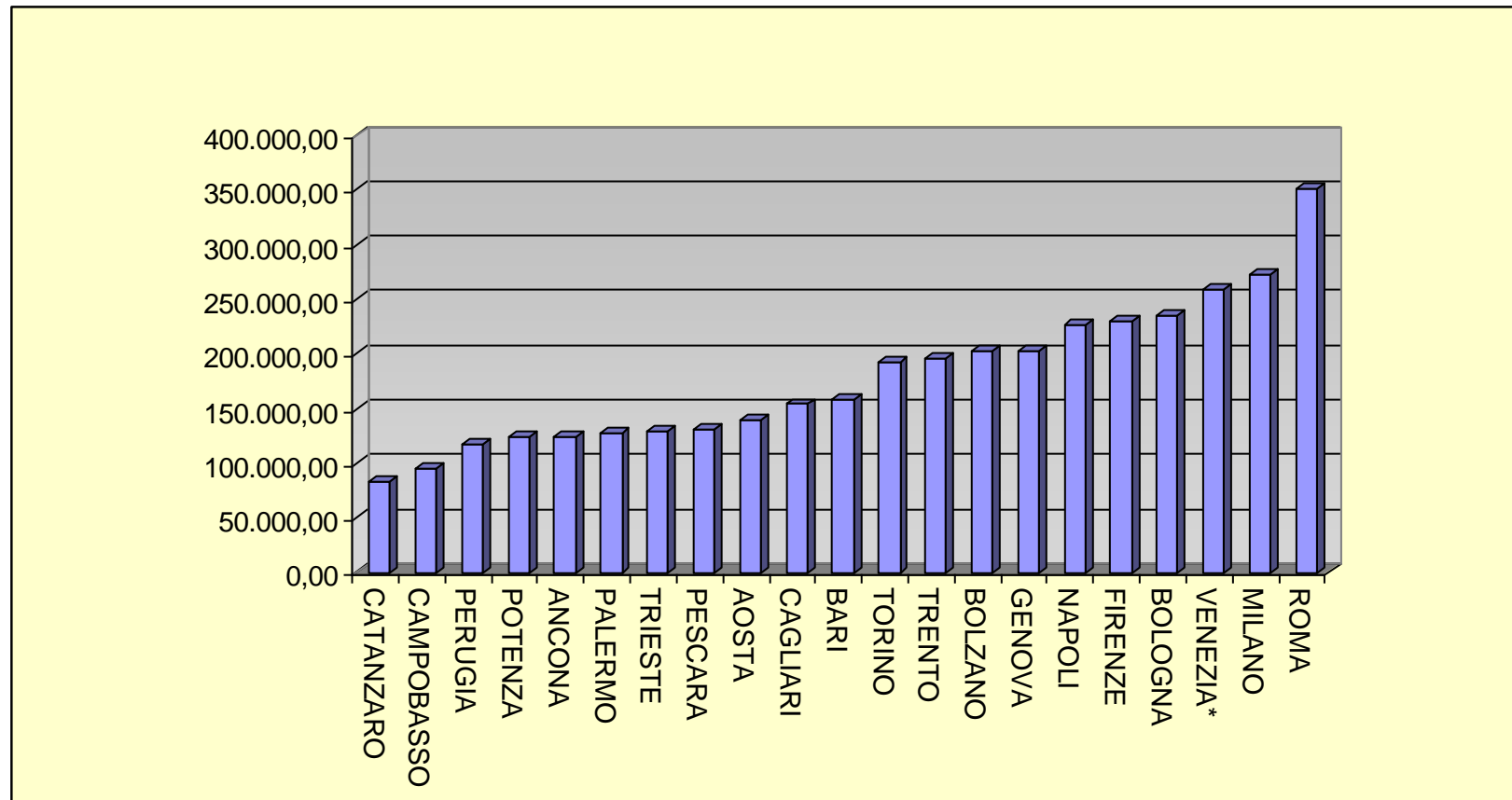
Costo di un'abitazione I semestre 2012 (media tra il valore massimo e minimo in area centrale, semicentrale e periferica, codice di zona B1, C1, D1)

CITTA'	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2012 MEDIA DEI VALORI IN EURO CODICE DI ZONA B1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2012 MEDIA DEI VALORI IN EURO CODICE DI ZONA C1)	COSTO DI UN'ABITAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2012 MEDIA DEI VALORI IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEMESTRE 2012 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEMESTRE 2012 IN EURO)	COSTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEMESTRE 2012 IN EURO)	COSTO MEDIO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ.
AOSTA	2.256,25	1.960,00	1.750,00	157.937,50	137.200,00	122.500,00	139.212,50
TORINO	3.213,88	2.816,07	2.241,67	224.972,20	197.125,00	156.916,70	193.004,63
MILANO	5.830,00	3.452,08	2.368,97	408.100,00	241.645,80	165.827,60	271.857,80
TRENTO	3.213,88	2.775,00	2.371,42	224.972,20	194.250,00	166.000,00	195.074,00
BOLZANO	3.591,67	2.662,50	2.425,00	251.416,70	186.375,00	169.750,00	202.513,90
VENEZIA*	4.936,36	Dati non disponibili	2.444,32	345.545,50	Dati non disponibili	171.102,30	258.323,90
TRIESTE	1.900,00	1.862,50	1.750,00	133.000,00	130.375,00	122.500,00	128.625,00
GENOVA	3.187,50	3.007,89	2.484,52	223.125,00	210.552,60	173.916,70	202.531,43
BOLOGNA	3.591,67	3.262,50	3.182,35	251.416,70	228.375,00	222.764,70	234.185,47
FIRENZE	3.525,00	3.430,00	2.880,00	246.750,00	240.100,00	201.600,00	229.483,00
ANCONA	2.087,50	1.568,75	1.658,33	146.125,00	109.812,50	116.083,30	124.006,93
PERUGIA	2.083,33	Dati non disponibili	1.271,00	145.833,30	Dati non disponibili	88.970,00	117.401,65
ROMA	7.066,67	4.446,43	3.540,83	494.666,70	311.250,00	247.858,30	351.258,33
PESCARA	2.562,50	1.712,50	1.366,00	179.375,00	119.875,00	95.620,00	131.623,33
CAMPOBASSO	1.408,33	1.356,25	1.296,25	98.583,33	94.937,50	90.737,50	94.752,78
NAPOLI	4.542,85	2.840,00	2.344,12	318.000,00	198.800,00	164.088,20	226.962,73
BARI	2.287,50	2.737,50	1.787,50	160.125,00	191.625,00	125.125,00	158.958,33
POTENZA	1.975,00	1.825,00	1.500,00	138.250,00	127.750,00	105.000,00	123.666,67
CATANZARO	1.454,17	1.105,00	1.028,46	101.791,70	77.350,00	71.992,31	83.711,34
PALERMO	1.836,67	1.897,50	1.730,56	128.566,70	132.825,00	121.138,90	127.510,20
CAGLIARI	2.287,50	2.350,00	1.959,37	160.125,00	164.500,00	137.156,30	153.927,10

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale e suburbana

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Grafico 1
Costo medio di un'abitazione di 70 mq. nelle città capoluogo di regione (I semestre 2012)

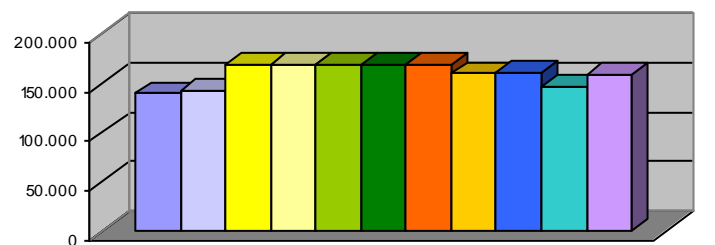


*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale e suburbana

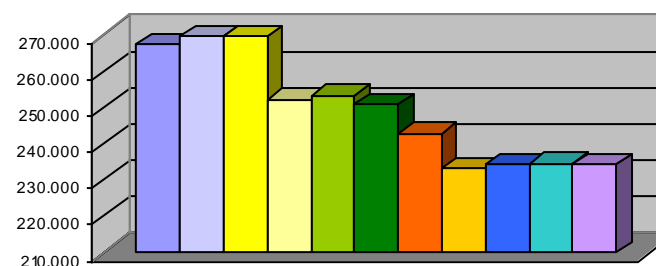
Tabella 2Andamento delle **quotazioni immobiliari** medie nelle **città metropolitane (dal I semestre 2007 al I semestre 2012)**

CITTÀ	COSTO MEDIO DI UN APPARTAMENTO DI 70 MQ.										
	I SEM. 2007	II SEM. 2007	I SEM. 2008	II SEM. 2008	I SEM. 2009	II SEM. 2009	I SEM. 2010	II SEM. 2010	I SEM. 2011	II SEM. 2011	I SEM. 2012
BARI	139.417	142.333	168.820	168.820	169.167	169.170	169.170	159.804	160.212	146.512	158.958
BOLOGNA	267.167	269.500	269.500	252.000	253.167	250.830	242.670	233.187	234.294	234.357	234.185
FIRENZE	252.583	255.500	255.500	255.500	254.333	247.330	255.500	236.137	235.315	231.583	229.483
GENOVA	223.300	231.000	232.167	235.780	238.583	241.500	218.170	194.948	195.170	195.753	202.531
MILANO	288.750	296.667	296.920	296.330	290.500	290.500	297.500	264.740	268.647	270.657	271.857
NAPOLI	252.233	257.717	264.483	263.670	259.583	256.080	254.920	235.879	231.826	229.442	226.962
PALERMO	143.733	145.017	152.600	152.600	149.917	105.670	150.500	133.194	133.781	130.433	127.510
ROMA	406.000	418.667	425.833	424.670	420.583	418.830	419.420	344.451	355.524	349.158	351.258
TORINO	141.633	158.783	162.280	164.380	177.917	177.330	178.500	178.922	190.341	191.438	193.004
VENEZIA	325.500	325.500	325.500	323.750	392.000	392.000	313.250	271.495	272.180	264.609	258.323
MEDIA	244.032	248.085	255.360	253.750	260.575	254.924	249.960	225.276	227.729	224.394	225.407

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agencia del Territorio

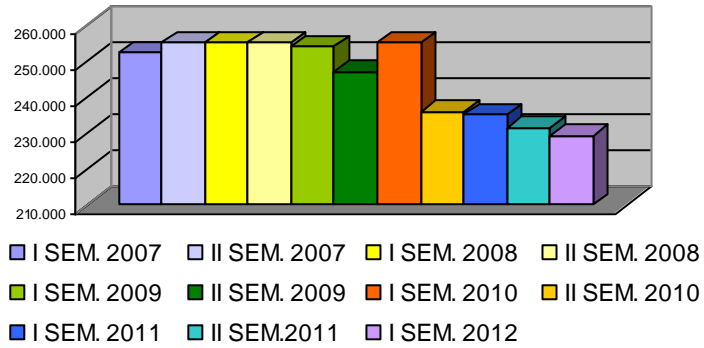
Grafici a seguireAndamento delle **quotazioni immobiliari** nelle **città metropolitane (dal I semestre 2007 al I semestre 2012)****BARI**

■ I SEM. 2007 ■ II SEM. 2007 ■ I SEM. 2008 ■ II SEM. 2008
 ■ I SEM. 2009 ■ II SEM. 2009 ■ I SEM. 2010 ■ II SEM. 2010
 ■ I SEM. 2011 ■ II SEM. 2011 ■ I SEM. 2012

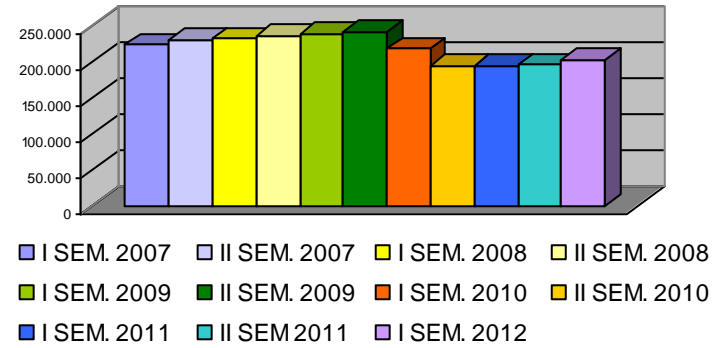
BOLOGNA

■ I SEM. 2007 ■ II SEM. 2007 ■ I SEM. 2008 ■ II SEM. 2008
 ■ I SEM. 2009 ■ II SEM. 2009 ■ I SEM. 2010 ■ II SEM. 2010
 ■ I SEM. 2011 ■ II SEM. 2011 ■ I SEM. 2012

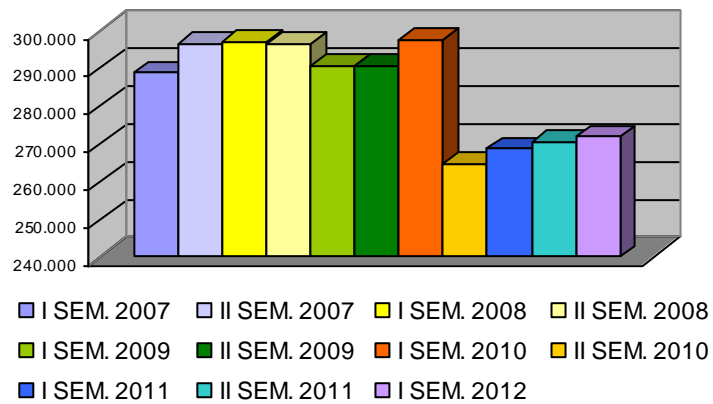
FIRENZE



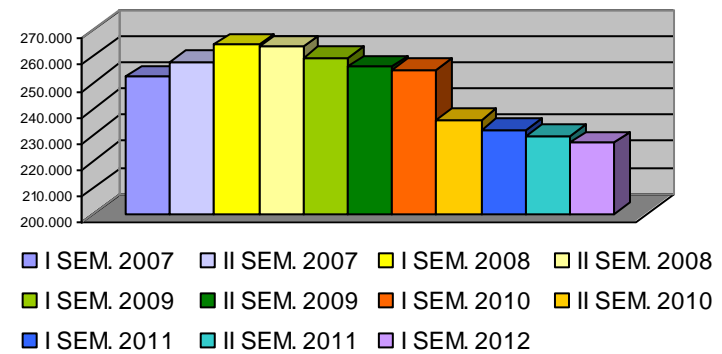
GENOVA



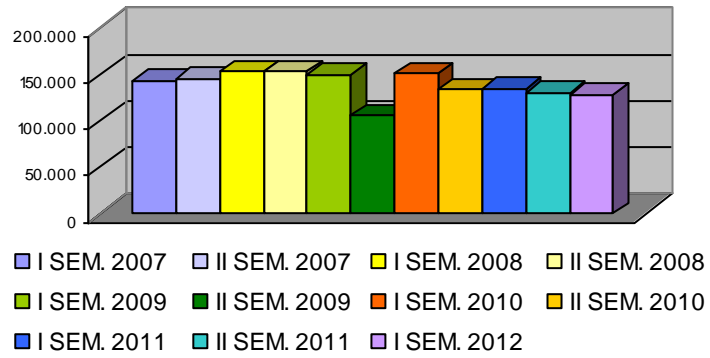
MILANO



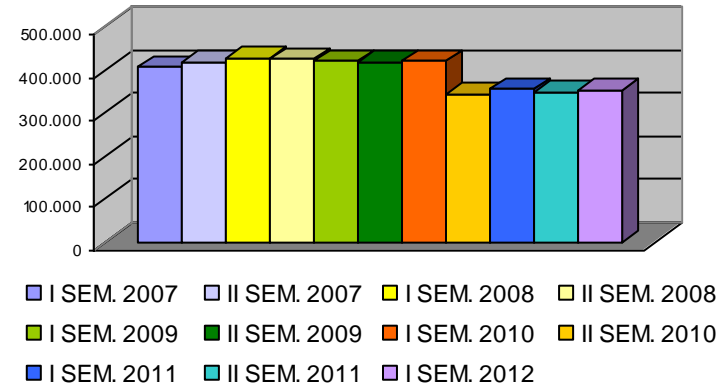
NAPOLI



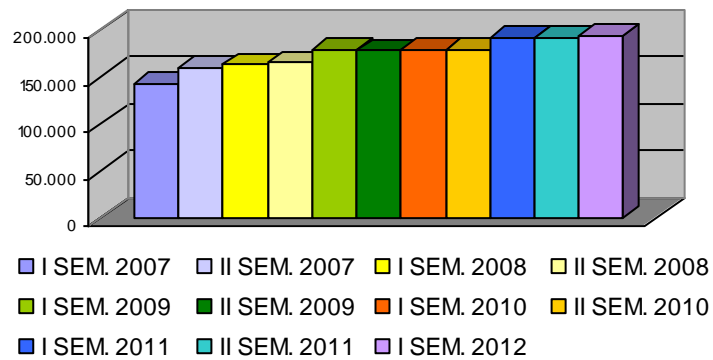
PALERMO



ROMA



TORINO



VENEZIA

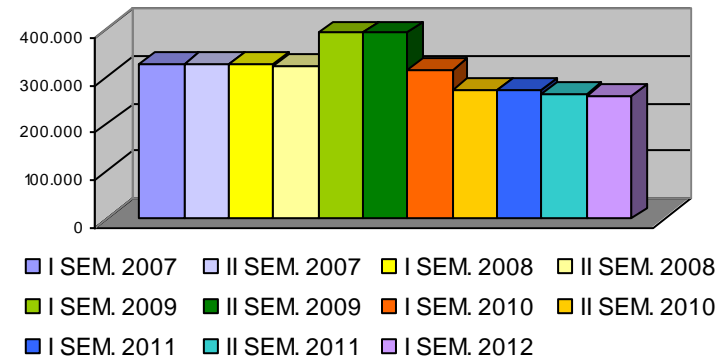
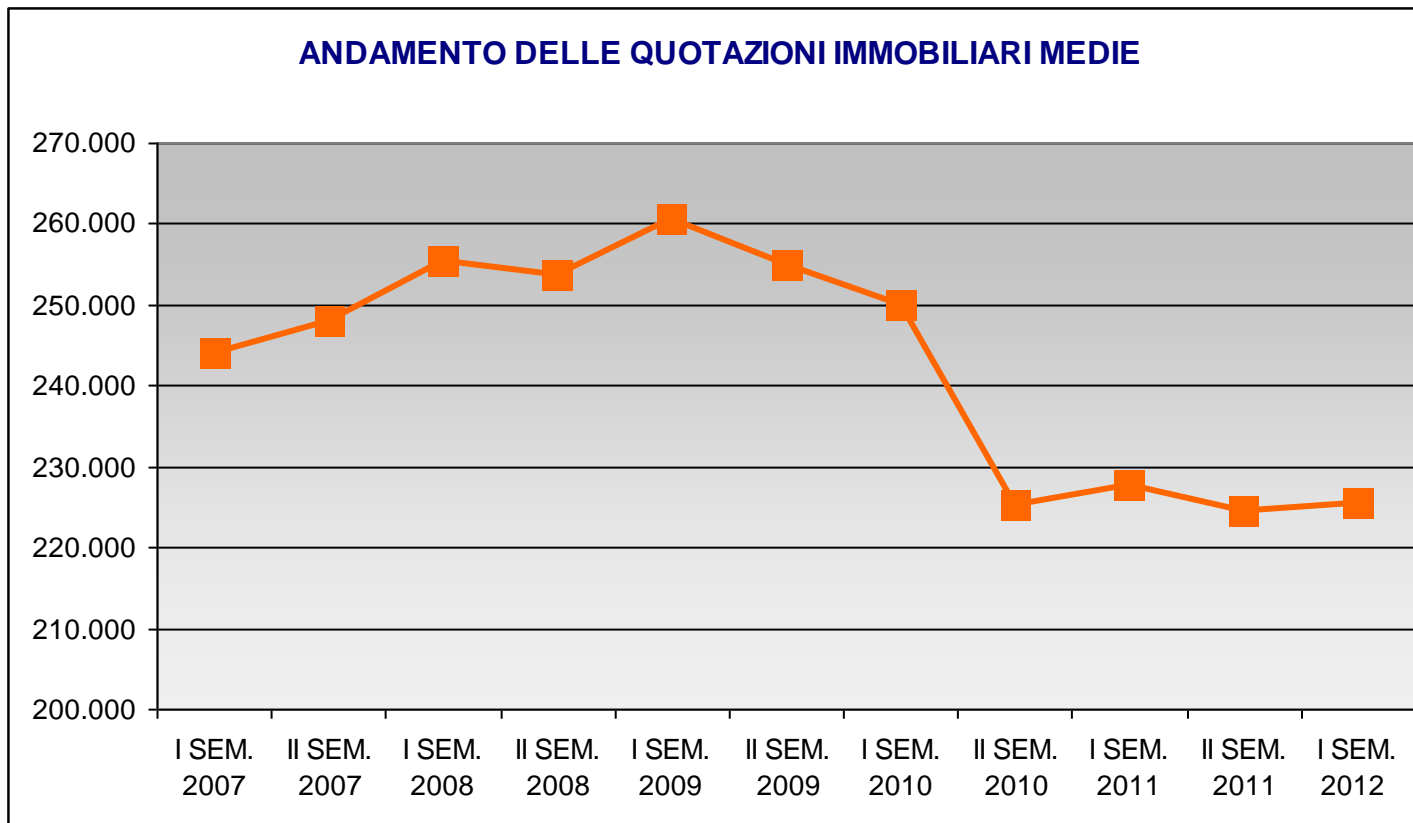


Grafico 2

andamento delle **quotazioni immobiliari medie nelle città metropolitane** serie storica dal I semestre 2007 al I semestre 2012



LA SPESA DELLE FAMIGLIE PER L'ABITAZIONE: L'AFFITTO

Tabella 4

Costo mensile medio degli affitti nei Comuni Capoluogo di Provincia

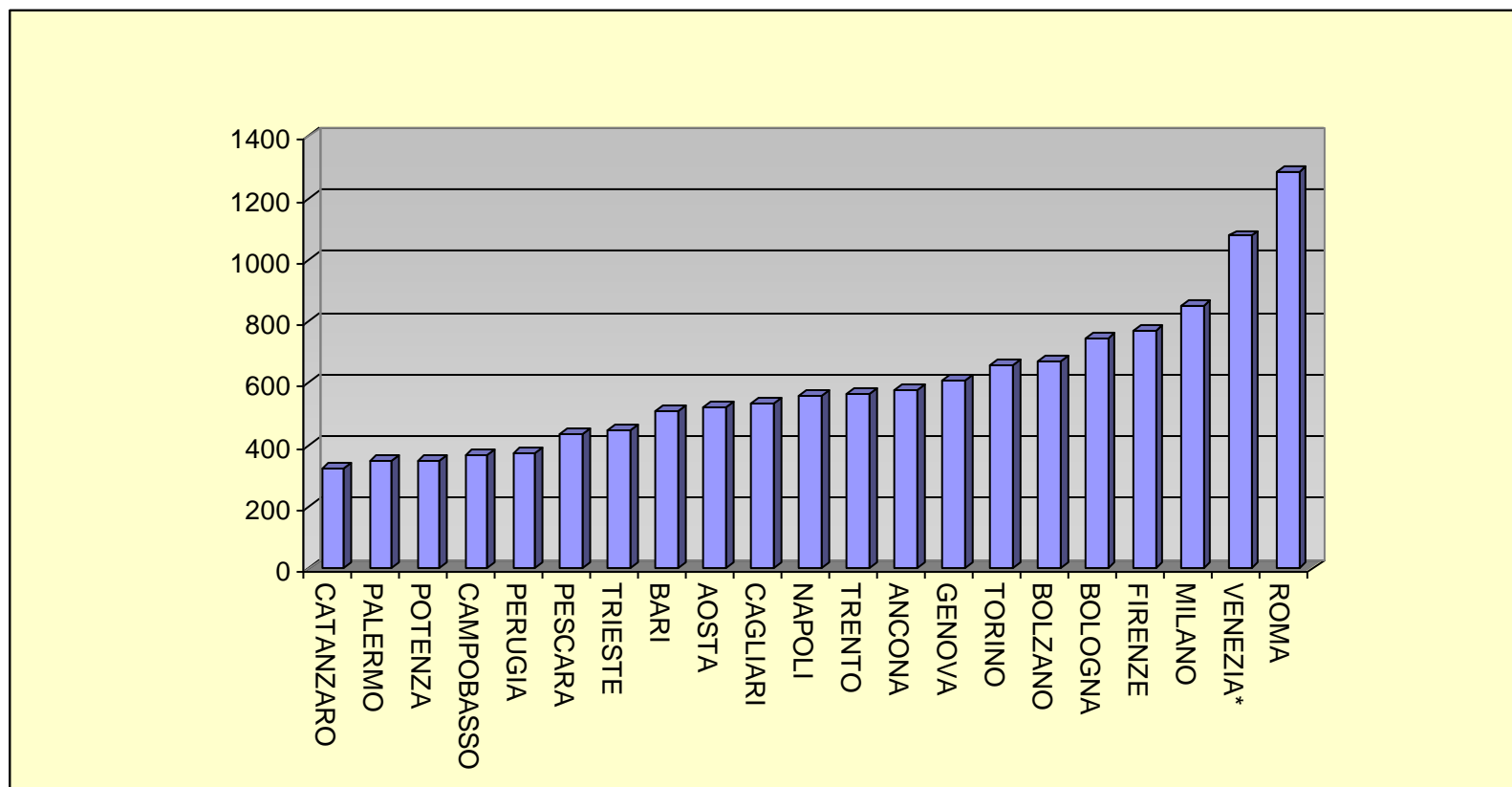
(appartamento di 70 mq, stato conservativo normale, ubicazione centro, semicentro, periferia, valori espressi in euro al I semestre 2012)

CITTA'	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN CENTRO (I SEM. 2012 MEDIA DEI VALORI IN EURO CODICE DI ZONA B1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN SEMICENTRO (I SEM. 2012 MEDIA DEI VALORI IN EURO CODICE DI ZONA C1)	VALORE DELLE LOCAZ. AL MQ IN PERIFERIA (I SEM. 2012 MEDIA DEI VALORI IN EURO CODICE DI ZONA D1)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN CENTRO (I SEM. 2012 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN SEMICENTRO (I SEM. 2012 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DELL'AFFITTO DI UN'ABITAZ. DI 70 MQ IN PERIFERIA (I SEM. 2012 IN EURO)	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI
AOSTA	8,3	7,5	6,5	581,00	525,00	455,00	520,33
TORINO	10,86	9,15	8,18	760,28	640,25	572,60	657,71
MILANO	18,87	10,04	7,51	1.321,25	702,92	525,96	850,04
TRENTO	10,86	7,47	5,98	760,20	522,90	418,60	567,23
BOLZANO	10,89	8,87	9,10	762,42	621,25	637,00	673,56
VENEZIA*	15,40	Dati non disponibili	Dati non disponibili	1.078,64	Dati non disponibili	Dati non disponibili	1.078,64
TRIESTE	6,35	6,50	6,27	444,50	455,00	439,25	446,25
GENOVA	8,97	9,29	7,83	628,25	650,63	548,50	609,13
BOLOGNA	11,37	11,18	9,39	796,25	783,12	657,58	745,65
FIRENZE	11,42	11,41	10,33	799,75	798,70	723,45	774,00
ANCONA	8,80	8,37	7,53	616,00	586,25	527,33	576,53
PERUGIA	6,54	Dati non disponibili	4,18	457,91	Dati non disponibili	292,60	375,25
ROMA	25,73	16,29	13,17	1.801,21	1.140,40	921,90	1.287,84
PESCARA	6,97	5,95	5,86	488,25	416,50	410,20	438,32
CAMPOBASSO	6,22	4,81	4,85	435,17	336,87	339,50	370,51
NAPOLI	11,16	7,10	5,86	781,50	497,17	410,32	563,00
BARI	7,24	6,60	5,98	507,15	602,00	419,12	509,42
POTENZA	6,12	4,75	4,15	428,75	332,50	290,50	350,58
CATANZARO	5,87	4,13	3,85	411,25	289,10	269,23	323,19
PALERMO	5,25	5,09	4,53	367,50	356,30	317,33	347,04
CAGLIARI	7,90	8,35	6,61	553,00	584,50	462,87	533,46

*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale stato conservativo ottimo.

Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agenzia del Territorio

Grafico 3.
Costo mensile medio per l'affitto di un'abitazione di 70 mq. nelle città capoluogo di regione (I semestre 2012)



*per la città di Venezia i dati forniti dall'agenzia del territorio riguardano solamente la zona centrale stato conservativo ottimo.

Tabella 5

Andamento del valore di **locazione** nelle **città metropolitane** (dal **I SEMESTRE 2007** al **I semestre 2012**)

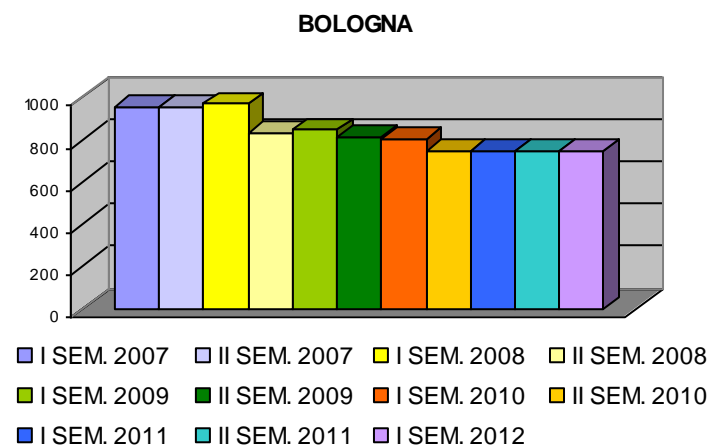
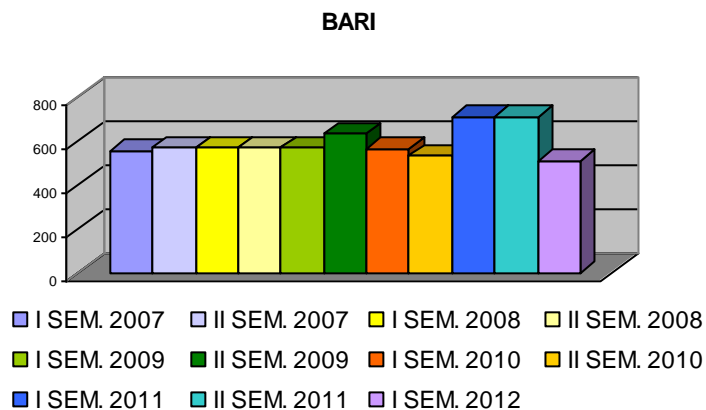
CITTÀ	VALORE MEDIO DI LOCAZIONE PER UN APPARTAMENTO DI 70 MQ.										
	I SEM. 2007	II SEM. 2007	I SEM. 2008	II SEM. 2008	I SEM. 2009	II SEM. 2009	I SEM. 2010	II SEM. 2010	I SEM. 2011	II SEM. 2011	I SEM. 2012
BARI	555,30	567,00	567,00	567,00	565,80	630,00	564,70	530,48	710,04	706,24	509,42
BOLOGNA	956,70	956,70	968,30	828,30	844,70	814,30	805,00	743,85	746,76	746,37	745,65
FIRENZE	1.235,50	1.226,20	1.082,70	1.020,80	956,70	928,70	898,30	829,04	787,55	779,30	774,00
GENOVA	782,80	591,50	499,30	593,50	620,70	653,30	620,70	594,46	594,48	589,61	609,13
MILANO	962,50	1.003,30	997,50	845,80	980,00	980,00	980,00	840,50	840,43	839,60	850,04
NAPOLI	742,00	659,20	661,50	659,20	649,80	683,70	637,00	589,37	579,72	573,85	563,00
PALERMO	445,70	465,50	465,50	456,20	443,30	431,70	431,70	380,12	370,00	356,00	347,04
ROMA	1.726,70	1.712,70	1.782,70	1.656,70	1.678,00	1.654,30	1.642,70	1.324,47	1.349,92	1.315,46	1.287,84
TORINO	702,30	745,50	744,30	787,50	785,20	770,00	772,30	655,98	685,22	664,25	657,71
VENEZIA*	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.365,00	1.365,00	1.129,55	1.129,55	1.058,75	1.078,64
MEDIA	957,95	939,80	923,90	888,50	899,42	891,10	871,74	761,78	779,36	762,94	742,25

*Per la sola città di Venezia è stata presa in considerazione la zona centrale (unici dati disponibili).

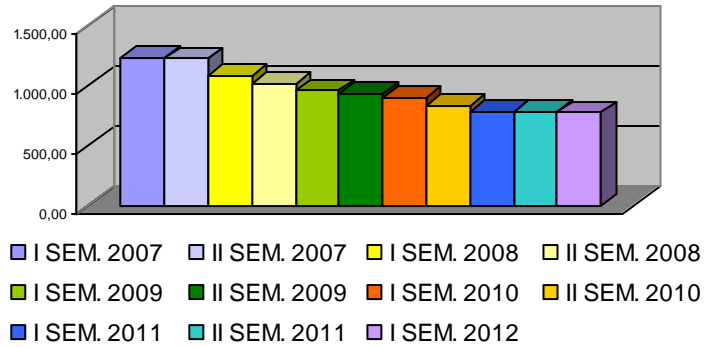
Fonte: elaborazione UIL su dati dell'Agencia del Territorio

Grafici a seguire

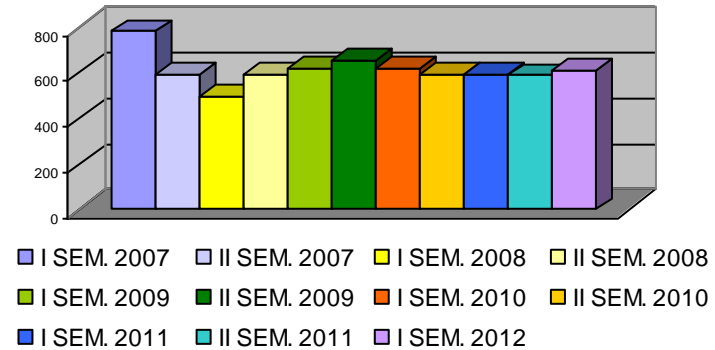
Andamento del valore di **locazione** nelle **città metropolitane** (dal **I semestre 2007** al **I semestre 2012**)



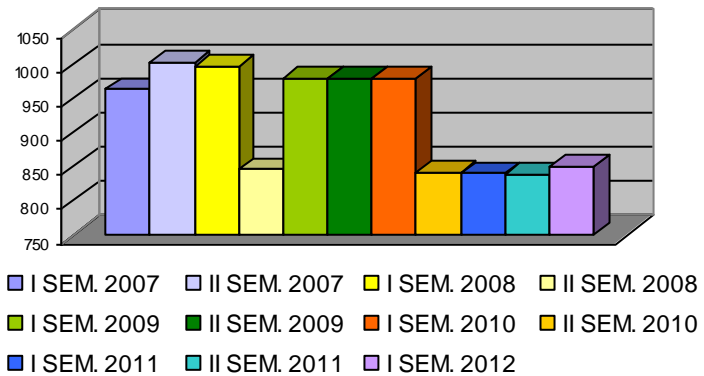
FIRENZE



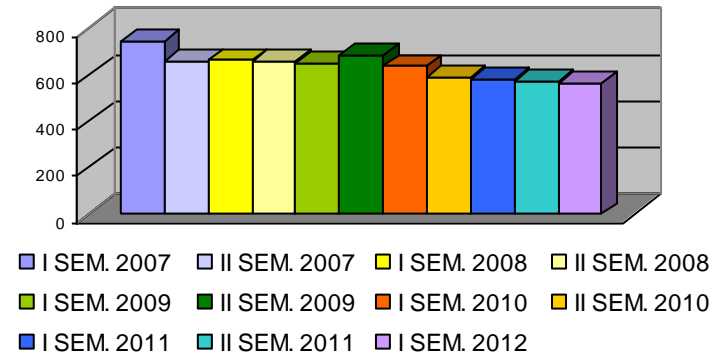
GENOVA



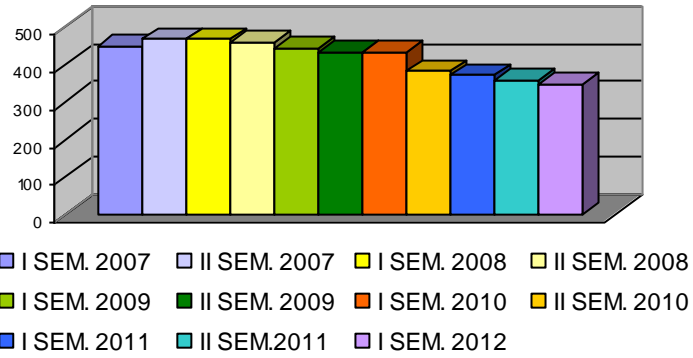
MILANO



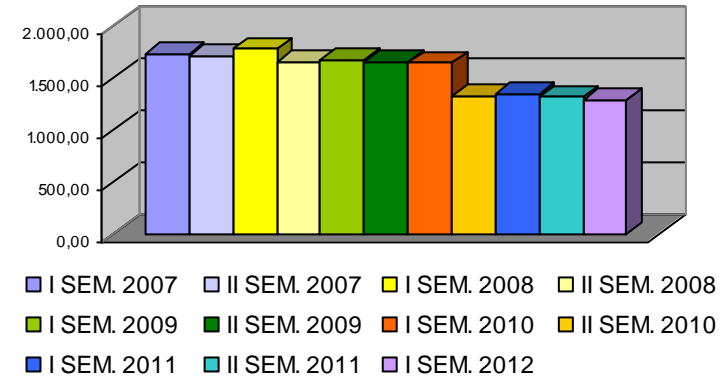
NAPOLI



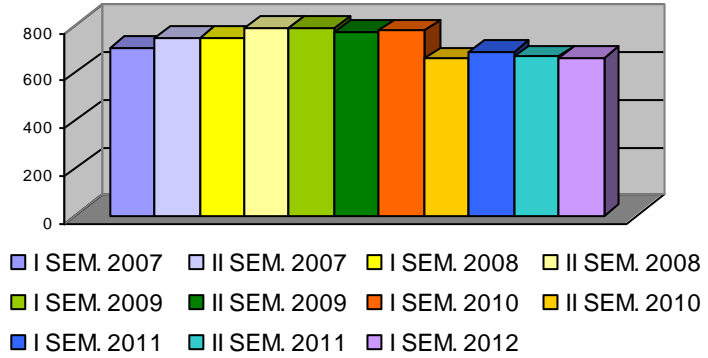
PALERMO



ROMA



TORINO



VENEZIA

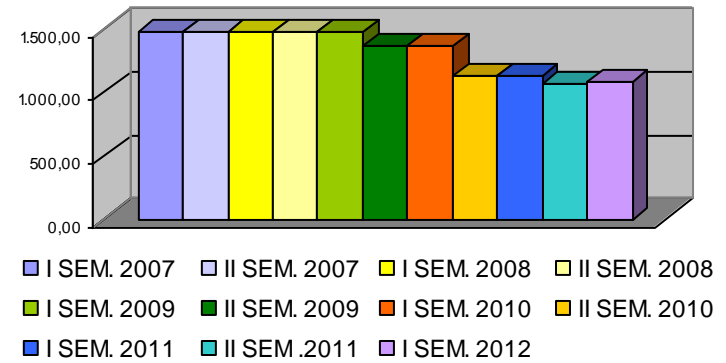


Grafico 5

andamento medio degli affitti **nelle città metropolitane** (serie storica dal I semestre 2007 al I semestre 2012)

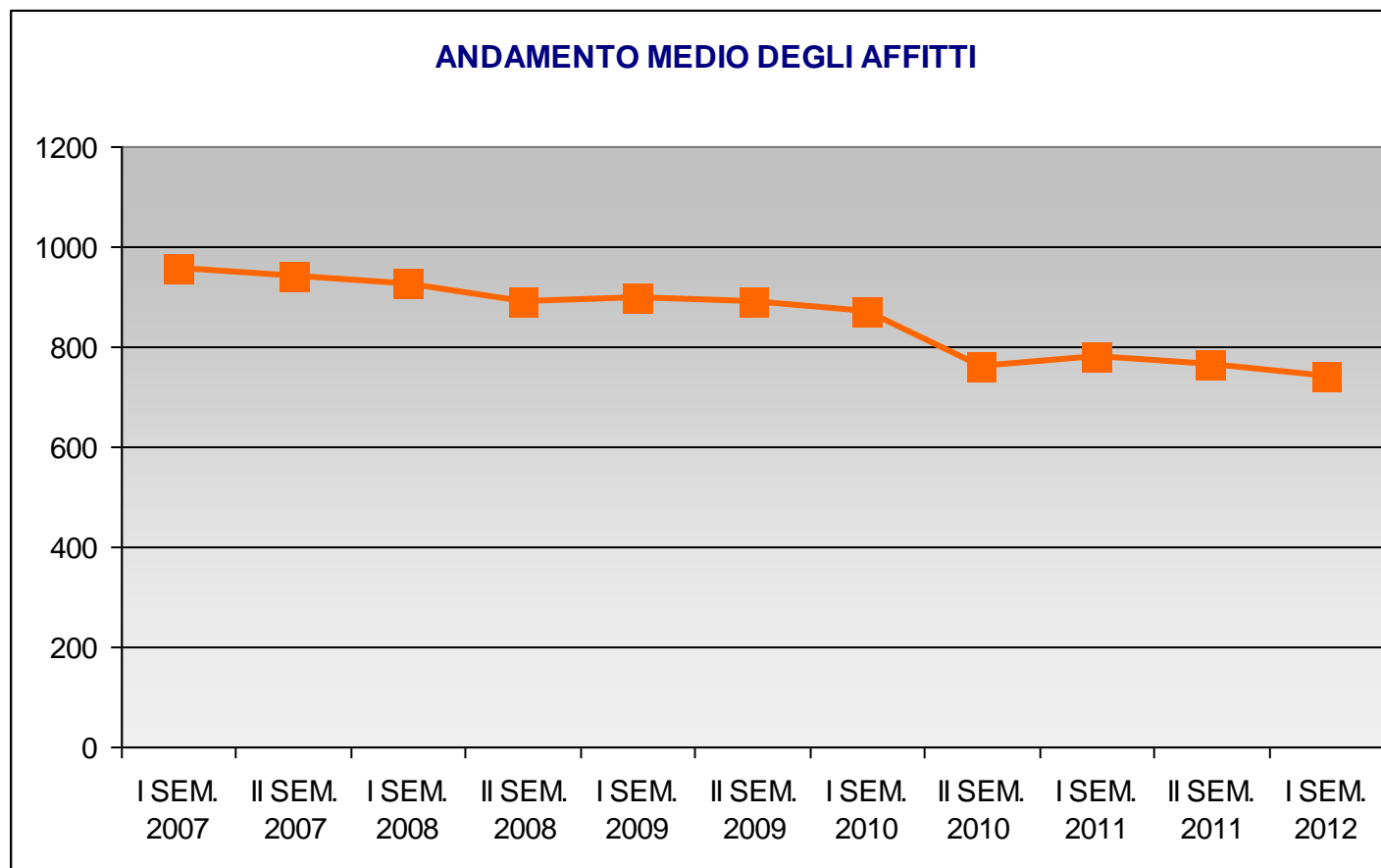


Tabella 7

Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (con due figli minori a carico) che percepisce un reddito lordo annuo di 36.000 Euro (**Città Capoluogo di Regione**)

CAPOLUOGO DI REGIONE	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI	INCIDENZA % DEL COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI SU REDDITO MENSILE NETTO DI UNA FAMIGLIA COMPOSTA DA 4 PERSONE (2 FIGLI MINORI A CARICO) *
Aosta	520,33	25,5
Torino	657,71	32,4
Milano	850,04	41,8
Trento	567,23	27,8
Bolzano	673,56	33
Venezia	1.078,64	52,9
Trieste	446,25	21,9
Genova	609,13	30
Bologna	745,65	36,7
Firenze	774,00	37,9
Ancona	576,53	28,3
Perugia	375,25	18,4
Roma	1.287,84	63,5
Pescara	438,32	21,6
Campobasso	370,51	18,3
Napoli	563,00	27,8
Bari	509,42	25
Potenza	350,58	16,7
Catanzaro	323,19	15,9
Palermo	347,04	17,1
Cagliari	533,46	26,1
MEDIA	600,00	29,5

* Il reddito mensile netto è stato calcolato **tenendo conto delle addizionali regionali ma non di quelle comunali**

Tabella 9

Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di 4 tipologie familiari
(**Comuni Capoluogo di Regione**)

CAPOLUOGO DI REGIONE	COSTO MENSILE MEDIO DEGLI AFFITTI	Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (con due figli minori a carico) che percepisce un reddito lordo annuo di 36.000 Euro	Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (1 lavoratore che percepisce un reddito lordo annuo pari a 18.000 Euro + un cassaintegrato che percepisce mensilmente 876,89 euro netti + due figli minori a carico)	Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (2 lavoratori cassaintegrati che percepiscono ciascuno mensilmente 876,89 euro netti + due figli minori a carico)	Incidenza % del costo mensile medio dell'affitto di un appartamento di 70 mq. sul reddito di una famiglia composta da 4 persone (1 lavoratore dipendente che percepisce annualmente 18.000 euro lordi + una moglie e due figli minori a carico)
Aosta	520,33	22	24,48	27,38	38,8
Torino	657,71	28,14	31	34,6	49,3
Milano	850,04	36,29	40	44,73	63,6
Trento	567,23	24,13	27	29,85	42,3
Bolzano	673,56	28,64	31,7	35,43	50,2
Venezia	1.078,64	46	49,4	56,77	80,43
Trieste	446,25	19	21	23,48	34,76
Genova	609,13	26	28,67	32	45,45
Bologna	745,65	31,7	35	39,24	45,45
Firenze	774,00	33	36,42	40,73	57,7
Ancona	576,53	24,53	27	30,34	78
Perugia	375,25	16	16,83	19,75	30,5
Roma	1.287,84	55	63	74	95,5
L'Aquila	438,32	18,75	20,7	23	32,85
Campobasso	370,51	15,85	17,5	19,5	27,8
Napoli	563,00	24	26,6	29,3	42,2
Bari	509,42	21,67	24	26,81	38
Potenza	350,58	15	16,5	18,54	26
Catanzaro	323,19	13,8	15,25	17	24,22
Palermo	347,04	11	16,38	18,26	26
Cagliari	533,46	22,7	25	28	40
MEDIA	600,00				

PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

Tab. 10

Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti nelle città capoluogo nel periodo **gennaio-dicembre 2011** e variazioni % rispetto al periodo gennaio-dicembre 2010

CITTA'	PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI				RICHIESTE DI ESECUZIONE	SFRATTI ESEGUITI	VARIAZIONE %RISPETTO AL PERIODO PRECEDENTE
	NECESSITÀ DEL LOCATORE	FINITA LOCAZIONE	MOROSITA' /ALTRA CAUSA	TOTALE			
Aosta	0	10	69	79	374	92	53,33
Torino	0	144	2.523	2.667	1.245	353	3,53
Milano	0	153	1.115	1.268	22.146	741	-36,7
Trento	0	26	81	107	169	136	10,57
Bolzano	16	30	56	102	233	93	-16,22
Venezia*	0	0	0	0	9.562	285	-24,00
Trieste	0	92	409	501	683	213	-15,14
Genova	0	120	797	917	2.495	834	3,99
Bologna	0	47	600	647	3.622	982	-10,48
Firenze	0	107	565	672	4.330	706	8,78
Ancona	0	0	12	12	503	312	2,30
Perugia	0	28	327	355	694	319	6,33
Roma	128	1.163	4.678	5.969	7.206	2.343	-6,47
L'Aquila	0	11	14	25	341	106	0,00
Campobasso	0	2	26	28	929	72	7,46
Napoli*	0	428	1.557	1.985	5.900	1.598	-25,12
Bari*	0	122	332	454	621	479	26,06
Potenza	0	0	5	5	153	108	272,41
Catanzaro	0	0	0	0	268	88	-15,38
Palermo	0	142	941	1.083	1.519	548	-8,82
Cagliari	0	13	63	76	338	139	-8,55

* per la città di Venezia, Napoli e Bari i dati non sono completi.

Fonte: elaborazione Uil su dati del Ministero dell'Interno

Tab. 11Rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi nelle Province e il numero di famiglie residenti in provincia **anno 2011**

Province	n. famiglie	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Aosta	60.590	168	361
Torino	1.050.370	3.163	332
Milano	1.823.634	5.097	358
Trento	225.316	177	1.273
Bolzano	205.874	212	971
Venezia	368.156	159	2.315
Trieste	121.320	506	240
Genova	436.197	1.291	338
Bologna	473.798	1.413	335
Firenze	439.204	1.393	315
Ancona	202.463	289	701
Perugia	276.205	849	325
Roma	1.720.780	6.686	257
Pescara	130.056	310	420
Campobasso	93.239	110	848
Napoli	1.079.466	3.696	289
Bari	597.827	986	606
Potenza	153.620	39	3.939
Catanzaro	145.938	41	3.559
Palermo	486.836	1.381	353
Cagliari	315.050	385	818

Fonte: elaborazione Uil su dati del Ministero dell'Interno

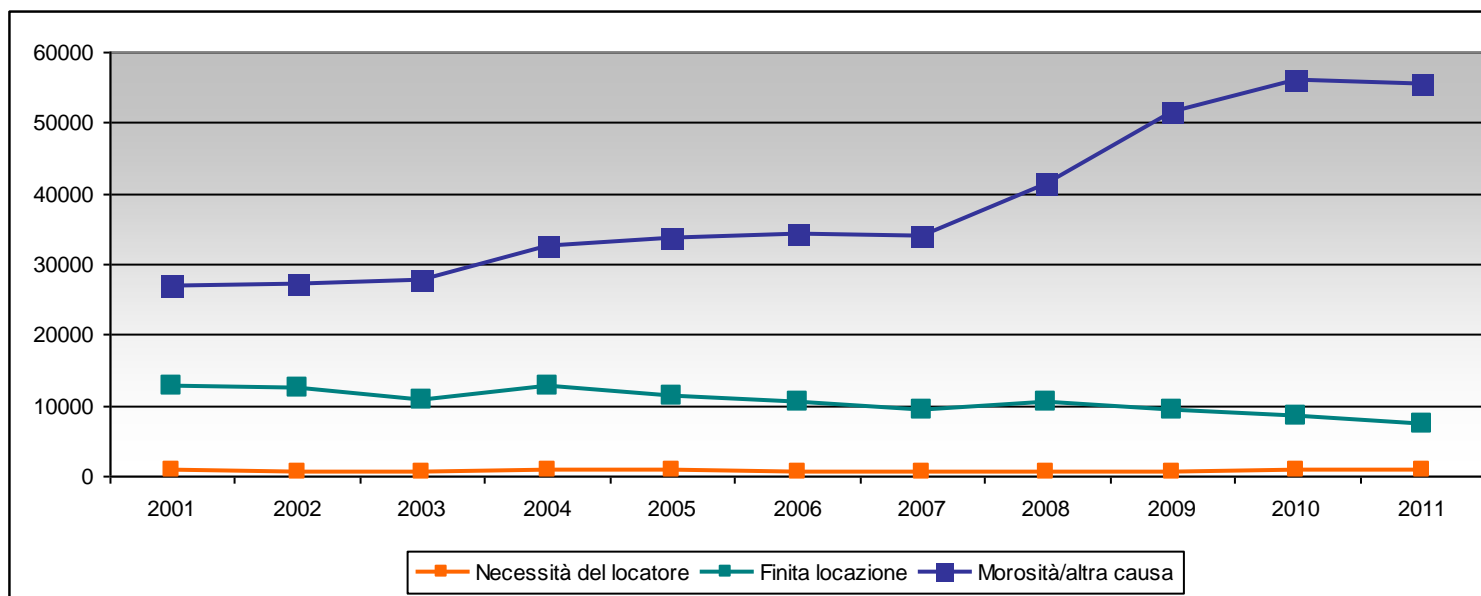
Tab. 12

Provvedimenti di sfratto emessi in Italia dal 2001 al 2011

anno	Provvedimenti di sfratto emessi			Totale
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità/altra causa	
2001	808	12.755	26.937	40.500
2002	647	12.329	27.154	40.130
2003	664	10.839	27.781	39.284
2004	742	12.873	32.578	46.193
2005	852	11.195	33.768	45.815
2006	669	10.548	34.309	45.526
2007	674	9.236	33.959	43.869
2008	539	10.549	41.203	52.291
2009	700	9.208	51.576	61.484
2010	878	8.464	56.147	65.489
2011	832	7.471	55.543	63.846

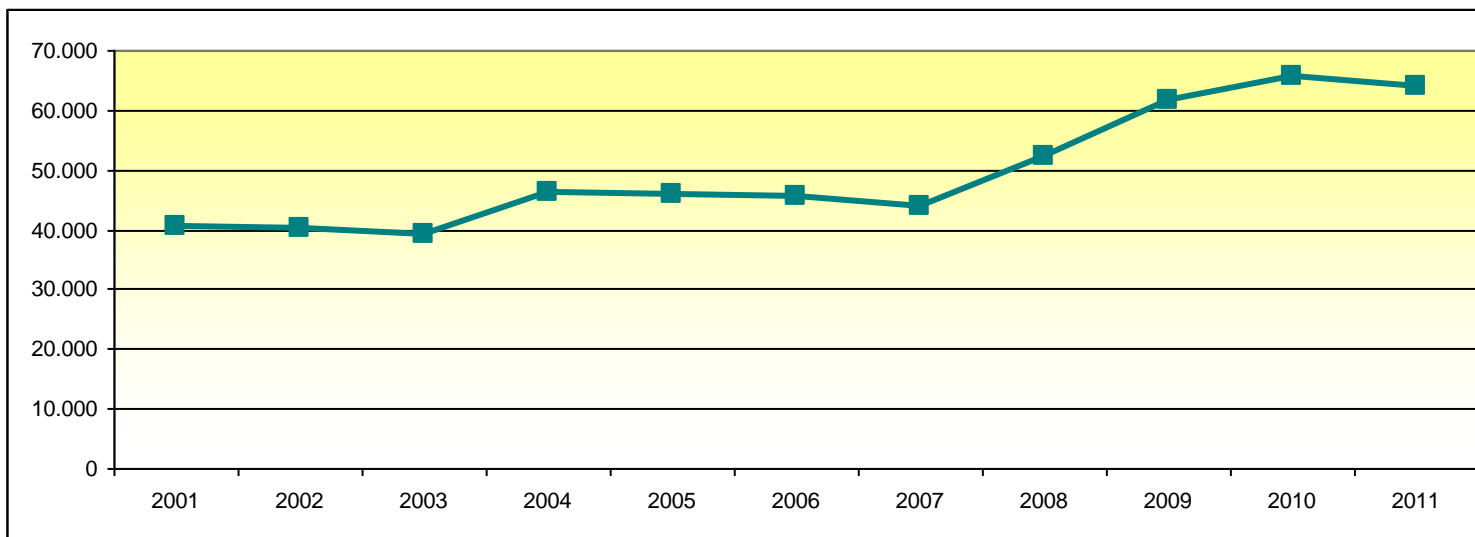
Graf. 6

Andamento dei provvedimenti di sfratto emessi dal 2001 al 2011 in base alla causa



Graf. 7

Andamento dei provvedimenti di sfratto emessi in totale dal 2001 al 2011.

**Tab. 13**

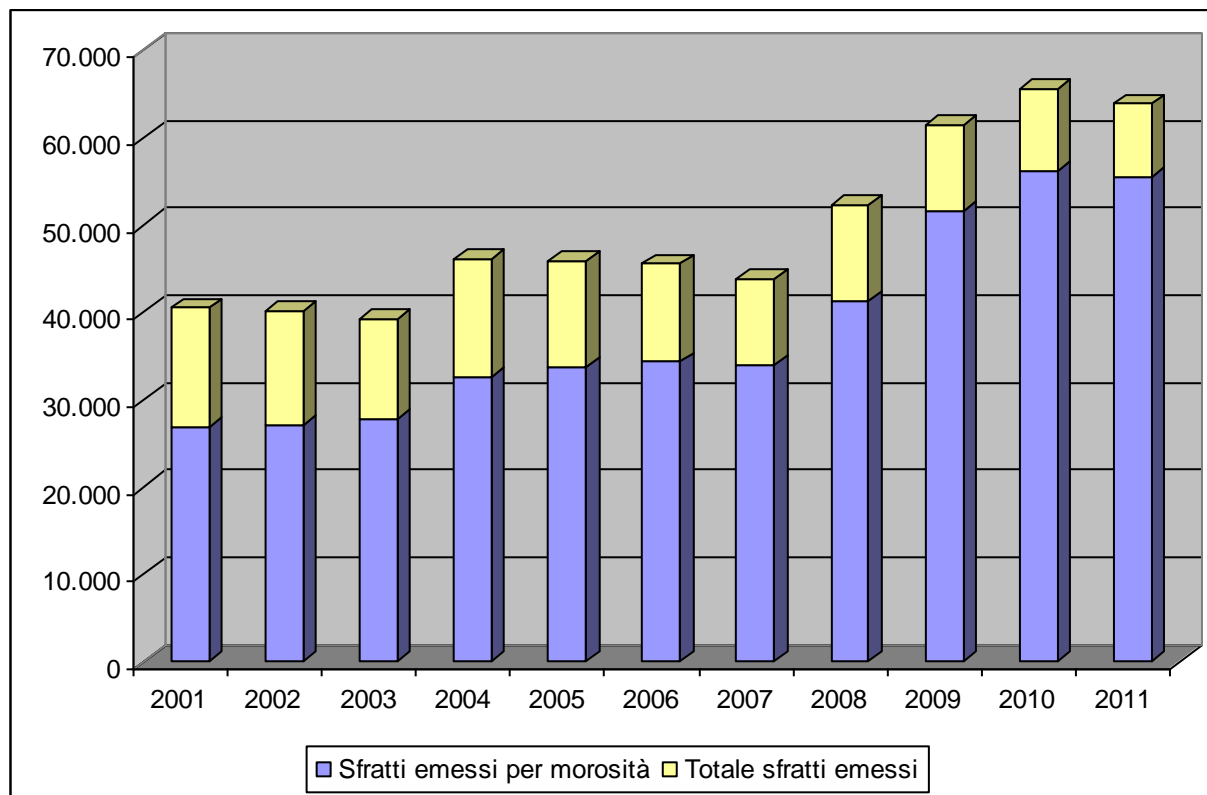
Incidenza % dei provvedimenti di sfratto emessi per morosità sul totale degli sfratti emessi (serie storica dal 2001 al 2011)

anno	Provvedimenti di sfratto emessi		
	Morosità/altra causa	Totale	% provvedimenti sfratto per morosità su totale
2001	26.937	40.500	66,5
2002	27.154	40.130	67,7
2003	27.781	39.284	70,7
2004	32.578	46.193	70,5
2005	33.768	45.815	73,7
2006	34.309	45.526	75,4
2007	33.959	43.869	74
2008	41.203	52.291	78,8
2009	51.576	61.484	83,9
2010	56.147	65.489	85,7
2011	55.543	63.846	87

Fonte: elaborazione UIL su dati del Ministero dell'Interno

Graf. 8

Andamento dei provvedimenti di sfratto per morosità sul totale degli emessi dal 2001 al 2011.



Sitografia

www.agenziaterritorio.it

www.interno.it

www.istat.it

Questo lavoro è stato realizzato da Laura Forin e Manuela De Santis